

인천광역시 기본경관계획안 심사보고서

2010. 2. 3(수)

건설교통위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2010. 1. 14
- 나. 제안자 : 인천광역시장
- 다. 회부일자 : 2010. 1. 14
- 라. 상정일자 : 2010. 1. 29(제180회 임시회 제2차 건설교통위원회)
 - 제안설명 : 도시계획국장 김진영
 - 검토보고 : 건설교통전문위원 김동호
 - 질의 및 토론
 - 원안과 의견을 같이하기 함

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 인천광역시 기본경관계획안에 대하여 「경관법」 제10조와 동법 시행령 제6조 규정에 따라 2009.12.16일 공청회를 열어 시민 및 관계전문가의 의견을 청취하고
- 같은법 제10조의 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 함

나. 주요내용

- 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항
 - 계획의 배경 및 목적, 수립범위(공간적, 내용적, 시간적 범위), 수립과정 등
 - 계획의 목표 및 기본방향

- 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항
 - 대상지의 경관적 가치를 판단하고 경관적 특성을 파악하기 위한 기초 조사
 - 경관자원특성분석, 경관의식조사, 관련계획 및 법규조사, 국내외 사례 분석, 분석의 종합 등 경관현황조사 및 분석, 평가 등
- 경관형성의 전망 및 대책에 관한 사항
 - 경관계획의 목표와 기본방향 설정 및 경관의 보전, 형성, 관리 방안의 수립 등
 - 경관 기본구상, 기본계획 수립 및 디자인 지침의 제시 등
- 시가지·야간·수변경관계획의 재정비
 - 기 수립된 시가지경관계획의 개발상황변경에 따른 계획의 수정
 - 기 수립된 야간경관계획의 개발상황변경에 따른 계획의 수정
 - 기 수립된 수변경관계획의 개발상황변경에 따른 계획의 수정
- 도서지역의 경관형성에 관한 사항
 - 도서지역 경관계획의 목표와 기본방향 설정 및 경관의 보전, 형성, 관리방안의 수립 등
 - 경관 기본구상, 기본계획 수립 및 디자인 지침의 제시 등
- 역사·문화경관의 경관형성에 관한 사항
 - 역사·문화경관계획의 목표와 기본방향 설정 및 경관의 보전, 형성, 관리방안의 수립 등
 - 경관 기본구상, 기본계획 수립 및 디자인 지침의 제시 등
- 경관지구, 미관지구의 관리 및 운용에 관한 사항
 - “국토의 계획 및 이용에 관한 법률” 제37조(용도지구의 지정)에 따른 경관지구와 미관지구의 설정
 - 이미 설정되었거나 신설할 경관지구와 미관지구에 대한 관리 운용방안의 제시

- 경관관리 행정체계 및 실천방안에 관한 사항
 - 경관관리를 위한 실행조직 및 행정체계, 경관사업추진협의체 설립 및 운영에 관한 사항
 - 경관법 및 다른 법률에서 규정하고 있는 경관 관련 계획, 경관관련 지역, 지구, 구역 및 경관 관련 사업, 경관 관련 협정 및 협약, 경관 관련 심의 및 계획기준 등의 적용사항 도출 및 연계 추진방안의 제시
- 경관계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진에 관한 사항
 - 경관사업, 경관협정 및 기타 경관관리 등 경관계획의 수립내용을 실행 하는데 필요한 사업요소별 예산의 산정 및 재정보호, 추진방법 등

3. 전문위원 검토보고의 요지

- 본 안건은 「경관법」 제6조의 규정에 따라 (기본)경관계획을 수립하여 같은 법 제10조의 규정에 따라 의회의 의견을 듣고자하는 사안이며 본 경관 계획의 주요내용은 인천의 경관 현황과 문제점 분석, 경관비전의 제시, 경관형성계획, 실행계획으로 성안되었습니다.
- 경관은 그 적용 대상이 광범위하고 경관 정책의 중요성은 점차 강조되는 추세입니다. 경관계획이 인천시의 도시관리의 중요 정책임을 감안하면 경관 계획에 대하여 모든 행정 기관이 계획에 공감하고 실행에 동참하는 분위기조성과 제도 개선이 필요합니다.
- 경관법상 본 경관계획도 수립할 수 있다는 임의규정으로 되어있으며 현행 인천광역시 도시경관조례와 도시경관조례시행규칙도 경관정책을 개별사업에 반영하기에는 다소 포괄적, 임의적으로 제정되어있고 경관위원회의 심의 대상도 협의적으로 규정되어있어, 시의 다양한 도시개발과 관리 정책을 수립하는 과정에서 경관부서와 유기적으로 연계되는 데는 한계가 있어 본 경관계획도 담당 부서만의 페이지 계획으로 전략할 우려도 있습니다.

- 경관부서를 부시장 직속으로 한 조직개편을 감안하여 경관계획이 도시기본계획과 같이 상위계획으로서의 위상을 갖고 전 행정부서에서 동참하여 실천할 수 있도록 법령과 조례의 정비, 내부방침 등을 통한 상호 업무 연계 확대 등의 실질적인 실천방안이 강구되어야 할 것으로 판단됩니다.

4. 질의 및 답변요지

< 질 의 >

- 성용기 위원
 - 경인아라뱃길, 서부간선도로, 굴포천 지역 등 계양구와 부평이 인천 인구의 1/3을 차지하고 있는데 도시경관 예산이 항만, 공항 쪽으로만 치우쳐 있으며 인구가 많은 내부적인 시가지는 도시경관 예산이 많이 부족하다. 또한 기본경관계획도 외부 시가지 쪽으로만 치우쳐 있는데?

< 답 변 >

- 도시계획국장 김진영
 - 의원님 말씀 유념하여 기본경관계획을 세우겠습니다

5. 토론요지

- 가. 찬성 : 문희출, 강문기, 성용기, 박승희, 이은석 위원
- 나. 반대 : 없 음

6. 심사결과

- 원안과 의견을 같이하기로 함(재석위원 전원찬성 : 5명)

7 소수의견 요지

- 없음

8 기타사항

- 없음

붙임 : 인천광역시 기본경관계획안 1부. 끝.

인천광역시 기본경관계획안

01 과업의 개요

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

1.1 과업의 개요

■ 계획의 배경 및 목적

여건변화 및 제도변화에 따른 경관계획수립 요구

국제 도시로의 위상에 걸맞는 도시의 아이덴티티 필요

도시공간구조 변화에 따른 광역시 차원의 경관계획 필요

경관에 대한 체계적이고 효율적인 운용방안 필요



■ 계획의 범위

시간적범위

- 기준년도 : 2009 년
- 목표년도 : 2025 년

공간적범위

- 인천광역시 행정구역 전체
- 시가지역 : 8개 자치구, 경제자유구역
- 도서지역 : 강화군, 옹진군



4

01 과업의 개요

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

1.2 수행체계



5

01 과업의 개요

1.3 추진경위

- 2009. 3.26 : 착수보고
- 2009. 4.22 : 시장보고
- 2009. 7.21 : 제1차 자문회의
- 2009. 8. 4 : 강화군 의견수렴
- 2009. 8. 7 : 옹진군 의견수렴
- 2009. 9.10 : 구별 경관사업 의견수렴
- 2009. 9.28 : 중간보고
- 2009. 10.27 : 2차 자문회의
- 2009. 12.16 : 시민공청회



02 경관현황 및 문제점

- 2.1 인천시 경관의 대표적 특성
- 2.2 경관의식조사
- 2.3 SWOT 분석
- 2.4 유형별 경관현황
- 2.5 권역별 경관현황
- 2.6 용도지구 현황
- 2.7 문제점 분석

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.1 인천시 경관의 대표적 특성

- 국제적 관문으로서의 경관
 - 국제적 랜드마크로서 손색이 없는 인천국제공항 및 인천국제항 등의 항만경관
- 다양하게 분포하고 있는 주거지 경관
 - 과거 개항기부터 사용하고 있는 건물을 비롯하여 오래된 구시가지 주택가부터 새로운 신시가지의 첨단기능의 주거지 경관이 고르게 분포
 - 매립형 개발지를 통한 신도시 경관의 형성
- 경인지역의 임해와 내륙에 걸치는 대단위 공단을 중심으로 한 공업지 경관전개
 - 경인지역의 공업단지 경관특성을 잘 반영하는 공단지역 경관
 - 해안을 끼고 발달된 임해 공단지역의 경관



8

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.1 인천시 경관의 대표적 특성

- 수변경관의 특성
 - 경인운하 및 서쪽으로 접한 해양을 활용한 친수공간, 레저 등의 어메니티 경관형성을 유도하는 잠재력 확보
- 도서지역의 풍부한 자연경관
 - 해안 및 갯벌을 포함한 풍성한 자연경관
 - 순수함과 아름다움을 갖춘 바다 및 산 그리고 173개에 이르는 섬
 - 기후적 특성으로 연출되는 신비로운 해안 경관의 변화
- 석기시대부터 현대에 이르는 다양한 역사문화경관
 - 인천은 지리적으로 삼국시대부터 교통거점으로서의 역할 담당
 - 현재 58개의 국가지정문화재를 비롯한 43개의 지방지정문화재를 보유
 - 고대, 중세, 근대의 역사가 이어져온 강화도의 역사문화경관
 - 인천 개항기의 중심이었던 제물포항을 거점으로 한 중구의 근대화유적



9

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.2 경관의식조사

- 조사대상
 - 일반인 : 1,151인 (인천광역시 10개군.구에서 인구 비율별로 표본추출)
 - 인터넷 : 237인 (인천광역시 홈페이지 설문조사)
 - 전문가 : 229인 (시본청, 경제청, 자치군구 공무원)



10

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.3 SWOT 분석

- 국제적 관문으로서의 상징적 이미지 보유
- 다양하게 분포하고 있는 주거지 경관
- 해안 및 하천을 활용한 아메니티 경관의 잠재력 보유
- 도서지역 및 내륙의 풍부한 자연경관
- 경제자유구역 건설 및 구도심 재개발로인한 경관창조
- 173개에 이르는 유인·무인도서
- 특색 있는 야간경관계획

Strength **W**eakness

- 국제적 도시로서의 경관 특성 부재
- 공업지역의 경관훼손과 오염으로 인한 부정적 경관요소 창출
- 공업지역의 단조롭고 삭막한 경관
- 노후화된 단독주택지의 경관
- 자연경관의 지속적 훼손 및 오염 (도서 및 해변)
- 부족한 녹지경관
- 주요 해안 조망장소의 부정적 경관요소

- 도서지역을 중심으로 한 풍부한 역사문화경관
- 경인지역의 임해와 내륙에 걸치는 대단위 공단을 중심으로 한 공업지 경관
- 경제자유구역, 인천국제공항, 인천국제항 등 국제도시/관문도시로서의 위상보유
- 시민생활수준의 향상으로 고품질과 품격의 디자인 요구증대
- 중·동구에 산재하고 있는 근대건축물
- 대규모 주거관련 사업

Opportunity **T**hreat

- 경관특성을 반영하지 못한 개발
- 역사/문화 경관의 활용 미흡
- 장소적 특성을 반영하지 못한 개발행위
- 경관관리를 수행하기에 미흡한 조망점과 랜드마크
- 경관지구 및 미관지구의 열악한 운용
- 역사/문화자원의 지속적 마멸과 노후화

11

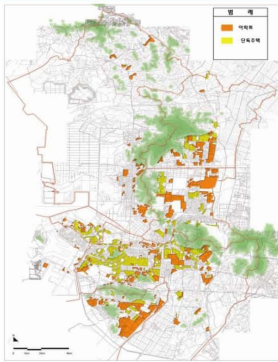
02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.4 유형별 경관현황

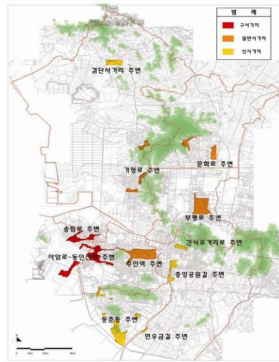
■ 시가지 - 주거지역

- 단독주택지
 - 구 시가지의 주류를 이루며 노후화된 주거지 경관 형성
 - 동구, 중구, 남구의 완만한 구릉지에 위치
- 연립 및 다세대 주택
 - 용도혼재, 기반시설의 부족으로 경관악화
- 아파트 단지
 - 소규모 단위의 개발지가 많으며 동구와 남구를 중심으로 분포
 - 연수구, 부평구, 계양구 등은 택지개발사업지역으로 대규모 계획주거지 위치



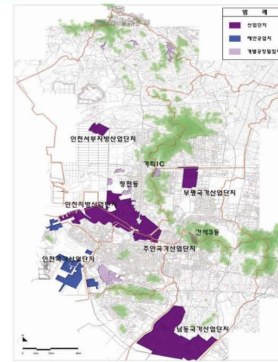
■ 시가지 - 상업지역

- 구시가지
 - 넓고 노후화된 건축물이 많으며 최근 재개발, 재정비 사업이 곳곳에 진행 중
- 일반시가지
 - 활기는 있으나 다소 복잡하고 혼란스러운 경관연출
- 신시가지
 - 단조롭고 특색이 없는 상업경관 창출



■ 시가지 - 공업지역

- 산업단지
 - 남동·부평·주안 등 3개의 국가산업단지(서부·안천지·인천기계 강화하점 등 총 7개의 산업단지는 비교적 정비 되어 있으나 단조롭고 식민적 경관연출
- 해안 공업지
 - 해안에 면해 큰 규모로 입지하여 주위와 조화를 지 못한 경관연출
- 개별공장 밀집지
 - 도시 외곽부 및 도심내부에 개별공장들이 산재하여 경관 훼손 유발



12

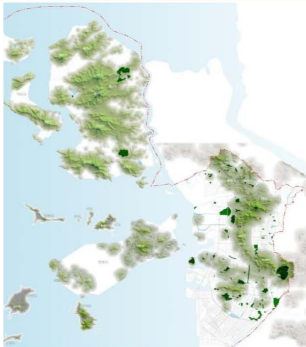
02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.4 유형별 경관현황

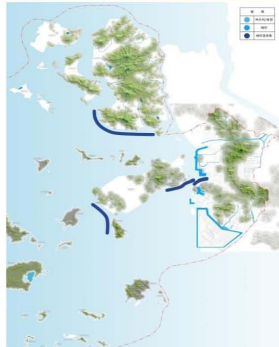
■ 자연 경관

- 내륙지역
 - 내륙지역의 계양산, 철마산, 만월산, 거마산, 관모산, 문학산 등 주요 산들은 인천 도시경관 구조의 골격을 구성하며 도시스카이라인의 배경을 형성
- 도서지역
 - 강화도에는 고려산, 마니산 등이 있음
 - 주요 산은 대표적인 조망대상이자 배후경관을 형성
 - 자연경관은 대부분이 강화도 등 도서지역에 집중



■ 수변 경관

- 해안
 - 양호하지 못한 항만경관
 - 웰미, 송도유원지는 인천의 고급스런 도시이미지를 유지
 - 소래습지생태공원 강화도갯벌센터 등은 주요 수변경관 형성
 - 해안은 리아스식 해안으로 조석간만의 차가 심하여 간석지가 발달
- 주요하천
 - 경인유하, 장수천 등의 자연형 하천과 송기천과 같은 인공형 하천, 굴포천과 같은 혼재된 하천으로 존재
 - 경관적 중요성이 크나 아메니티 공간 활용 부족



■ 야간 경관

- 점적요소
 - 주요 공공청사를 중심으로 형성되어 있으며 특색이 없고 조형 연출이 미약함
- 선적요소
 - 경인고속국도, 제2경인 등의 도로 중심의 야경거점이 있으나 야경연출이 대부분 부족
- 면적요소
 - 주거지역 녹지공원 시가지 등에 주로 나트륨 가로등에 의한 야경연출이 대부분으로 별도의 야경연출 계획이 필요



13

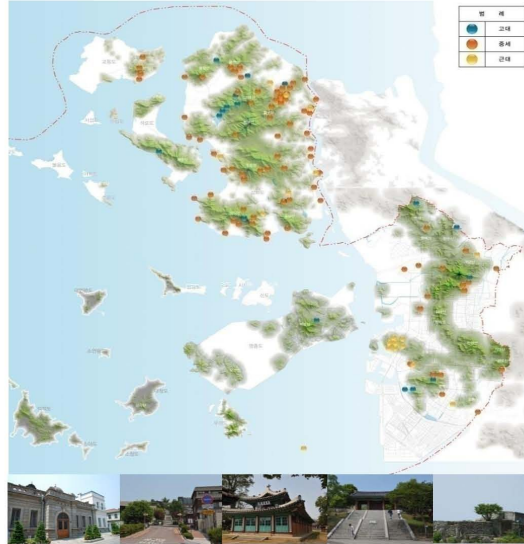
02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.4 유형별 경관현황

■ 역사문화 경관

- 인천시는 내륙과 해안이 만나는 지리적 특성으로 역사적인 사건이 많음
- 총 229개의 국가 및 시·군지정 문화재를 보유하고 있으며 그 중 125개의 국가 및 지방문화재가 강화군에 분포
- 역사문화경관의 유형구분
 - 시대적 구분에 따라 고대, 중세, 근대로 구분
 - 지리적 특성에 따라 내륙지역과 도서지역으로 구분
- 내륙지역 역사문화 경관
 - 내륙지역에 분포하는 부평향교를 비롯한 중세에 형성된 역사자원이 계양, 부평지역을 중심으로 분포
 - 근대에 들어 개항기 제물포항을 중심으로 각국 조계지의 근대 건축물이 현존
- 도서지역 역사문화 경관
 - 세계문화유산으로 지정된 선사시대의 고인돌군이 분포하고 중세, 근대의 역사들이 강화도 전역에 분포
 - 중세의 고려궁지, 전등사, 교동향교 등이 강화 전역에 분포
 - 근대에 들어와 강화 천주교성당, 온수리 성당 등이 강화 전역에 분포



14

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.4 유형별 경관현황

■ 도서지역 경관

- 도서지역은 강화군과 옹진군의 총 173개의 도서중 백령도, 연평도, 석모도, 교동도 등 40여 개의 유인도와 약 133개의 무인도로 구성
- 주거지역
 - 노후화된 건물과 과도한 크기의 옥외광고물, 무분별한 원색 사용으로 건축물 외관 경관악화
 - 배후산악과 농경지역이 어우러지는 안정적인 경관을 형성
- 자연지역
 - 기암절벽과 조화를 이룬 다양한 아름다운 자연경관이 해안 경관을 형성
 - 강화군 남단의 해안은 경관적 가치와 생태학적 가치를 동시에 보유한 중요한 경관자원임
 - 대부분의 선착장들이 상징성 없는 진출입 경관을 형성
 - 무분별한 개발로 인하여 산림 및 자연경관훼손이 문제

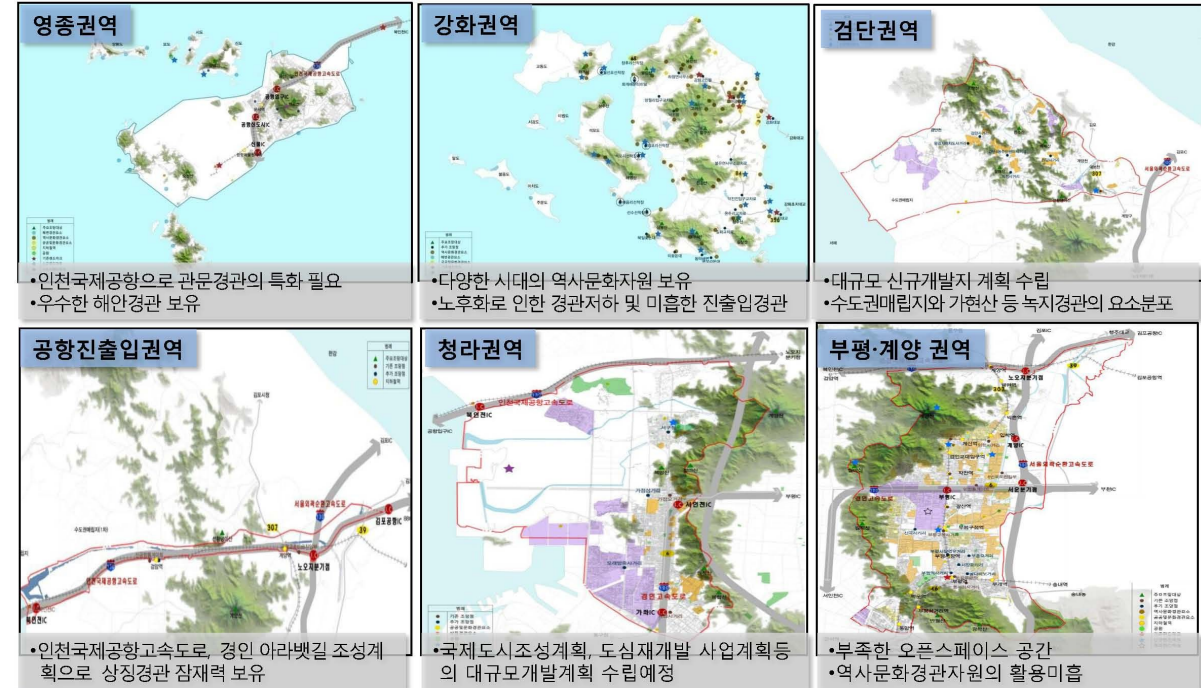


15

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.5 권역별 경관현황

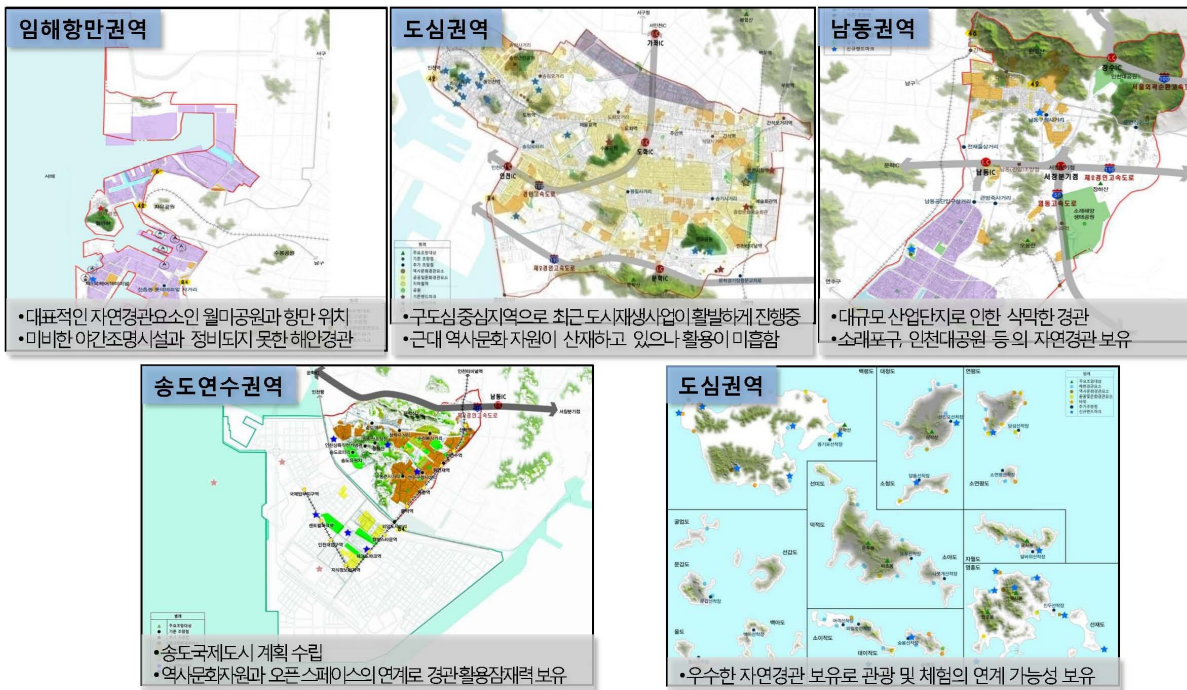


16

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.5 권역별 경관현황



17

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.6 용도지구 현황

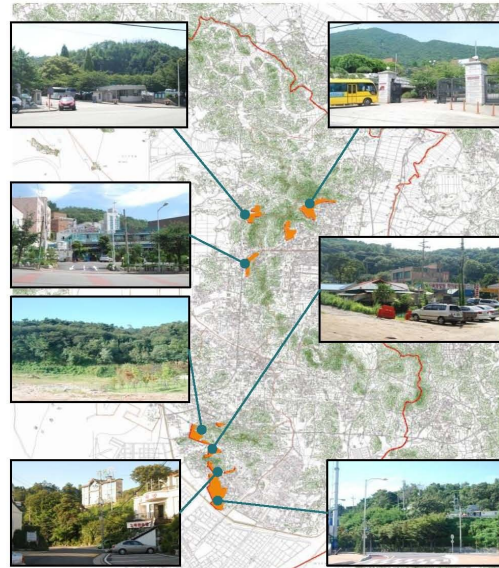
■ 경관 지구 개념

- 경관지구는 국토계획법상 용도지구의 하나로, 경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구임 (국토계획법 제37조 제1항), 자연경관지구, 수변경관지구, 시가지경관지구로 세분됨(국토계획법시행령 제31조 제 2항 제1호)

■ 경관지구의 지정현황

- 인천광역시의 경관지구는 총 7개소가 지정되어 있는데, 모두 자연경관지구임

| 지구명 | 위치 | 면적(㎡) | 결정·변경고시일 | 경관지구 유형 |
|------|---------------------------------|-----------|----------------|---------|
| 계양지구 | 계양구 계산동 산57-1 일원(계양공원) | 675,000 | 1970.2.9(변경) | 자연경관지구 |
| 문학지구 | 남구 학익동 산142 일원(문학산) | 352,000 | 2000.7.1(변경) | 자연경관지구 |
| 송도지구 | 남구 동춘동 산42, 연수구 옥련동, 청학동 일원(동막) | 1,039,000 | 1988.11.14(변경) | 자연경관지구 |
| 월미지구 | 중구 북성동 106 일원(월미공원) | 33,200 | 1986.9.29(변경) | 자연경관지구 |
| 가정지구 | 서구 가정동 550 일원 | 243,000 | 1987.11.23(결정) | 자연경관지구 |
| 심곡지구 | 서구 심곡동 산63 일원(교육원) | 338,000 | 1986.9.29(결정) | 자연경관지구 |
| 청량지구 | 연수구 동춘동 62 일원 | 291,720 | 2000.4.20(변경) | 자연경관지구 |
| 합계 | | 2,971,920 | | |



■ 경관지구의 운용실태

- 대부분의 경관지구는 보행접근이 어려우며 자연경관으로의 조망도 어려움
- 음식점, 공공시설, 다세대 주택 등의 건물로 인하여 양호한 경관을 형성하지 못함

18

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.6 용도지구 현황

■ 미관지구의 개념

- 미관지구는 국토계획법상 용도지구의 하나로, 미관을 유지하기 위하여 필요한 지구를 말하며(국토계획법 제37조 1항), 중심지미관지구, 역사문화미관지구, 일반미관지구로 세분됨(국토계획법시행령 제31조 제2항 제2호)

■ 미관지구의 지정현황

- 인천광역시에는 총 211개소의 미관지구가 지정
 - 일반미관지구가 132개소로 가장 많이 지정
 - 중심지미관지구는 78개소가 지정
 - 역사문화미관지구는 1개 소에 지정
- 중심지미관지구와 일반미관지구는 가로변을 중심으로 지정
- 역사문화미관지구는 중구의 차이나타운 부근의 근대 개항기 건축물 지역을 중심으로 1개소 지정

■ 미관지구의 운용실태

- 중심지미관지구와 일반미관지구는 가로변을 중심으로 많은 지구에 지정되어 있으나 건축물이나 가로환경은 그다지 양호하지 못하여 지정효과가 크지 않음
- 1개소에 지정되어 있는 역사문화미관지구는 건물외관이나 가로가 잘 정비되어 비교적 지정목적 달성과 있음



미관지구 지정 현황
 ■ 중심지미관지구
 ■ 일반미관지구
 ■ 역사문화미관지구

19

02 경관현황 및 문제점

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

2.7 문제점 분석

■ 문제점 및 해결방안

| 2020 경관기본계획제시 문제점 | 해결방안(계획 및 사업) | 2025 기본경관계획 도출 문제점 |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • 무질서하고 삭막한 도시경관 | <ul style="list-style-type: none"> • 1군·구 1특화가로 조성 사업 | <ul style="list-style-type: none"> • 다양한 디자인의 부족 • 지역특성의 추출 미비로 인한 특성화 전략 부재 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 특징없는 도시 이미지 | <ul style="list-style-type: none"> • 군·구 경관형성 사업 | <ul style="list-style-type: none"> • 획일화된 옥외광고물 정비로 인한 특성화 부재 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 특색없고 미약한 야간경관 | <ul style="list-style-type: none"> • 중앙공원 야간경관 연출사업 | <ul style="list-style-type: none"> • 국제도시이미지부여를 위한 국제적감각의 디자인부족 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 도시야간경관을 해치는 상업지야간경관 | <ul style="list-style-type: none"> • 아름다운 간판 조성사업 | <ul style="list-style-type: none"> • 지역의 역사문화자원 활용 미흡 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 국제도시로서의 관문 인식성 부족 | <ul style="list-style-type: none"> • 교량 경관 개선사업 | <ul style="list-style-type: none"> • 공업지의 부정적 요소 해소를 위한 개선책 미비 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 전반적인 어메니티 공간 기능부재 | <ul style="list-style-type: none"> • 지속적인 경관 디자인 사업 추진 | <ul style="list-style-type: none"> • 해안 및 수변 공간의 활용 미흡 |
| <ul style="list-style-type: none"> • 산업단지의 부정적인 경관 | <ul style="list-style-type: none"> • 경관차폐사업, 보행환경개선사업 | |
| <ul style="list-style-type: none"> • 부족한 친수공간 | <ul style="list-style-type: none"> • 하천경관 정비사업 | |

20

03 경관 비전

3.1 경관계획의 Process

3.2 경관비전

3.3 경관계획의 목표

3.4 기본구상

3.5 종합구상

03 경관 비전

3.1 경관계획의 Process



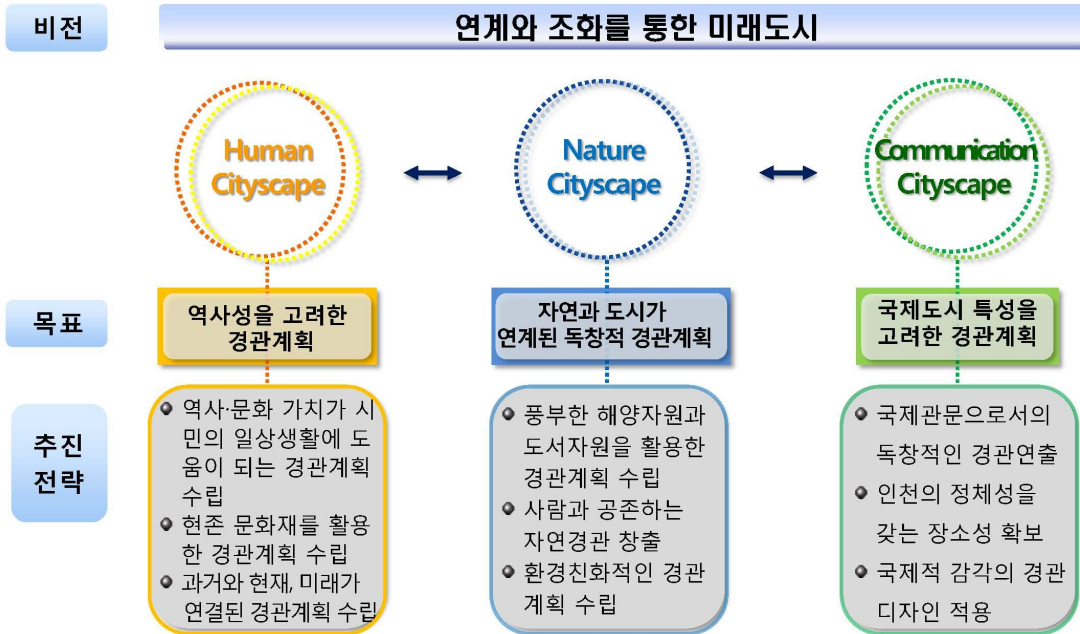
03 경관 비전

3.2 경관비전



03 경관 비전

3.3 경관계획의 목표



03 경관 비전

3.4 기본구상

■ 거점 구상

- 인천시의 도시이미지 형성에 중요한 역할을 하게 될 주요 장소들을 경관거점으로 설정하여 조망계획을 수립·보존 하여 체계적 경관계획을 수립하고 관리토록 함

■ 경관거점의 분류 및 목표

지표적 경관거점

편안하고 자연을 느낄 수 있는 공간 조성



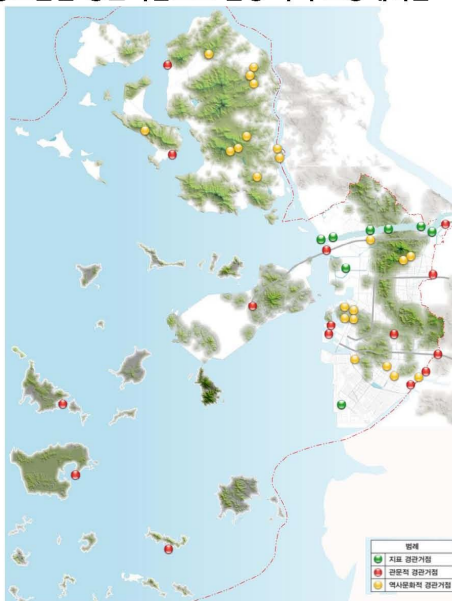
관문적 경관거점

인천의 인상적인 진입공간 조성으로 뚜렷한 정체성 확립



역사문화적 경관거점

경관적 가치 유지 및 활용성 제고



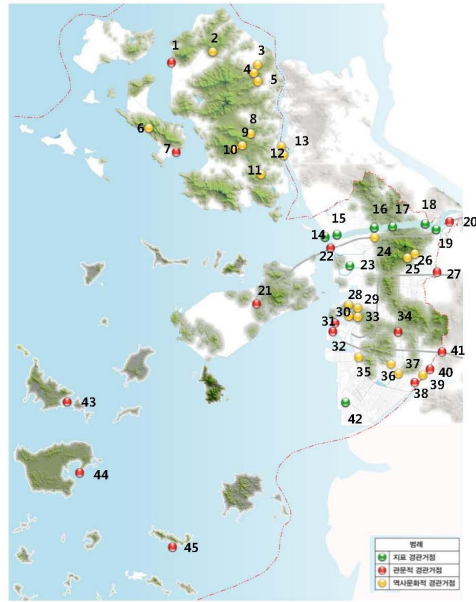
03 경관 비전

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

3.4 기본구상

■ 거점 구상

| 영역 | 구분 | 시설명 | |
|----------|--------|---------------------|-----------|
| 근대적 거점구상 | 1 | 화개해운여객터미널 | |
| | 7 | 대음리 선착장 | |
| | 20 | 인천국제공항 고속도로 김포IC | |
| | 21 | 인천국제공항 고속도로 공항신도시IC | |
| | 22 | 인천국제공항 고속도로 영종대교시점 | |
| | 27 | 제1경인고속도로 | |
| | 31 | 인천항 | |
| | 32 | 제1국제여객터미널 | |
| | 34 | 인천시 종합 터미널 | |
| | 38 | 소래포구 | |
| | 40 | 영동고속도로 | |
| | 41 | 제2경인고속도로 | |
| | 43 | 도우 선착장 | |
| | 44 | 용기포 선착장 | |
| | 45 | 달나위 선착장 | |
| | 자연경관구상 | 14 | 서해갭문 |
| | | 15 | 인천터미널 |
| | | 16 | 시천교 워터프론트 |
| | | 17 | 리버사이드 파크 |
| 18 | | 만경원 | |
| 19 | | 두물머리 생태공원 | |
| 23 | | C-TOWER | |
| 42 | 인천타워 | | |



| 영역 | 구분 | 시설명 |
|--------|------|------------|
| 자연경관구상 | 2 | 강화지식요 |
| | 3 | 성공회 강화성당 |
| | 4 | 고려궁지 |
| | 5 | 용릉공 |
| | 6 | 보문사 |
| | 8 | 곤릉 |
| | 9 | 석릉 |
| | 10 | 가릉 |
| | 11 | 진등사 |
| | 12 | 덕진진 |
| | 13 | 광성보 |
| | 24 | 녹청자도요지 |
| | 25 | 부평향교 |
| | 26 | 부평 도로부정사 |
| | 28 | 제물포 |
| | 29 | 흥에문 |
| | 30 | 구 인천일본제1은행 |
| | 33 | 인천우체국 |
| | 35 | 농어대 |
| 36 | 논현포대 | |
| 37 | 원인재 | |
| 39 | 소래포구 | |

03 경관 비전

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

3.4 기본구상

■ 축 구상

수변경관축

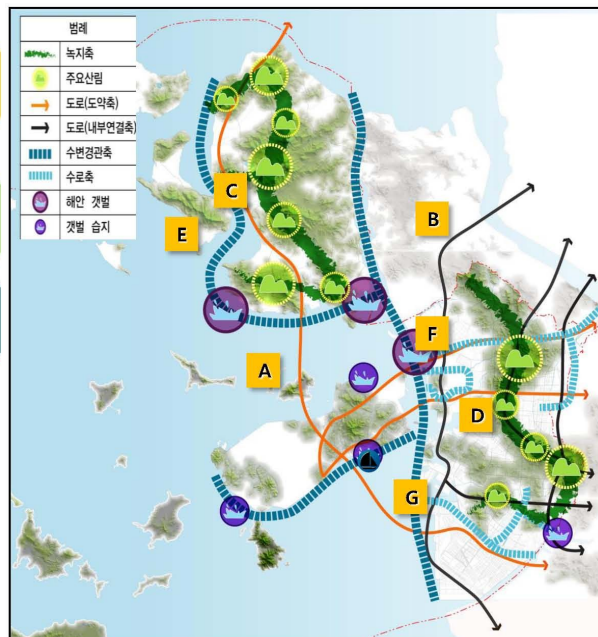
도로축 : 내부순환 도로축 및 외부로의 연결축을 고려한 도로체계 고려

자연경관축

녹지축 : S자형의 녹지를 유기적으로 연계하여 친환경적인 녹지경관 창출

수변축 : 해안경관의 잠재력을 회복하고 조망확보를 통한 수변경관 창출

| 분류 | 기호 | 경관축명 |
|-------|----|---------|
| 교통경관축 | A | 국제 도약축 |
| | B | 내부연결축 |
| 자연경관축 | C | M자형 녹지축 |
| | D | S자형 녹지축 |
| | E | 라이프 수계축 |
| | F | 관문수로축 |
| | G | 내부수로축 |



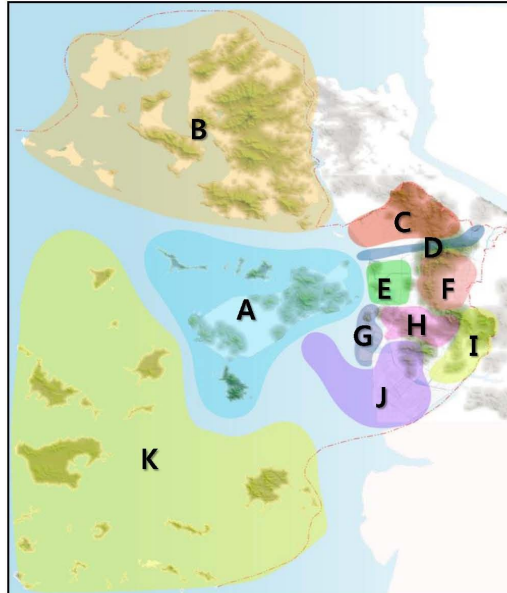
03 경관 비전

3.4 기본구상

■ 권역구상

◆ 각종 관련계획을 최대한 반영하고 지리적 여건을 감안하여 도서지역 편입

| 구분 | 권역 | 지구 세분 |
|----|--------------|--|
| A | 영종 권역 | 을왕지역, 용유지역, 무의지역, 공항신도시지역, 공항 진출입지역, 용종유수지지역, 구읍지역, 영종 주거지역, 용진군 북도면지역 |
| B | 강화권역 | 강화지역, 길상지역, 강화남단지지역, 외포지역 |
| C | 검단권역 | 검단사거리지역, 금곡지역, 검단지역 |
| D | 공항진출입 권역 | 운림지역, 청라지역, 경인운하지역 |
| E | 청라권역 | 청라지역, 공촌천·심곡천지역 |
| F | 부평 계양권역 | 계산지역, 제1경인고속도로지역, 굴포천지역, 부평지역, 계양·철마산지역 |
| G | 임해항만권역 | 월미·북성지역, 연안부두지역, 내항지역 |
| H | 도심권역 | 임해도시지역, 서해로지역, 용현지역, 주안지역, 간석지역, 신도심축지역 |
| I | 남동권역 | 소래지역, 남동공단지역 |
| J | 송도연수권역 | 송도유원지지역, 송도업무지역, 송기천지역, 송도산업지역, 인천대교지역 |
| K | 영흥 웅진도서권역 | 영흥지역, 웅진도서지역 |



03 경관비전

3.5 종합구상

도서지역의 자연경관과 역사문화경관의 보존 및 관리방안 제시

시가지 지역 신규 및 재개발 시의 경관계획 수립 및 기존지역과의 위화감 완화방안 제시

국제도시로서의 정체성 확보 및 특화경관 구상 제시

S자형으로 연결되는 주요산악 및 녹지체계 에 대한 체계적 관리와 보존방안 제시

해안 및 굴포천 등의 수변 연접지역의 조망확보 방안 및 친수공간의 확대방안 제시

주요 진출입부의 장소성을 강화하는 경관특화계획을 수립 제시

범례

- 녹지축
- 주요산악
- 도심(도어골)
- 도심(내부연결축)
- 수변경관축
- 수변축
- 새안 갯벌
- 갯벌 습지
- 지붕거점
- 녹지거점
- 관문거점
- 역사문화거점

04 경관 형성 계획

4.1 유형별 경관형성 계획

4.2 권역별 경관형성 계획

04 경관형성 계획

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.1 유형별 경관형성 계획

■ 시가지 경관 : 국제도시에 어울리는 매력적인 경관

주거지

▪ 쾌적하고 아름다운 주거지 경관 형성

- ◆ 자연지형과 도시경관을 고려한 스카이라인 계획
- ◆ 난개발 방지 및 주위 환경을 고려한 주거지 경관 형성
- ◆ 노후한 연립 및 다세대주택지에 대한 경관개선



상업지

▪ 매력적이고 활기찬 상업지 경관 형성

- ◆ 해양도시 및 역사도시 이미지에 맞는 건물 형태, 색채, 가로시설물 디자인 유도
- ◆ 다양한 건물입면 디자인 유도 및 스카이라인 정비
- ◆ 쾌적하고 흥미있는 보행환경 조성



공업지

▪ 단지별 차별화된 디자인의 경관형성

- ◆ 산업단지별 차별성있는 이미지 연출
- ◆ 주거 및 상업 등 주변과 조화되는 경관 이미지 연출
- ◆ 해안선과 조화로운 공업지 경관형성



04 경관형성 계획

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.1 유형별 경관형성 계획

■ 수변 경관 : 친수공간의 확대와 친환경적인 개발유도

해안

- 임해산업과 도시 해양 생태권 간의 이질적 연안 이용 행위를 조화롭게 조정
- 국제교류 중심지로서 쾌적한 수변경관 창출

- ◆ 건축물의 위압감 완화, 개방감 확보를 통한 랜드마크 건축물 개발
- ◆ 항만시설의 친수공간화 및 주요 진출입로 경관회랑 조성, 미관개선
- ◆ 주요 시설에 대한 경관보호 및 친환경적 스카이라인 유도



주요하천

- 수변 인접지역 자연경관자원에 대한 시각적 조망 확보
- 친숙한 수변경관 창출

- ◆ 주요 지점에 경관구조물, 건축물의 적극적인 개발과 관리
- ◆ 주민들의 참여와 여가활동 공간으로 조성
- ◆ 친환경적 경관체험장소의 마련
- ◆ 주요 경관자원인 구릉지에 대한 조망보호



32

04 경관형성 계획

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.1 유형별 경관형성 계획

■ 도시 경관 : 특색있고 건강한 경관연출

주거지역

- 체계적 경관증진 및 관리방안 수립
- 경관훼손 및 난개발 방지

- ◆ 주거지역의 경관개선계획 수립
- ◆ 가로경관 정비
- ◆ 보존과 계획적 개발이 필요한 지역의 구분 및 차별화된 계획 수립



자연지역

- 주요한 경관자원의 보호
- 주요 지역의 경관특화 계획
- 경관요소 발굴 및 섬의 브랜드 창출

- ◆ 배후 구릉지와 산지 조망 확보 및 시각회랑 조성을 통한 자연성의 증대
- ◆ 지역 거점시설인 해수욕장에 대한 친환경적 보전 및 개발
- ◆ 주요항만의 경관특화계획 수립
- ◆ 특색있는 경관자원의 관광상품 개발



33

04 경관형성 계획

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.1 유형별 경관형성 계획

■ 역사·문화 경관 : 기억과 경험을 담은 경관창출

▪ 역사문화경관의 발굴과 보존확대

- 지역의 역사성 및 문화적 특성을 표출할 수 있는 역사문화유산 원형 보존
- 박제화된 보존보다는 재 활용을 고려한 보존



▪ 체계적 역사문화경관의 유지 관리

- 역사문화유산뿐만 아니라, 주변부 등 전체적인 조화를 위해 주변 자연환경, 건축물 높이, 간판 및 광고물, 식재 등 포괄적인 관리 기준을 설정
- 주 진입로 및 집단시설 지구 내 건축물 옥외광고물, 가로시설물 등의 주 대상인 역사문화와 연계된 이미지 유도



▪ 역사문화 가치의 일상적 활용제고

- 역사문화경관을 중심으로 지역의 정체성 회복 공간 조성
- 문화유산을 연계하는 네트워크 전략 구축
- 역사적 지명의 재현, 거리의 보존 등 역사적 요소 소재로 지구 특성화
- 보행체계를 고려하여 역사문화 체험로를 조성하며 도시민의 휴식 장소로서 특화된 역사문화 경관 정비



34

04 경관형성 계획

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.1 유형별 경관형성 계획

■ 야간 경관 : Feel good city

점적 요소

- 랜드마크적 요소를 강조하는 야간 조명 연출

- 공공건축물의 야간경관 특화
- 역사·문화적 특징을 나타낼 수 있는 건축물, 문화재, 교량, 탑 등의 요소의 발굴 및 계획



면적 요소

- 면적 요소의 부각으로 안정성, 쾌적성 등을 표현

- 주거지역은 빛과 색을 적절한 사용 필요
- 상업지구 등에 대한 지나친 빛의 규제가 필요
- 공업지역 야간경관 특화



35

04 경관형성 계획

인천시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.1 유형별 경관형성 계획

■ 자연 경관 : 사람과 자연을 배려하는 자연경관 창출

■ 미래지향적이고 건강한 자연경관의 조성

- ◆ 시가지내 주요 녹지를 연계하는 S자 형의 녹지축의 보존
- ◆ 시가지내 도시공원 등의 조성을 통한 녹지경관확보
- ◆ 도심의 녹지거점을 구상하고 이를 통한 녹지네트워크 조성
- ◆ 녹지경관과 수경관(해안, 호수, 습지 경관)과의 생태적 연계, 지천연결

■ 사람과자연이 조화되는 생태경관조성

- ◆ 주요 자연경관 및 보존
- ◆ 경관지구, 산에 대한 개발계획에 엄격한 기준 마련
- ◆ 주요 산악으로 연계된 스카이라인의보호
- ◆ 자연을 소재로 한 경관계획 및 특화경관 확대
- ◆ 생태공원 확대

■ 주요 자연경관의 조망권 보호

- ◆ 주요조망점 및 랜드마크 등의 선정을 통한 조망권의 확보
- ◆ 주변지역 계획시 주요 조망점, 랜드마크, 주요 경관요소 등의 시각적배려
- ◆ 차폐된 조망권의 확보계획을 통한 회복



36

04 경관형성 계획

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 영종권역(영종도 및 옹진군 일원)

목 표 : 세계를 향해 열린경관, 연안 조망권 확보, 관문진출입경관 및 가로경관 특화



경관자원

- ◆ 주요경관요소 : 백운산, 구봉산, 용유도, 거북바위, 을왕리 해수욕장, SKY72
- ◆ 랜드마크 : 인천국제공항, 영종대교
- ◆ 경관거점 : 장봉선착장

세부실행계획

- ◆ 인천대교 진입부 관문거점 경관특화
- ◆ 특화가로를 우선하여 가로시설, 특화포장, 녹지대, 안내시설 디자인을 연출
- ◆ 관문도시를 상징하는 가로경관 조성
- ◆ 배후산지와 조화로운 시가지경관계획 조성
- ◆ 운북 복합레저단지의 문화광장조명연출
- ◆ 산과바다 아름다운 해안선의 자연경관 보존
- ◆ 일몰 연출 공간조성

37

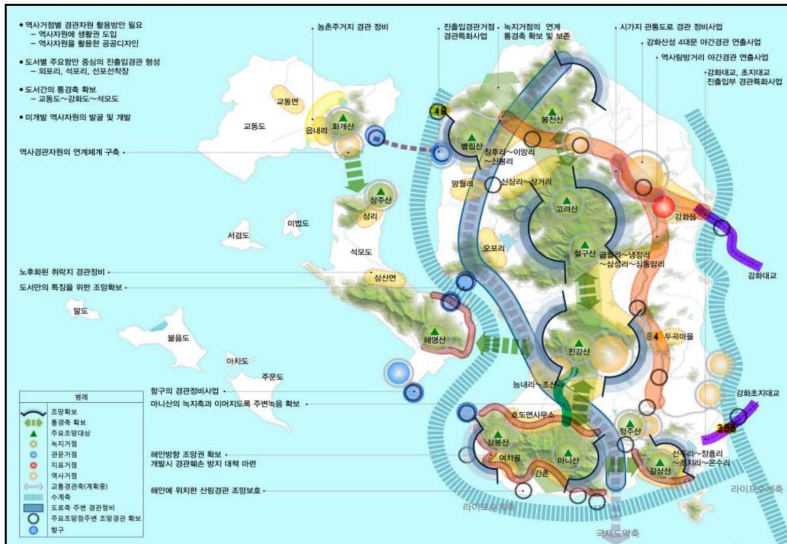
04 경관형성 계획

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 강화권역(강화군)

목표 : 도서지역의 경관특화, 지속가능한 경관창출, 역사를 기억하는경관



경관자원

- **경관요소:** 마니산, 고려산, 봉천산, 강화산성, 참성단, 초지전, 강화향교
- **조망점:** 낙조봉, 동막해변, 화개해운터미널
- **랜드마크:** 전등사, 성공회강화성당, 고려궁지, 강화대교, 초지대교
- **경관거점:** 외포리선착장, 선수선착장, 강화고인돌

세부실행계획

- 주요 항구의 관광거점 경관특화(도시 컬러링)
- 노후화된 추락지 경관정비
- 해안도로 주변 경관정비(시업 및 자연감상 공간 조성)
- 강화수변 경관축조망 확보
- 친수공간 확대 및 자연형 하천 조성
- 강화대교, 초지대교 진출입부 경관특화사업
- 역사문화경관자원 주변 경관정비사업
- 역사문화경관자원의 야간경관 연출사업
- 4대역 역사탐방거리 조성 및 야간경관사업

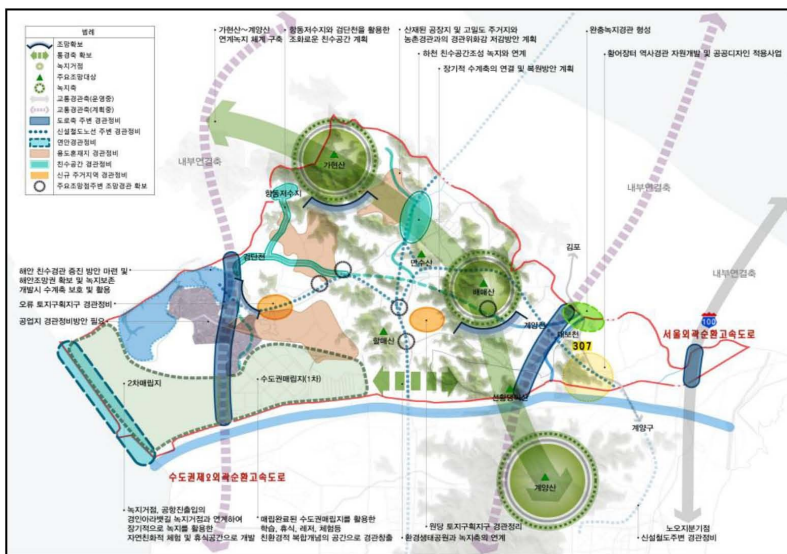
04 경관형성 계획

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 검단권역(서구 일원, 계양구 일원)

목표 : 주거지와 공업지의 경관위화감 해소, 산림-평야-해양 연결형 완충경관 형성



경관자원

- **경관요소:** 대곡천, 검단천, 수도권매립지, 가현산
- **조망점:** 원당사거리, 검단사거리, 동정사거리
- **랜드마크:** 황어장터 만세운동기념관
- **경관거점:** 황어장터 만세운동기념관, 수도권 매립지 드림파크, 가현산, 배매산, 선황 댕이산

세부실행계획

- 황어장터 역사경관자원 개발 및 공공디자인 적용사업
- 토지구획 정비사업 경관정비
- 계양천 상류부에 완충녹지경관 형성
- 야생화단지 및 체육공원과 녹지축과의 연계
- 항동저수지와 검단천을 활용한 수변경관구상
- 검단 지방산업단지 주변지역 경관위화감 저감사업
- 연안경관정비사업

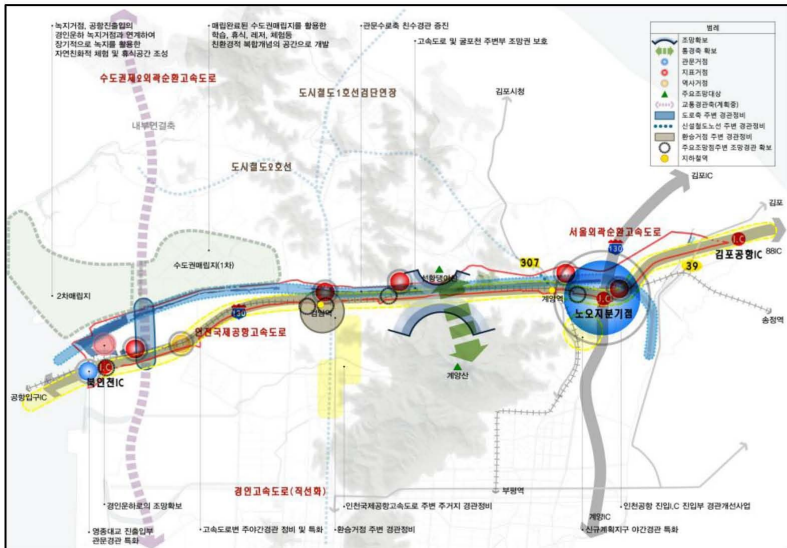
04 경관형성 계획

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 공항진출입권역(서구 일원, 계양구 일원)

목표: 국제관문 경관창출, 진출입 야간경관의 특화, 체험형,레저형 수경관 창출



경관자원

- ◆ **경관요소**: 선형대양산, 검암역, 계양역
- ◆ **조망점**: 북인천IC, 공항고속도로진입부
- ◆ **경관거점**: 서해감문, 인천터미널, 시천교 워터프론트, 리버사이드파크, 안정원 두물머리 생태공원

세부실행계획

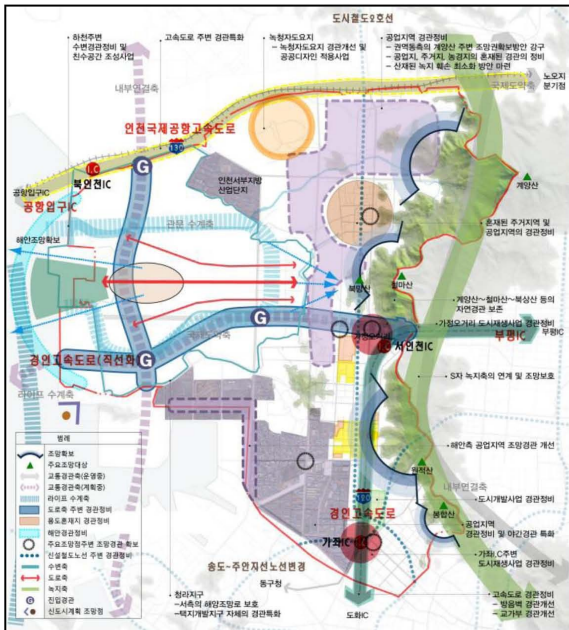
- ◆ 인천국제공항고속도로주변주거지 경관정비
- ◆ 인천국제공항 고속도로변 경관정비
- ◆ 선형대양산~계양산의(S)축의 단절 연결
- ◆ 경인아라뱃길의 친수공간과 수도권 매립지와의 연계 구축
- ◆ 고속도로 및 굴포천 주변부 조망권 보호
- ◆ 검암역 주변 경관형성 사업
- ◆ 인천공항 진입IC 진입부 경관개선사업
- ◆ 인천국제공항고속도로주변야간경관특화사업
- ◆ 관문수로축 친수경관형성사업

04 경관형성 계획

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 청라권역(서구 일원)



목표: 국제자유도시경관창출(인천경제자유구역청), 도로경관개선

경관자원

- ◆ **경관요소**: 원적산, 철마산, 서구청, 인천국제CC, 영종대교 기념관
- ◆ **조망점**: 가좌사거리, 가정오거리, 모래방죽사거리, 가정삼거리
- ◆ **랜드마크**: 서구청

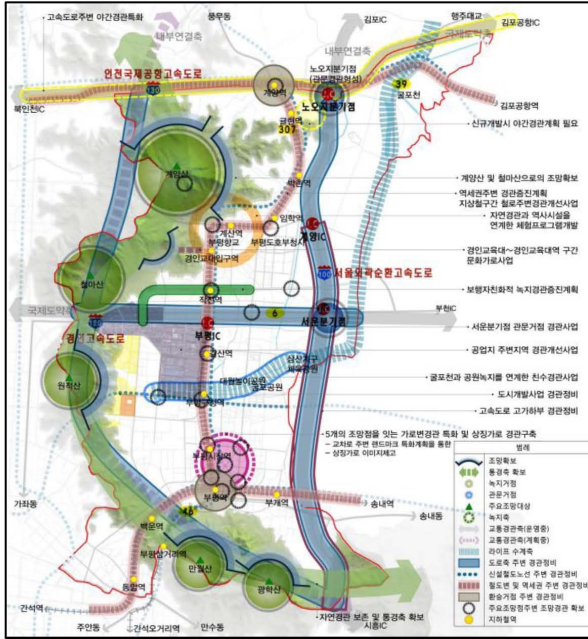
세부실행계획

- ◆ 녹청자도요지 경관개선사업 및 공공디자인 적용사업
- ◆ 청라 국제도시 특화경관 창출
- ◆ 도시개발지역 경관정비
- ◆ 주거지 및 공업지역 혼재지 경관위화감 완화
- ◆ 고속도로 방음벽 경관개선방안 강구 및 녹화방안필요
- ◆ 동측의 계양산 주변 조망권 확보 방안 마련
- ◆ 공업지역 주변부 경관 완화 사업
- ◆ 해안 공업지역 조망경관 정비사업

04 경관형성 계획

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 부평계양권역(부평구 일원, 계양구 일원)



목표: 자연경관의 보존 및 활용, 시가지 상징경관 창출
고속도로 주변 경관 정비

경관자원

- ◆ **경관요소**: 굴포천, 부평역사박물관, 부평문화예술회관, 부평공원
- ◆ **조망점**: 동서정사거리, 부평역광장, 부흥오거리, 부평시장오거리
- ◆ **랜드마크**: 부평역사, 부평향교, 계양산, 철마산, 부평구청, 계양구청
- ◆ **경관거점**: 노오지분기점, 서운분기점

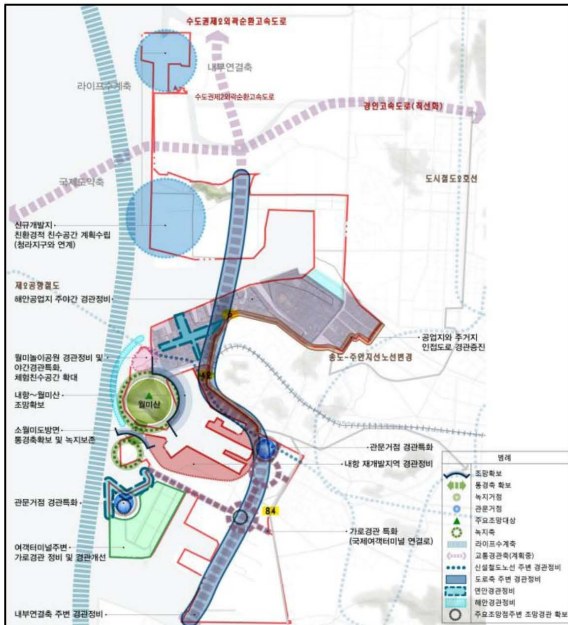
세부실행계획

- ◆ 상징가로 경관구축(부평오거리~부흥오거리~시장로터리~부평역사거리~로터리오거리지역)
- ◆ 자연경관과 역사시설을 연계한 체험프로그램 개발
- ◆ 노오지, 서운 분기점 관문 경관 특화
- ◆ 부평공단 공업지역 경관개선
- ◆ 계양C 이후 고속도로 고가하부 경관개선사업
- ◆ 부평역 주변 역사권 경관 개선사업
- ◆ 부평향교 및 도호부 청사를 활용한 주변지역 역사경관 특화사업

04 경관형성 계획

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 임해항만권역(중구일원, 동구일원, 서구일원)



목표: 해양과 도심의 완충공간 형성, 항만·연안 경관형성

경관자원

- ◆ **경관요소**: 월미산, 국립안전해사고기념관, 제1국제여객터미널
- ◆ **조망점**: 신흥동 롯데마트 앞 사거리
- ◆ **랜드마크**: 월미공원, 제1국제여객터미널
- ◆ **경관거점**: 제1국제여객터미널

세부실행계획

- ◆ 공업지와 주거지 인접도로 경관증진
- ◆ 제1경인제2경인고속도로~국제여객터미널 연결로 가로경관 특화사업
- ◆ 해안 공업지 경관정비
- ◆ 월미공원 해안경관 증진 및 야간경관 특화
- ◆ 주요항로 조망지역 경관조명 설치
- ◆ 항만경관 정비사업
- ◆ 관문거점 경관특화 사업
- ◆ 연안경관 조성 사업

04 경관형성 계획

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 도심권역(중구일원, 동구일원, 남구일원, 남동구 일원)

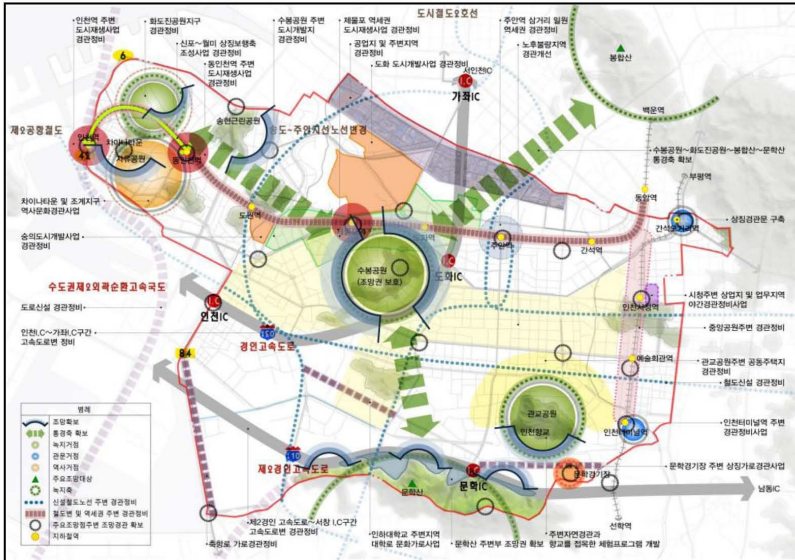
목표: 도심 상징경관 구축, 근대역사문화경관 개발, 도시개발사업지구 경관증진

경관자원

- **경관요소:** 월미산, 제1국제여객터미널 중앙공원
- **조망점:** 인천역 동인천역 송현사거리 송림오거리
- **랜드마크:** 자유공원 문학경기장인천종합문화예술회관 인천광역시청 인천향교 인천도호부청사
- **경관거점:** 간석오거리역 인천터미널역 차이나타운 및 인천조계지구 수봉공원 관교공원 화도진공원

세부실행계획

- 관교공원주변 공동주택지경관개선방안수립
- 연안부두의 국제관문 가로경관 특화 사업
- 제2경인 경인고속국도~인천여객터미널 국제도약축 상징가로 특화사업
- 인천역~동암역 구간 철도변 경관증진사업
- 문학경기장 주변가로 상징경관 사업
- 문학경기장 주변 상징가로 사업
- 차이나타운 및 조계지구 역사문화 경관특화사업



04 경관형성 계획

4.2 권역별 경관형성 계획

■ 남동권역(남동구 일원)

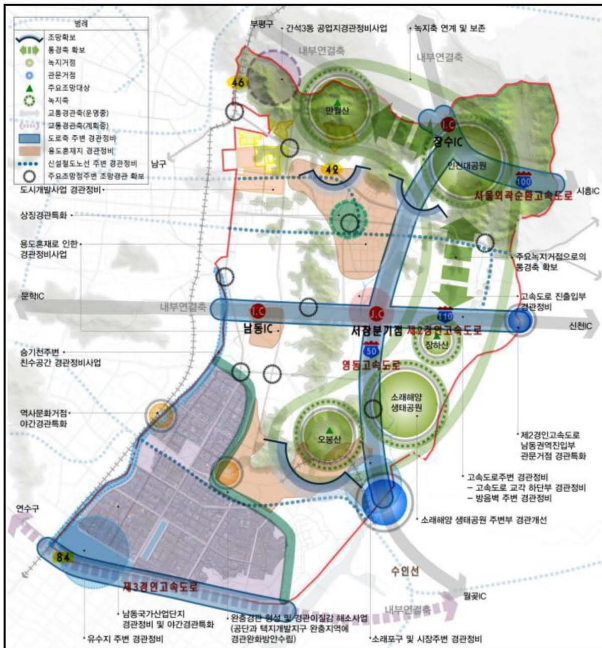
목표: 공업지 경관개선 정주익식 고취, 야간경관 창출

경관자원

- **경관요소:** 장도포대지, 논현포대, 남동구청, 오봉산
- **조망점:** 소래역, 간석오거리, 운연삼거리, 남동구청사거리
- **랜드마크:** 남동구청, 논현포대
- **경관거점:** 제2경인고속도로 남동권역진입부, 소래포구 만월산, 인천대공원, 장하산, 소래해양생태공원, 오봉산

세부실행계획

- 남동공단 주변부 경관이질감 해소 사업
- 소래포구 시장주변 경관정비 사업
- 제2경인고속도로주변부경관정비(교각하부 및방음벽경관개선사업)
- 신천C 주변부 경관형성사업
- 서창분기점의고속도로 진출입부 경관정비사업
- 남동공단야간경관특화사업
- 승기천 주변수변공간의보존 및 활용을위한친수공간 경관정비사업



05 실행계획

5.1 경관계획의 실행방안

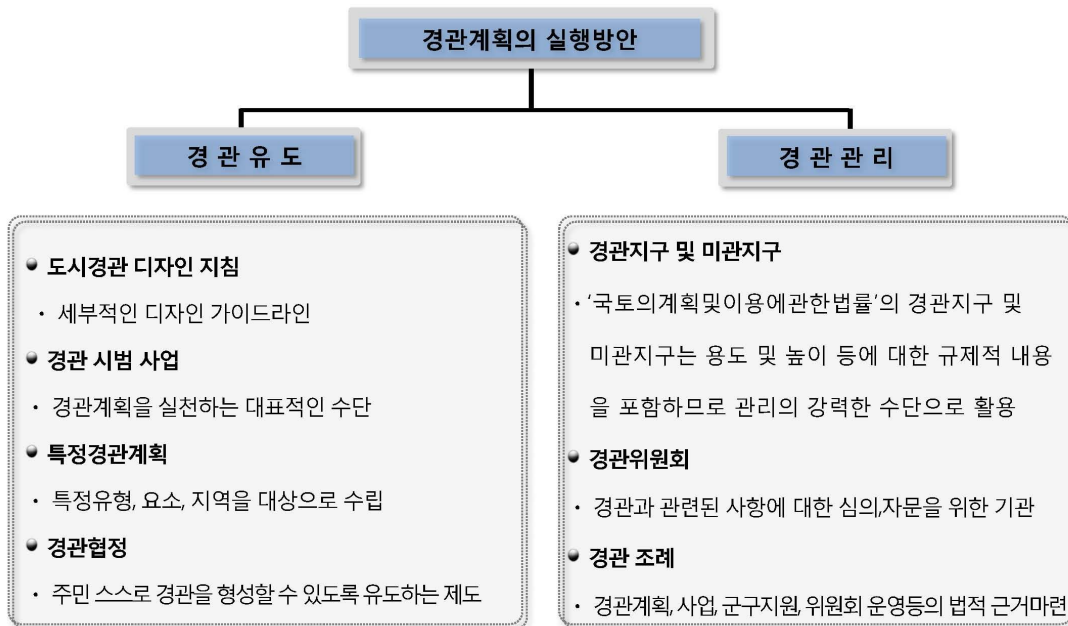
5.2 경관유도

5.3 경관관리

05 실행계획

인천광역시 기본경관계획 (안) 시민공청회

5.1 경관계획의 실행방안



05 실행계획

5.2 경관유도

도시경관 디자인 지침



목적

- ◆ 건축물과 공작물 등의 설치 및 관리를 위한 사항 규정
- ◆ 개발 및 정비를 위한 세부적 디자인 지침
- ◆ 가로 특성별 통일감 있는 공공디자인 적용 및 시설물 유도

제시 부분

- ◆ 주택시설(단독주택, 공동주택)
- ◆ 상업·업무·공업시설
- ◆ 역사·문화시설
- ◆ 공공시설 및 공간
- ◆ 옥외광고물

가이드라인 요소

- ◆ 토지이용 및 기반시설
- ◆ 건축물의 용도 및 규모(건폐율, 용적률, 높이 등)
- ◆ 건축물의 배치와 건축선 및 형태와 색채
- ◆ 공개공지 등 대지 내 공지, 공원 및 녹지
- ◆ 계획상 보다 양호한 환경 조성에 타당한 이유가 없는 경우 본 지침 적용

05 실행계획

5.2 경관유도

경관 시범 사업



목적

- ◆ 지역성을 반영한 디자인 시범사업
- ◆ 2025 기본경관계획제시 시범사업 실시
- ◆ 지역별 특화에 의한 지역경제 활성화 유도

주요 사업

- ◆ 가로경관 정비(건고 싶은 거리 만들기 등)
- ◆ 지역녹화(담장허물기 등)
- ◆ 야간경관 조성
- ◆ 역사·문화적 특성사업
- ◆ 농산어촌 자연경관 생활환경 조성 등

시민 참여

- ◆ 시민대상 디자인 공모를 통한 최고의 작품으로 사업실시
- ◆ 경관사업 추진의협의체 (지역주민·시민단체 등) 구성 및 설치
- ◆ 시민참여에 의한 역사문화적 경관요소를 사업에 적용

05 실행계획

5.2 경관유도

■ 경관 시범 사업

| 경관유형 | 세부전략 | 자연과 도시가 연계된 경관 | | 국제관문적 특성의 경관창출 | | 사람과 역사를 배려한 경관 | | 첨단기술을 도입한 경관 | |
|------|------|---|------------------|---|--|---|----------------------|--|---|
| | | 환경친화적으로 자연자원을 활용하는 경관계획 | 사람과 공존하는 자연경관 창출 | 국제관문의 독창적, 국제적 경관 연출 | 인천만의 정체성을 갖는 장소성의 확보 | 현존문화재를 활용하여 시민생활 속의 내재화 | 과거와 현재, 미래가 고려된 경관계획 | | |
| 시가지 | | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 국제관문 경관권역 설정 및 경관특화사업 국제업무항 및 주변지역 경관정비사업 공항철도역 주변지역 경관특화사업 인천대교 및 영종대교 진출입 주야간 경관특화 | <ul style="list-style-type: none"> 역세권 경관개선 사업 가로경관 개선사업 교통시설물 및 안내사인 경관개선 사업 주요 교량의 경관개선 사업 | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 신도시 고층 주거지 조성을 통한 미래지향적 경관 연출 사업 첨단기술을 도입한 공공디자인 계획 첨단기술을 도입한 랜드마크의 계획 및 개발 사업 | |
| | 주거지 | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 노후주거지 건축을 외관 경관 개선 사업 주거관련 도시개발사업에 대한 경관정비 | - | - | - | |
| | 상업지 | - | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 옥외광고물 정비사업 | - | - | - |
| | 공업지 | - | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 주거지와 인접한 공업지역 경관개선 사업 | - | - | - |
| 수변 | | <ul style="list-style-type: none"> 해안 생태 및 친수경관 조성사업 해안 주요경관자원 주변 경관정비사업 일해공업지역 및 주변지역 경관개선 사업 해안 오일지역 환경 및 경관 정비사업 | - | <ul style="list-style-type: none"> 인천국제업무연역터미널 경관특화 사업 인천항 주변 경관정비 사업 | <ul style="list-style-type: none"> 해안 주요 경관자원의 특화사업 | - | - | - | |

05 실행계획

5.2 경관유도

■ 경관시범사업

| 경관유형 | 세부전략 | 자연과 도시가 연계된 경관 | | 국제관문적 특성의 경관창출 | | 사람과 역사를 배려한 경관 | | 첨단기술을 도입한 경관 |
|------|---|---|------------------|---|--|---|----------------------|--|
| | | 환경친화적으로 자연자원을 활용하는 경관계획 | 사람과 공존하는 자연경관 창출 | 국제관문의 독창적, 국제적 경관 연출 | 인천만의 정체성을 갖는 장소성의 확보 | 현존문화재를 활용하여 시민생활 속의 내재화 | 과거와 현재, 미래가 고려된 경관계획 | |
| 야간 | | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 인천대교 및 영종대교 진출입 야간경관 특화사업 국제관문 권역의 야간경관 특화사업 인천국제공항 고속도로 주변부 경관 정비사업 인천항 및 주변지역 야간경관 특화 | <ul style="list-style-type: none"> 주거지 주변부 공업지역 야간경관 정비사업 해안 주변부 공업지역 야간경관 특화사업 주요 교량의 야간경관 특화사업 강화대교, 초지대교, 선재대교 야간경관 특화사업 주요 랜드마크의 야간경관 특화 사업 | <ul style="list-style-type: none"> 주요 역사자원 및 주변부 야간경관 특화사업 | - | <ul style="list-style-type: none"> 경제자유구역 등 신개발지역 야간경관 특화사업 |
| 자연 | <ul style="list-style-type: none"> 주요경관자원의 조망 경관 보호방안 구축 | <ul style="list-style-type: none"> 단절된 녹지축의 연계방안 구축 레저 테마형 산악 및 녹지체계 구축 공원 및 경관녹지의 조성사업 시가지내 유희공간의 녹화사업 친환경적, 자연적 공공디자인 및 경관정비 방안 제시 | - | - | - | - | - | - |
| 도시 | <ul style="list-style-type: none"> 해변 및 주변지역 경관정비 사업 도시지역의 디자인 계획 수립 및 적용 | <ul style="list-style-type: none"> 개발계획에 따른 경관계획 수립 | - | <ul style="list-style-type: none"> 주요 항구 및 포구의 경관특화사업 강화대교 초지대교, 선재대교, 초지대교, 선재대교 야간경관 특화사업 주요 도시지역 거점의 경관특화 사업 도시지역 취락지 경관정비사업 | - | - | - | - |

05 실행계획

5.2 경관유도

■ 경관시범사업

| 경관유형 | 세부전략 | 자연과 도시가 연계된 경관 | | 국제관문적 특성의 경관창출 | | 사람과 역사를 배려한 경관 | | 첨단기술을 도입한 경관 |
|-------|------|-------------------------|------------------|---------------------|---|---|--|-------------------------------|
| | | 환경친화적으로 자연자원을 활용하는 경관계획 | 사람과 공존하는 자연경관 창출 | 국제관문의 독창적, 국제적 경관연출 | 인천만의 정체성을 갖는 장소성의 확보 | 현존문화재를 활용하여 시민생활 속의 내재화 | 과거와 현재, 미래가 고려된 경관계획 | 미래지향적, 인간중심적 첨단기술을 도입한 경관 디자인 |
| 역사 문화 | - | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> 유·무형 역사자원 발굴, 역사적 분위기 및 장소성 재현가능 지역 발굴 및 관련사업추진 | <ul style="list-style-type: none"> 역사문화 자원 주변 기반 시설 정비 사업 역사문화자원의 유기적 네트워크 개발 역사문화 방향으로 구축사업 역사문화 체험을 위한 시설 확충 사업 역사문화 공원조성사업 역사문화권역 특화사업 역사문화자원의 공공디자인 및 CI, BI 개발사업 역사문화 경관자원 야간경관 특화사업 | <ul style="list-style-type: none"> 역사문화자원 주변 보존지역의 설정 및 관리방안 수립사업 | - |

05 실행계획

5.2 경관유도

■ 특정경관 계획 수립

2006 시가지 경관계획 (재정비)

- 목적
 - 동북아 관문도시로서의 인천시 시가지경관 창출
- 주요내용
 - 상징가로 조성 및 가로이미지 개선, 랜드마크 조성 등 실천적인 방안 제시



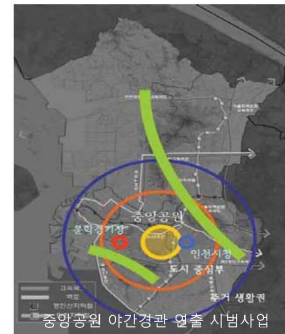
2006 수변 경관계획 (재정비)

- 목적
 - 실현성 있는 수단을 확보하여 기본경관계획수립을 위한 틀 마련
- 주요내용
 - 시범지구 수변경관 관리방안 제시



2006 야간 경관계획 (재정비)

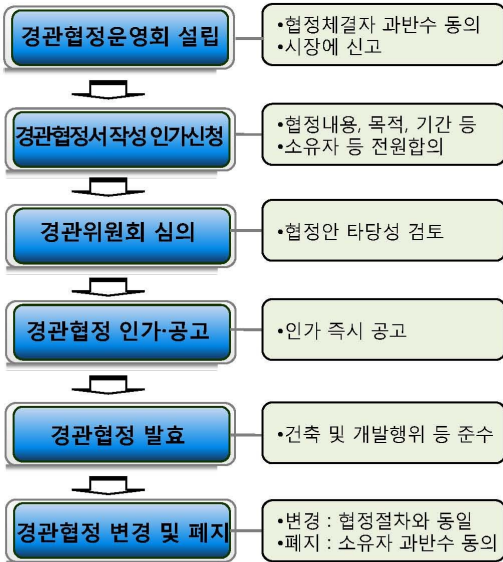
- 목적
 - 종합적이고 체계적인 계획 수립을 통해 야간경관형성 기반구축
- 주요내용
 - 야간경관연출 시범사업을 통한 실천적 방향제시



05 실행계획

5.2 경관유도

■ 경관협정



경관협정 절차

협정 목적

- 주민들 스스로 자기 마을의 아름다운 경관을 보전, 관리하여 쾌적한 환경 조성
- 지자체는 기술적, 재정적 지원, 전문가 파견
- 시민참여에 의한 지역정체성 확립

협정 내용

- 건축물의 디자인, 색채, 옥외광고물, 건축설비의 위치
- 토지의 보전 및 이용
- 역사·문화적 자원 보전 등에 관한 협정 체결
- 기타

향후 방향

- 경관협정 시범사업 추진
- 경관협정 지원조직 구성

05 실행계획

5.3 경관관리

■ 경관지구 및 미관지구

경관지구 운용실태

- 총 7개소의 자연경관지구 지정(2009년)
 - 계양, 문학, 송도, 월미, 가정, 심곡, 청량지구
- 지역별 특성에 맞는 경관지구의 운용 필요

경관지구 운용방안

- 불합리한 경관지구의 경계조정
- 경관지구 인접지역의 엄격한 관리
- 경관지구로의 접근성 확대
- 지역 특성에 맞는 경관지구 지정 및 운영 필요

미관지구 운용실태

- 총 211개소의 미관지구 지정
 - 일반미관지구 132개소, 중심미관지구 78개소, 역사문화미관지구는 1개소

미관지구 운용방안

- 기존 미관지구 운용방식 및 지정지역 재검토
- 신규 미관지구 지정시 신중한 접근 필요
- 신규미관지구 설정에 대한 사전검토
- 지구운용에 대한 재검토 필요

05 실행계획

5.3 경관관리

■ 경관위원회

- ◆ 경관계획의 수립이나 경관사업의 승인, 경관협정의 인가 등 경관관련 사항에 대한 심의 또는 자문을 위해 설치

인천시 경관위원회 현황

- ◆ 경관조례 (2003.12) 제정에 따라 2004년 1월부터 운영
- ◆ 경관법(2007) 제23조에 따라 2008년 4월부터 연계운영
 - 구성
 - 위원장 : 행정부시장
 - 간 사 : 도시디자인추진단장
 - 구성 현황
 - 당연직 : 4명 (시공무원 3, 시의원 1)
 - 위촉직 : 16명 (교수 9, 전문가 7)
- ◆ 인천 경제자유구역(IFEZ) 경관자문위원회
- ◆ 인천광역시 경관위원회와는 별도
- ◆ 경제자유구역내의 공공시설물의 디자인에서 도시경관계획에 관한 정책자문을 하고있음

주요 활동

- ◆ 경관계획의 수립과 변경
- ◆ 경관계획의 승인
- ◆ 경관사업의 승인
- ◆ 경관협정의 인가등의 심의 및 자문

경관위원회 운영방안

- ◆ 경관위원회 업무의 확대 : 분야별 소위원회 구성, 운영
- ◆ 경관위원회 구성인원의 확대 : 전문분야별 확대
- ◆ 인천경제자유구역 경관자문위원회의 역할부여 및 군·구 경관위원회 설치 운영
- ◆ 경관 상임기획단(가칭) 등 운영 필요

05 실행계획

5.3 경관관리

■ 경관조례

경관법 경관조례의 주요내용

- ◆ 경관관리의 기본방향
- ◆ 문화유산의 보전 및 지역정체성 확립에 관한 사항
- ◆ 개발행위에 따른 환경보전과 경관관리에 관한 사항
- ◆ 경관관련 사업 선정 기준 및 개발 행위 유형별 경관 지침
- ◆ 경관대상에 대한 색채계획
- ◆ 경관의 장기발전 전망과 대책 등

인천시 경관조례의 주요 내용

- 가. 경관계획의 수립 제안 (제8조)
- 나. 지방자치단체의 조례로 정하도록 한 경관계획의 내용 (제10조)
- 다. 공청회의 개최 및 방법 (제11조)
- 라. 경관사업의 대상 (제12조)
- 마. 경관사업 사업계획서의 내용 (제13조)
- 바. 경관사업추진협의체의 구성 및 운영 (제14조)
- 사. 경관사업에 대한 재정지원 및 감독 (제15조)
- 야. 경관협정체결의 내용 및 방법, 승계자 (제17조부터 제20조까지)
- 자. 경관위원회 심의 및 자문대상의 기준 (제22조-제23조)
- 차. 경관위원회의 구성 및 운영 (제24조)
- 카. 야간경관조명의 권장 및 설치를 위한 내용 (제25조-제26조)
- 타. 공사장 가림막의 미관개선을 위한 내용 (제27조)
- 파. 도시경관의 기록을 위한 내용 (제28조)

05 실행계획

5.3 경관관리

■ 경관조례

6대 광역시 경관조례 비교 및 시사점

| 항 목 | | 서울 | 인천 | 대구 | 광주 | 울산 | 대전 |
|------|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 총칙 | 구성 | 총 21조 | 총 29조 | 총 21조 | 총 28조 | 총 18조 | 총 24조 |
| | 목적 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 정의 | × | ○ | × | ○ | ○ | ○ |
| | 경관관리의 기본원칙 | × | ○ | × | × | × | × |
| | 시장·구청장·사업자·시민의 책무 | × | ○ | × | ○ | × | ○ |
| | 대외협력의 증진 | × | ○ | × | × | ○ | × |
| | 다른 조례와의 관계 | × | ○ | ○ | ○ | × | ○ |
| | 적용 범위 | × | × | × | × | × | ○ |
| 경관계획 | 경관계획의 수립 | × | ○ | ○ | ○ | × | ○ |
| | 경관계획의 수립에 관한 제안 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관계획의 내용 | × | ○ | × | ○ | ○ | ○ |
| | 경관계획의 수립을 위한 공청회 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 경관사업 | 경관사업의 대상 | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관사업 사업계획서 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관사업추진협의회 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관사업에 대한 재정지원 | ○ | ○ | ○ | × | × | × |
| | 경관사업에 대한 평가(감독) | ○ | ○ | × | × | × | ○ |

05 실행계획

5.3 경관관리

■ 경관조례

6대 광역시 경관조례 비교 및 시사점

| 항 목 | | 서울 | 인천 | 대구 | 광주 | 울산 | 대전 |
|-----------|------------------|----|----|----|----|----|----|
| 경관협정 | 경관협정 체결자의 범위 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관협정의 내용 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관협정서의 작성 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관협정운영회의 설립신고 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관협정의 승계자 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관협정에 관한 조정 및 지원 | ○ | × | × | × | × | × |
| | 경관협정에 관한 재정지원 | ○ | × | × | × | × | × |
| | 경관협정 지원 대상 사업계획서 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 경관위원회 | 경관협정에 관한 평가 | ○ | × | × | × | × | × |
| | 경관과 관련된 위원회 | ○ | × | × | × | × | ○ |
| | 공동위원회의 구성 및 운영 | ○ | × | × | ○ | ○ | ○ |
| | 경관위원회의 심의대상 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 경관위원회의 자문대상 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 기타 | 경관위원회의 구성 및 운영 | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 야간경관조명의 권장 | × | ○ | × | ○ | × | × |
| | 야간경관조명의 설치 | × | ○ | × | ○ | ○ | × |
| | 공사장 가림막의 미관개선 등 | × | ○ | × | × | × | × |
| | 도시경관의 기록 | × | ○ | × | × | × | ○ |
| | 경관시범지역 등의 지정 | × | × | ○ | ○ | × | × |
| 도시경관상의 시상 | × | × | ○ | ○ | × | × | |
| 규 칙 | ○ | ○ | ○ | × | × | × | |

5.3 경관관리

■ 인천광역시 경관조례

- ◆ 경관조례의 선도 도시로 역할
- ◆ 경관계획의 타당성 검토와 도시경관의 기록 등 특색유지

보완 필요사항

- ◆ 조례의 구체적 적용대상과 범위에 대한 규정 필요
- ◆ 경관사업과 경관협정의 주민참여 활동을 지원하기 위한 방안 마련필요
- ◆ 국비지원을 받을 수 있는 경관시범지역의 지정방안 포함
- ◆ 위원회(경관위원회와 공동위원회)의 역할 및 구성에 대한 규정 보완

향후 검토 필요

- ◆ 군·구 및 경제자유구역의 특색 있는 경관관리를 위해 별도 경관위원회 운영 검토
- ◆ 군구 및 경제자유구역의 특성을 반영한 경관계획수립 및 ·사업에 대한 권한 부여
- ◆ 대규모의 건축물에 대한 경관심의 강화
- ◆ 군·구 및 경제자유구역의 경관사업과 일정금액 이상의 도시시설물에 대한 심의 필요
- ◆ 도시디자인에 대한 시상제도 확대·운영 및 평가
- ◆ 주요 경관계획 및 사업에 대한 시의 사전검토