

인천 도시관리계획(용도구역)변경 결정안 심사보고서

- 2014 인천아시아경기대회 관련시설(계양경기장 외 3개소) -

2010. 3. 11(목)

건설교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2010. 2. 18
- 나. 제안자 : 인천광역시
- 다. 회부일자 : 2010. 2. 19
- 라. 상정일자 : 2010. 3. 3(제182회 임시회 제1차 건설교통위원회)
 - 제안설명 : 도시계획국장 김진영
 - 검토보고 : 건설교통전문위원 김동호
 - 질의 및 토론
 - 원안과 의견을 같이하기로 함

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조와 동법 시행령 제22조 규정에 따라 2014 인천아시아경기대회 관련시설(계양경기장외 3개소)의 도시관리계획(용도구역) 변경 결정을 위하여 시의회 의견을 청취하고자 함.

나. 주요내용

- 위치 : 계양구 서운동 111번지 일원 외 3개소
- 부지면적 : 728,879m²

- 사업기간 : 2010 ~ 2014
- 사업비 : 6,728억원
- 시의회 의견청취 내용
 - 용도구역 변경 : 개발제한구역 해제(710,873m²)

구 분	계양경기장	선학경기장	남동경기장	십정경기장
위 치	서운동 111일원	선학동 83일원	수산동 409-1일원	십정동 101-2일원
면 적 (GB해제)	249,098m ² (249,098m ²)	242,447m ² (242,447m ²)	171,330m ² (171,330m ²)	66,004m ² (47,998m ²)
규 모	배드민턴 / 양궁 (5,000석)(1,000석)	하키 / 볼링 (8,084석)(867석)	농구 / 럭비 (8,000석)(5,000석)	테니스 / 스쿼시 (7,327석)(1,200석)
사업기간	2010 ~ 2014			
사업비	1,597억원	2,197억원	1,869억원	1,065억원

다. 입안내용

- 도시관리계획(용도구역) 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적 (km ²)		
			기 정	변 경	변경후
계			74.914	감)0.710	74.204
변 경	개발제한구역	계양구 서운동 111번지 일원		감)0.249	
변 경	개발제한구역	남동구 수산동 409-1번지 일원		감)0.171	
변 경	개발제한구역	연수구 선학동 83번지 일원		감)0.242	
변 경	개발제한구역	부평구 십정동 101-2번지 일원		감)0.048	

3. 전문위원 검토보고의 요지

- 본 도시관리계획 변경 의견 청취의 건은 2014년 아시아경기대회 관련 시설인 계양경기장의 3개 경기장을 건설하기 위하여 개발제한구역을 해제하고자 하는 사안임.

- 우리시는 행정구역의 약 8%에 해당하는 80.58 km² (약2,420만평)가 개발제한구역으로 결정되어있으며 개발제한구역의 해제는 서울과 경기도 인천을 대상으로 하는 수도권 광역도시계획을 통하여 물량을 선배정하고 도시관리계획 절차에 의하여 국토해양부 장관이 시장의 요청을 받아 관계 중앙부처 협의와 중앙도시계획위원회 심의를 거쳐 해제하여야 함.
- 우리시는 현재 수도권광역도시계획상 총 9.096km²의 해제 가능 물량을 확보하고 있으며 현재까지 약 5.7km²의 면적이 취락지구 정비, 국민임대주택건설 등으로 해제되었으며 금번 해제물량은 0.71km²로서 도시관리계획 변경 결정(안)은 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지

< 질 의 >

- 박승희 위원
 - 아시아 경기대회 종료 후 십정경기장의 사후 관리 및 활용계획은?

< 답 변 >

- 도시계획국장 김진영
 - 아시아경기대회 이후 십정경기장의 실내경기장내에 수영장시설을 설치하여 추후에도 활용할 수 있도록 설계 변경함

5. 토론요지

- 가. 찬성 : 강문기, 박승희, 이재호, 이은석, 허식 위원
- 나. 반대 : 없음

6. 심사결과

- 원안과 의견을 같이하기로 함(재석위원 전원찬성 : 5명)

7 소수의견 요지

- 없음

8 기타사항

- 없음

붙임 : 인천 도시관리계획(용도구역)변경 결정안 1부. 끝.

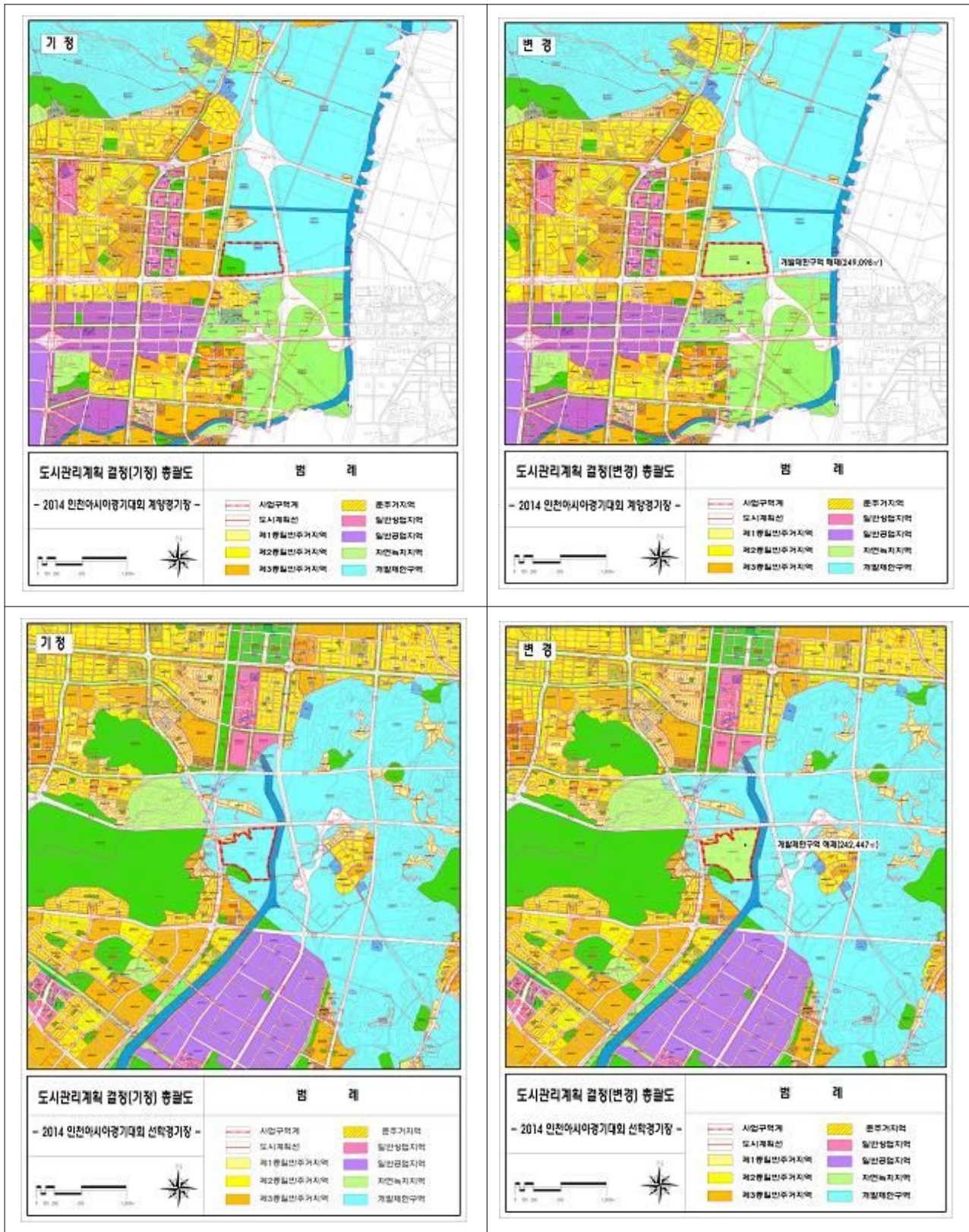
인천 도시관리계획(용도구역)변경 결정안

- 2014 인천아시아경기대회 관련시설(계양경기장 외 3개소) -

□ 주요내용

- 위 치 : 계양구 서운동 111번지 일원 외 3개소
- 부지면적 : 728,879m²
- 사업기간 : 2010 ~ 2014
- 사 업 비 : 6,728억원
- 시의회 의견청취 내용
 - 용도구역 변경 : 개발제한구역 해제(710,873m²)

○ 도시관리계획(용도구역) 변경결정(안)도





도시관리계획 결정(기정) 총괄도
- 2014 인천아시아경기대회 남동경기장 -

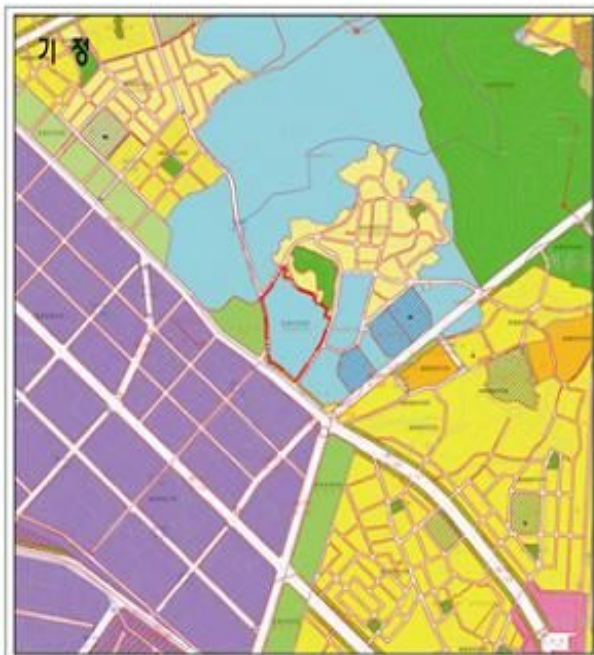
범례	
지구단위계획구역	준주거지역
도시계획선	일반상업지역
제1종일반주거지역	일반상업지역
제2종일반주거지역	지안녹지지역
제3종일반주거지역	개발제한구역



도시관리계획 결정(변경) 총괄도
- 2014 인천아시아경기대회 남동경기장 -

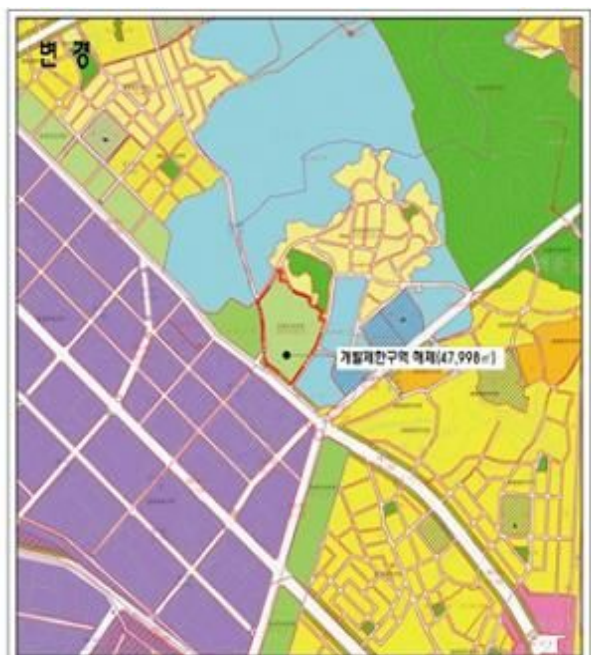
개발제한구역역여제 (171,330㎡)

범례	
지구단위계획구역	준주거지역
도시계획선	일반상업지역
제1종일반주거지역	일반상업지역
제2종일반주거지역	지안녹지지역
제3종일반주거지역	개발제한구역



도시관리계획 결정(기정) 총괄도
- 2014 인천아시아경기대회 신평경기장 -

범례	
GB역역 구역계	준주거지역
도시계획선	일반상업지역
제1종일반주거지역	일반상업지역
제2종일반주거지역	지안녹지지역
제3종일반주거지역	개발제한구역



도시관리계획 결정(변경) 총괄도
- 2014 인천아시아경기대회 신평경기장 -

개발제한구역역여제 (47,998㎡)

범례	
GB역역 구역계	준주거지역
도시계획선	일반상업지역
제1종일반주거지역	일반상업지역
제2종일반주거지역	지안녹지지역
제3종일반주거지역	개발제한구역

□ 각 경기장 조성계획 및 조감도

① 계양경기장

- 위 치 : 계양구 서운동 111번지 일원
- 부지면적 : 대지면적 383,230m² / 연면적 31,249m²
- 경기장 규모
 - ▶ 배드민턴경기장 : 지하1-지상3 / 연면적 15,900m² / 관람석 5,000석
 - ▶ 양궁경기장 : 지상2 / 연면적 4,744m² / 관람석 1,000석
- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 08
- 사 업 비 : 1,597억원 (공사비 830, 보상비 690, 설계비등 77)
- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 08



② 선학경기장

- 위 치 : 연수구 선학동 83번지 일원
- 부지면적 : 대지면적 441,659m² / 연면적 12,605m²
- 경기장 규모
 - ▶ 볼링경기장 : 지상1 / 연면적 10,164m² / 관람석 860석
 - ▶ 하키경기장 : 지상2 / 연면적 2,440m² / 관람석 8,080석
- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 08
- 사 업 비 : 2,197억원(공사비 673, 보상비 1,457, 설계비등 67)



③ 남동경기장

- 위 치 : 남동구 수산동 409-1번지 일원
- 부지면적 : 대지면적 338,340m² / 연면적 31,249m²
- 경기장 규모
 - ▶ 농구경기장 : 지하1~지상3 / 연면적 22,582m² / 관람석 8,000석
 - ▶ 럭비경기장 : 지상2 / 연면적 8,667m² / 관람석 5,000석
- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 08
- 사 업 비 : 1,869억원 (공사비 940, 보상비 840, 설계비등 89)



④ 십정경기장

- 위 치 : 부평구 십정동 101-2번지 일원
- 부지면적 : 대지면적 140,787m² / 연면적 21,035m²
- 경기장 규모
 - ▶ 테니스(실외)경기장 : 지상2 / 연면적 1,680m² / 관람석 7,300석
 - ▶ 스쿼시(실내테니스)경기장 : 지하1~지상3 / 연면적 19,355m² /
관람석 1,200석
- 사업기간 : 2009. 05 ~ 2013. 08
- 사 업 비 : 1,065억원(공사비 551, 보상비 458, 설계비등 56)

