

# 2025년 인천도시기본계획안 심사보고서

2009. 10. 19(월)

건설교통위원회

## 1. 심사경과

가. 제안일자 : 2009. 9. 28

나. 제안자 : 인천광역시장

다. 회부일자 : 2009. 9. 28

라. 상정일자 : 2009. 10. 14(제177회 임시회 제4차 건설교통위원회)

○ 제안설명 : 도시계획국장 김진영

○ 검토보고 : 건설교통전문위원 김동호

○ 질의 및 토론

○ 원안과 의견을 같이하기 함

- 의견제시 : 우리시가 목표로 하는 미래상에 부합되도록 도시의 문제점을 면밀히 진단하고 합리적인 논리의 전개를 통하여 도시의 최상위 계획으로서의 위상에 부합되는 형식과 내용으로 보완 할 것

## 2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 2025년 인천도시기본계획안에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 2009. 9. 23일 공청회를 열어 시민 및 관계전문가의 의견을 청취하고
- 같은 법 제21조의 규정에 의거 시의회 의견을 청취하고자 함

## 나. 주요내용

구 분	2020년 도시기본계획	2025년 도시기본계획	변 경 사 유
도 시 미 래 상	21세기 동북아 물류중심, 경제 자유도시 인천	녹색·문화·활력, 세계 10대 도시 인천	새로운 패러다임 변화에 대응한 도시미래상
목 표 설 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국제비즈니스·금융·첨단 지식산업 중심도시</li> <li>· 동북아 국제물류 중심도시</li> <li>· 국제해양관광·문화·역사도시</li> <li>· 도시재생 및 친환경 정주도시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 경쟁력있는 활력도시</li> <li>· 저탄소 녹색도시</li> <li>· 창조적 문화도시</li> <li>· 도시재생을 통한 균형발전 도시</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 시대적 패러다임과 세계경쟁도시에 대응한 목표 설정</li> </ul>
공간적 범 위	1,298.382m <sup>2</sup>	1,396.827m <sup>2</sup> (증 97.835km <sup>2</sup> )	· 항만구역 및 용유·무의 해면부 반영
공 간 구 조	3 도심 5 부도심	1 도심 6부도심	· 네트워크의 중심 역할을 위한 공간구조개편
교 통 계 획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 남북 2축, 동서 4축</li> <li>· 경인, 수인, 제2공항철도 인천국제공항철도, 수도권순환철도</li> <li>· 도시철도 1호선, 2호선, 3호선 송도-주안지선, 연수선</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 강화지역 대중교통 연계 노선 강화</li> <li>· 노선간 효율적 연계</li> <li>· 대중교통 및 녹색교통 활성화로 탄소저감</li> </ul>
환 경 보 전 관 리	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 탄소저감 시스템 보급기반 조성</li> <li>· 신재생에너지 산업 활성화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 저탄소 녹색성장 선도</li> <li>· 신재생에너지 개발을 통한 저탄소 녹색성장</li> </ul>
공 원 녹 지	<ul style="list-style-type: none"> <li>· S자형 녹지축 단절구간 연계</li> <li>· 1인당 공원녹지면적 : 15.4m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 녹지축 연계체계 강화</li> <li>· 1인당 공원녹지면적 : 18.0m<sup>2</sup></li> </ul>	· 도시녹화로 탄소저감 실현 및 시민의 이용성 강화
경제,산업 사회,문화 개발 및 진흥	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 산업단지 구조 개선</li> <li>· 전통역사의 보전을 통한 관광자원화</li> <li>· 문화를 통한 창조산업 인프라 구축</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 탄소저감의 고부가가치 산업유치</li> <li>· 역사도시 이미지 제고</li> <li>· 고부가가치 신창조산업 육성</li> </ul>
전 략 지 구 계 획	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 재래시장 활성화 전략</li> <li>· 근대역사문화 자원을 활용한 도시정체성 강화</li> <li>· 도서지역 자연자원을 활용한 관광문화 기반 조성</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 다양한 지원체계 확립</li> <li>· 정체성 회복 및 문화공간 이미지 제고</li> <li>· 지역특성을 반영한 관광 자원화</li> </ul>

### 3. 전문위원 검토보고의 요지

- 도시기본계획은 도시관리계획의 기준이 되는 장기 20년을 목표로 하는 도시의 기본적인 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 종합계획으로서 도시관리계획 수립의 지침이 되는 계획을 말하며 전차 기본계획은 2006년 5월과 2008년 5월에 일부 변경 승인된 바 있으며,
- 도시기본계획은 도시의 성장과 관리의 목표를 설정하고 현안 문제점을 진단하여 토지이용방향을 제시하고 교통과 물류 등의 도시의 정비, 도시의 개발, 환경, 경관과 녹지, 산업과 문화, 재정 등의 실천 계획을 제시하며 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제21조의 규정에 의하여 시의회의 의견을 듣고자 하는 내용임.
- 본 계획의 주요 내용을 보면
  - 1) 도시의 미래상을 녹색, 문화, 활력 세계10대도시 인천으로 설정하고 2025년도에 인구 400만명, 주택, 공원, 교육 등의 각종 생활환경 지표를 설정하고, 도시공간구조를 1도심 6부도심으로 하며 6개의 대권별로 인구배분, 주거·상업·공업용지를 조정하며
  - 2) 강화지역 97km<sup>2</sup>(2,910만평)을 포함하여 약140km<sup>2</sup>(4,200만평)을 시가화 예정용지(녹지 등의 보전용도를 주거, 상업, 공업으로 변경할 수 있는 용지)로 계획하고 기타 도로, 철도, 공원, 녹지 등의 개별 계획의 변경 사항을 도시기본계획에 포함하며
  - 3) 전략지구계획으로 근대역사문화 자원의 활용, 내항재개발을 통한 관광 네트워크의 구축, 도서지역 관광문화 기반조성, 재래시장 활성화 전략 등을 담고 있음.
- 도시기본계획을 수립함에 있어 각종 도시가 안고 있는 문제에 대하여 면밀히 진단되어야하고 대안이 모색되어야 하며, 우리 인천은 주거단지 위주로 개발이 과다하게 확산되고 있고 자족 도시가 아닌 베드타운 형태의 택지개발이 다발적으로 추진되고 있으며 금번 2025년 계획에서는 추가로 약 4,200만평의 개발을 구상하고 있음.

- 우리시는 인구 규모에 맞는 대학교 등 고등교육기관이 매우 부족하고 주택 공급 위주의 과도한 개발, 주거와 혼재되어있는 준공업지역의 관리 문제, 지역 내 교통거점 간을 연결하는 내부순환도로나 자동차 전용도로의 개설, 산업시설의 확충과 고용의 창출, 동시다발적으로 추진되는 재생 사업의 효율적인 관리, 군부대와 공장이전지의 활용, 구도심의 우·오수합류식 하수도의 개선문제, 청라지구와 인접한 서부 산업단지(주물공단)의 문제, 경인운하 주변의 합리적인 관리 구상, 제3연육교 건설여부, 국가 주도의 민자사업에 의한 시민 부담이 과중한 문제를 안고 있음.
- 금번 도시기본 계획은 이러한 문제점을 인식하여 개선대책을 마련하는 노력이 필요하나 금번 도시기본 계획을 살펴보면 개별 부서가 독자적으로 임의로 계획하거나 사업 추진과정에서 변경된 토지이용계획을 수치적으로 취합하여 정리하는 것이 주 내용으로 되어 있어 시민들에게 미래 비전을 제시하기에는 다소 미흡하다고 판단됨.
- 금번 도시기본 계획에서 용유·무의지역 해면 13km<sup>2</sup>(390만평)를 도시기본계획구역에 포함하는 사유, 시가화예정용지(보전용지를 주거용도나 공업용도로 변경할 수 있는 용지)물량에 있어 강화에 약 2,910만평을 추가로 개발하면서 인구는 2020년 도시기본계획보다 1만명이 늘어난 8만으로 구상한 이유, 영종지역은 2020년 계획상 17만명 보다 34만명이 늘어난 51만명으로 계획한 사유에 대한 설명이 필요하며,
- 또한 수도권 정비계획상 과밀억제권역 내에서는 현 공업용지 보유물량 범위 내에서 이전 배치만 가능하고 추가적인 확보는 불가능한바 부평구와 계양구, 남동구 일원 2.6km<sup>2</sup>(약 78만평)를 주거지역으로 변경할 경우 인접한 준공업지역의 연쇄적인 주거화 욕구를 촉발할 우려가 없는지, 약 78만평의 공업지역이 감소될 경우 산업과 고용에 문제가 없는지에 대한 논의가 필요함.

- 서울이 청계천 사업과 한강 르네상스 등의 비전 제시를 통하여 상당히 과급 효과를 이룬 만큼 2025년 인천도시기본계획도 세계 10대 도시 인천을 목표로 하는 미래상에 부합되도록 도시의 문제점을 면밀히 진단하고 합리적인 논리의 전개를 통하여 도시의 최상위 계획으로서의 위상에 걸 맞는 형식과 내용으로 성안하여 시민들에게 제시해야 함.

#### 4. 질의 및 답변요지

##### < 질 의 >

- 노경수 위원
  - 2025년 인천 도시기본계획안과 관련하여 용역은 어디서 했는지?
  - 용역이 잘 된 부분도 있지만 지역민들의 의사가 제대로 반영되지 못함.

##### < 답 변 >

- 도시계획국장 김진영
  - 서울업체인 건화 엔지니어링과 인천업체인 장원 엔지니어링에서 함.
  - 아직 진행 중이라 공청회 및 주민들의 의견을 참고하여 기본계획에 반영할 예정임.

##### < 질 의 >

- 노경수 위원
  - 용역 당시의 전제조건이 많이 바뀌어 있음. 쓰레기 매립지에서 골프장으로 변경되었는데 어떻게 된 것인가?

##### < 답 변 >

- 도시계획국장 김진영
  - 골프장으로 변경된 것은 5-6년 전부터 있었던 사항으로 당시 서울시의 동의를 안돼서 미루워 왔던 것이 이번에 해결되어 반영된 것임.

< 질 의 >

○ 이재호 위원

- 송도석산이 공원에서 유원지로 변경된 사항은? 송도석산은 도개공에서 수익사업을 하겠다고 하여 유원지로 대체 해 달라고 한 사항인 것 같은데 공원으로 개발해야 되지 않은지? 수익사업을 하기위해 유스호스텔 및 목욕탕으로 유원지 개발하는 것은 안된다. 지금은 송도석산이 흥물이나 자원이 될 수 있다. 어떻게 생각하는지?

< 답 변 >

○ 도시계획국장 김진영

- 검토하겠습니다.

< 질 의 >

○ 허식 위원

- 강화지역 농지를 시가화예정용지로 바뀌지면 나중에 문제가 되지 않는지?
- 현대제철 주변지역이 공원지역에서 주거지역으로 바뀌었는데 진행이 안 된다.

< 답 변 >

○ 도시계획국장 김진영

- 영종에서 강화로 다리가 놓여지면 그 쪽 주변을 연계하여 시가화예정 용지로 변경하는 사항임.
- 완화하여 개발지가 들어올 수 있도록 하겠습니다.

< 질 의 >

○ 문희출 위원

- 2025년 인구가 400만을 계획하고 있는데 장례예식장 및 납골당 등 계획에 포함되어 있지 않다. 시민들의 혐오시설이 아닌 공원화하여 반영하기 바람.

## <답 변>

○ 도시계획국장 김진영

- 장례예식장 및 납골당 등이 본 계획에 포함 가능여부를 검토하겠습니다.

## 5. 토론요지

- 가. 찬성 : 문희출, 강문기, 노경수, 박승희, 성용기, 이재호, 이은석, 허식 위원
- 나. 반대 : 없음

## 6. 심사결과

○ 원안과 의견을 같이하기로 함(재석위원 전원찬성 : 8명)

- 의견제시 : 우리시가 목표로 하는 미래상에 부합되도록 도시의 문제점을 면밀히 진단하고 합리적인 논리의 전개를 통하여 도시의 최상위 계획으로서의 위상에 부합되는 형식과 내용으로 보완 할 것

## 7 소수의견 요지

○ 없음

## 8 기타 특이사항

○ 없음

붙임 : 2025년 인천도시기본계획안 1부. 끝.

# 2025년 인천도시기본계획안

## □ 제1장 계획의 개요

### 1 계획의 배경 및 목적

#### 대 내·외적 여건 변화

세계 도시축전 · 2014 아시안 게임 개최, 세계 10대 도시로 부상

#### 도시공간구조의 변화

대규모 개발사업, 교통체계 변화, 도시재생사업 및 도시균형발전 계획

#### 21C 시대적 배려다임

삶의 질 제고, 저탄소 녹색성장, 역사성과 다양성 존중, 지속가능한 발전

### 2 계획수립의 범위

#### 공간적 범위

- 인천광역시 도시기본계획 구역
- 면적 : 1,296.382 km<sup>2</sup> → 1,396.827km<sup>2</sup>  
(증 85.299km<sup>2</sup>-항만구역 반영)  
(증 12.536km<sup>2</sup>-용유·무의 일원 해면부)

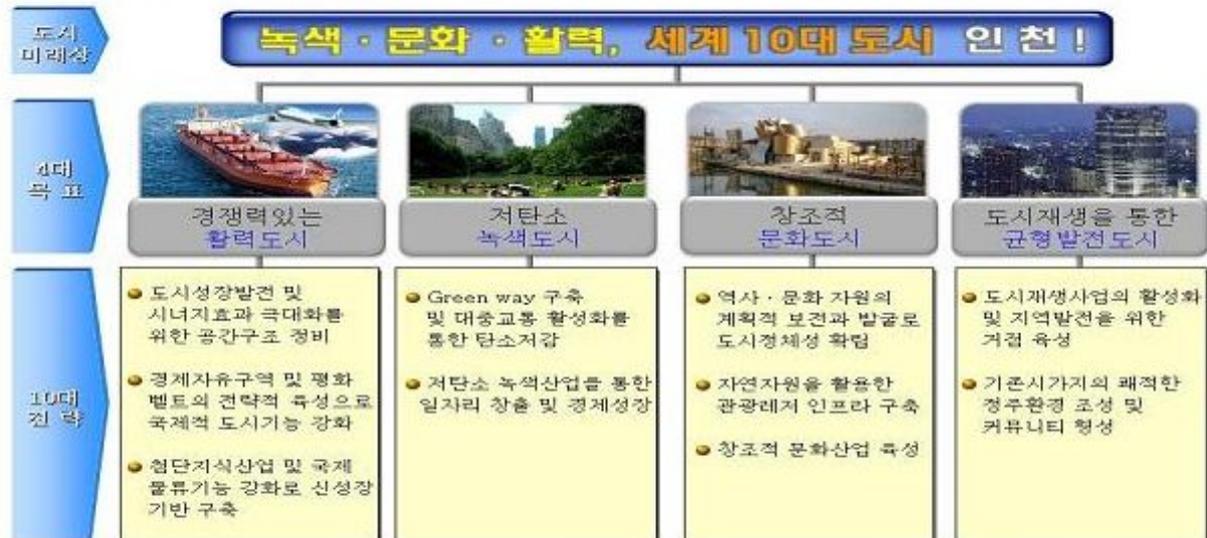
#### 시간적 범위

- 기준 년 도 : 2006년
- 목표 년 도 : 2025년



## □ 제2장 미래 도시 비전

### 1 4대 목표 · 10대 전략



# 1 인구지표

## ▶ 계획인구의 추정 방법 : 자연적·사회적 증가에 의한 인구 추정



사회적 증가

- 도시기본계획 수립시점에서 결정된 개발사업의 전체 계획인구 207만명 중 120만명 반영 (외부유입을 58%)

## ▶ 2025년 인구지표 [기정 도시기본계획 2020년 : 310만명]



# 2 생활 환경 지표

구 분		단 위	기준년도 (2006년)	2015년	2025년	
계획인구		만명	266	373	400	
경제	경제활동인구(만명)	만명	129	246	280	
	취업인구(만명)	만명	123	241	275	
	취업률	1차 산업	%	0.8	0.5	0.6
		2차 산업	%	27.7	20.7	13.6
3차 산업		%	71.5	78.8	85.8	
주택	가구당 인구	인/가구	2.76	2.65	2.54	
	주택보급률	%	98.3	118.9	119.6	
교통	주차장 확보율	%	73.4	84.9	100.0	
	도로율	%	21.9	26.6	31.8	
환경	대기환경(미세먼지)	㎍/m <sup>3</sup>	67.0	40	30	
	상수도보급률	%	97.6	99.0	100.0	
	하수도보급률	%	85.7	99.9	99.9	
공원	1인당 공원면적	m <sup>2</sup> /인	8.7	12.7	18.0	
	공원조성률	%	39.1	48.0	62.0	
교육	학급당 학생수(초교)	명	31	23	17	
	공공도서관	개소	12	75	80	

# □ 제3장 도시기본구상

## 1. 도시공간구조 설정

**현황 및 여건**

- 대규모 개발사업 추진으로 유입인구 급증
- 경인고속도로 주변 도시재생사업 추진
- 기존도심(중·동구)의 주요 집적시설 이전(1980~2000년대)
  - 학교 : 인천대학교 외 11개소, 공공청사 : 시청 외 10개소

**기본방향**

- 세계화·국제화 및 통일에 대비하는 전략거점 육성
- 지역특성 및 상호 관련성을 고려한 균형있는 공간구조
- 저탄소 녹색성장을 위한 도시공간구조 구축
- 대규모 개발사업 및 교통체계변화에 따른 다핵공간구조 실현

→ 도시경쟁력 강화를 위한 도시공간구조 구축

### 실천계획

**1. 중심지 체계 개선**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2020 도시기본계획</li> <li>▶ 3도심 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중동구/주안/구월</li> <li>- 부평/계양</li> <li>- 송도/연수</li> </ul> </li> <li>▶ 5 부도심 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 강화/검단/청라/영종/옹진</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2025 도시기본계획</li> <li>▶ 1도심 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구월</li> </ul> </li> <li>▶ 6 부도심 :                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내항/송도/영종/청라/검단/부평</li> </ul> </li> </ul>
--	--

**중심지 체계 계획**

<b>1도심</b>	통합입체형 중심지체계 구축 고속네트워크 및 행정중추기능 강화
<b>6부도심</b>	기존도심 및 대생활권 중심 / 국제적 기능 부각
<b>10지역중심</b>	부도심기능 분담 및 증생활권 중심기능



## 2. 생활권 설정 및 인구배분계획

▶ 동진군 북도면  
2020년 도시기본계획 : 동진대권 → 2025년 도시기본계획 : 영종대권  
현실적으로 형성되는 생활의 영역성을 감안하여 인접한 생활권으로 편입 조정

구분	행정구역	2025년	
계		400	
도심대권	소계	98	
	임해중권	중 구 : 영종동, 용유동을 제외한 전지역 동 구 : 전지역	12
	주안중권	남 구 : 전지역	49
	구월중권	남동구 : 남촌·도림동, 논현·고잔동을 제외한 전지역	37
	송도중권	경제자유구역 송도지구	30
남부대권	소계	67	
	송도중권	경제자유구역 송도지구	30
	연수중권	연수구 : 옥련1,2동, 선학동, 연수1,2,3동, 청학동, 동춘1,2,3동	26
동북대권	소계	93	
	부평중권	부평구 : 전지역	57
	계양중권	계양구 : 전지역	36
서북대권	소계	81	
	청라중권	서 구 : 검암·경서동, 면희동, 가정1,2,3동	23
	검단중권	서 구 : 검단1,2,3동	43
	가좌중권	서 구 : 신현·임창동, 석남1,2,3동, 가좌1,2,3,4동	15
영종대권	중 구 : 영종동, 용유동, 동진군 북도면	51	
강화대권	강화군 : 전지역	8	
동진대권	동진군 : 북도면 제외한 전지역	2	



# □ 제4장 부문별 계획

## 1. 토지이용계획

### 1 주거용지

<b>1. 경제자유구역 개발계획 (중 13.447km<sup>2</sup>)</b>	
○ 영종지구 - 용유 무의 포함	(13.350km <sup>2</sup> )
○ 청라지구	(0.097km <sup>2</sup> )
<b>2. 준공업지역 정비 (중 2.587km<sup>2</sup>)</b>	
○ 부평구 대우자동차 주변	(1.133km <sup>2</sup> )
○ 계양구 효성-작전동 일원	(0.844km <sup>2</sup> )
○ 부평구 청천동, 남동구 간석동 일원	(0.610km <sup>2</sup> )
<b>3. 항만의 재개발 (중 0.619km<sup>2</sup>)</b>	
○ 만석부두 일원	(0.139km <sup>2</sup> )
○ 내항 재개발	(0.480km <sup>2</sup> )
<b>4. 도시재생사업 (합 0.026km<sup>2</sup>)</b>	
○ 제물포역, 인천역, 동인천역, 가좌IC, 주안2·4동	
<b>5. GB 우선해제계획 38개소 (중 2.095km<sup>2</sup>)</b>	
<b>6. 기타사항</b>	
○ 남구 송의공원(남구청사 신축부지)	(0.019km <sup>2</sup> )
○ 2014 아시아경기대회 경기장 확보	(0.029km <sup>2</sup> )
○ 남구 용현동 군부대 이전 적지	(0.013km <sup>2</sup> )
○ 도시개발사업 지구	
- 용현 학익, 문학, 동춘, 송의문동장 등 12개 지구	

◆ 2020년 126.065km<sup>2</sup> → 2025년 145.584km<sup>2</sup> (중 19.519km<sup>2</sup>)



### 2 상업용지

<b>1. 경제자유구역 개발계획 (중 13.760km<sup>2</sup>)</b>	
○ 영종지구 - 용유 무의 포함	(13.634km <sup>2</sup> )
○ 청라지구	(0.126km <sup>2</sup> )
<b>2. 항만의 재개발 (중 0.590km<sup>2</sup>)</b>	
○ 만석부두 일원	(0.324km <sup>2</sup> )
○ 내항 재개발	(0.240km <sup>2</sup> )
○ 인천 해양과학관 및 홍보관 건립	(0.026km <sup>2</sup> )
<b>3. 도시재생사업 (중 0.064km<sup>2</sup>)</b>	
○ 제물포역, 인천역, 동인천역, 가좌IC, 주안2·4동	
<b>4. 역세권 개발 (중 0.213km<sup>2</sup>)</b>	
○ 부평구청 역세권 일원	(0.049km <sup>2</sup> )
○ 주안 역세권 일원	(0.109km <sup>2</sup> )
○ 작전역 대중교통 환승센터	(0.028km <sup>2</sup> )
○ 심곡동 역세권 복합업무시설	(0.007km <sup>2</sup> )
○ 연수역 복합시설 개발	(0.020km <sup>2</sup> )
<b>5. 기타사항</b>	
○ 송도국제도시 연계한 송도지역 활성화	(0.280km <sup>2</sup> )
○ 도시개발사업 지구	
- 용현 학익, 경서3, 옥련지구(대우자판) 등	

◆ 2020년 21.773km<sup>2</sup> → 2025년 36.640km<sup>2</sup> (중 14.867km<sup>2</sup>)



### 3 공업용지

<b>1. 경제자유구역 개발계획 (중 1.233km<sup>2</sup>)</b>	
○ 영흥지구 - 용유 무의 포함	(0.910km <sup>2</sup> )
○ 청라지구	(0.323km <sup>2</sup> )
<b>2. 용도재검토를 통한 공업용지 환원 (중 0.388km<sup>2</sup>)</b>	
○ 신항동 남항구역 용도 환원	(0.300km <sup>2</sup> )
○ 도화동 산업용지 환원	(0.088km <sup>2</sup> )
<b>3. 항만의 재개발 (합 1.197km<sup>2</sup>)</b>	
○ 만석부두, 내항, 해양과학관 홍보관	
<b>4. 준공업지역 정비 (합 2.587km<sup>2</sup>)</b>	
○ 대우자동차, 효성·작전동 일원	
○ 부평구 청천동, 남동구 간석동 일원	
<b>5. 도시재생사업 (합 0.474km<sup>2</sup>)</b>	
○ 가좌IC 및 인천역 주변 도시재생사업	
<b>6. 기타사항</b>	
○ 도시관리계획 변경(인천광역시 고시 제2009-11호) - 중구 신항동, 항동 일원 (0.812km <sup>2</sup> )	
○ 도시개발사업 지구 - 검단산업단지 (2.085km <sup>2</sup> )	

◆ 2020년 57.331km<sup>2</sup> → 2025년 57.542km<sup>2</sup> (증 0.221km<sup>2</sup>)



### 4 시가화에정용지

◆ 2020년 40.489km<sup>2</sup> → 2025년 179.653km<sup>2</sup> (증 139.164km<sup>2</sup>)

\* 개발사업 추진으로 인한 시가화 변경 면적 : 5.587km<sup>2</sup>

구분	계획 증가분	계획 내용	생활권 구분도
총계	144.731	-	
주요도별 합계 (134.103)	주거 (123.856) 상업 (1.623) 공업 (8.624)	-	
도심대권 (0.280)	주거 (0.035) 상업 (0.225)	• 난개발 지역 계획적 정비 • 대중교통체계 구축 지원 • 역세권 활성화 지원	
남부대권 (0.040)	상업 (0.040)	• 역세권 활성화 지원	
동북대권 (3.619)	주거 (2.596) 상업 (0.407) 공업 (0.616)	• 교육시설 확충 지원 • 역세권 활성화 지원 • 도시 내 상업용지 공급 • 경인 아라뱃길 주변 계획적 개발 지원	
서북대권 (15.274)	주거 (8.245) 상업 (0.951) 공업 (6.078)	• 2014 아시아경기대회 시설용지 공급 • 신도시 계획적 개발 지원 • 도시내 산업용지 공급 • 경인 아라뱃길 주변 계획적 개발 지원	
영종대권 (17.600)	주거 (17.600)	• 문화·예술·관광휴양도시 조성 지원	
강화대권 (96.930)	주거 (95.000) 공업 (1.930)	• 남북경제 협력기지 조성 지원 • 녹색기술 허브 및 문화관광도시 조성 지원 • 자족기능 확보를 위한 산업용지 공급	
용진대권 (0.380)	주거 (0.380)	• 도서지역 계획적 정비	
제2종 지구단위계획구역 (10.628)	관광휴양 (2.360) 주거형 (1.391) 복합형 (6.132) 특정형 (0.745)	• 도서지역 주거환경 개선 및 관광레저 기반시설 정비	

## 5 토지이용계획 총괄

구 분	면 적 (km <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고	
	기정(2020)	변 경	변 경 후			
합 계	1,298.382	증) 98.445	1,396.827	100.0		
시가화 용 지	소계	250.201	증) 57.300	307.501	22.0	
	주 거 용 지	126.065	증) 19.519	145.584	10.4	
	상 업 용 지	21.773	증) 14.867	36.640	2.6	
	공 업 용 지	57.331	증) 0.211	57.542	4.1	
	관 리 용 지	2.723	증) 1.139	3.862	0.3	
	근 련 공 원	42.309	증) 21.564	63.873	4.6	
시가화예정용지	40.489	증) 139.164	179.653	12.9	제2종지구단위계획 (17.878km <sup>2</sup> ) 포함	
보 전 용 지	1,007.692	감) 98.019	909.673	65.1		

## 2. 기반시설계획

### 1 교통계획

#### ① 녹색교통 중심 시스템 구축

##### 기본방향

- 기능에 따라 광역 단위와 커뮤니티 단위의 녹색교통 중심 시스템 구축
- 효율적 연계체계 구축을 통해 편익증진 및 이용성 극대화

##### 예 외 사례

###### ● 광역단위 - BRT



###### ● 커뮤니티 단위 - 대중교통전용지구(Transit Mall) 및 자전거 Transit Mall



### 실천계획

#### 1. BRT (Bus Rapid Transit) 시스템 도입

- 간선도로에 버스전용차로 설치하여 급행버스 운행
- 통행권 정비, 교차로 시설, 환승시설, 운행 및 관리시스템
- 버스정보 시스템, 버스 우선신호 체계, 환승터미널 설치
- 버스의 경시성, 신속성, 수송능력 향상

#### 2. 대중교통전용지구 운영

- 기존도심의 역세권 중심으로 노선상업 발달 지역 적용
- 도시재생사업 추진의 주요 거점지역을 중심으로 운영
- 향후, 재생사업과 병행하여 사업화 유도
- 지역특성에 적합한 유형의 적용을 통해 효율적 운영 도모
- 버스, 트롤리버스, 전차 등만 통행할 수 있도록 도로변을 조성하며, 노면 상업시설 이용자의 편의시설 설치
- 3가지 유형 : 보행자전용 물, 트랜짓 물, 보차공존 지구

#### 3. 자전거 이용 활성화

- 역세권 및 주요시설, 생활권별 네트워크 구축
- 교통 결절점에 자전거 터미널·주차·시설 설치
- 공공자전거(Public Bike) 시스템 도입
- 기존 자전거 도로 정비 및 속도 해안순환 전용도로 설치
- 대중교통과 연계성 강화를 통한 이용성 제고

## 대중교통 환승체계

### 기본방향

- 효율적 대중교통의 이용 활성화 도모
- 대중교통 활성화를 통한 교통정체 완화 및 승용차 수요억제를 통한 대기환경 개선 유도
- ➔ 광역 및 도시 환승 거점의 체계적 연계

### 실천계획

#### 1. 광역 환승 거점

- 인천광역시의 주요 환승시설 후보지를 중심으로 서울을 비롯한 광역권 통행이 발생하는 주요지점을 연계
- ➔ 광역 대중교통체계 구축

#### 2. 도시 환승 거점

- 광역교통체계와 연계 및 도시내 대중교통활성화를 위한 환승거점 선정
- 도시환승거점 지역은 검암, 계양, 가정, 부평역, 주안역, 원인재역, 송도5·7(연세대), 용현, 영종하늘도시로서 9개소 선정

### 광역 환승 거점 계획

후보지	주요 내용
검단지구	• 도시철도1,2호선환승, 서울강서지역과 김포 및 일산지역 및 제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
작전지구	• 도시철도1호선과 청라⇔화곡BRT의 광역 환승시설
부평구청 석남지구	• 도시철도1호선과 서울지하철7호선 광역환승시설
제2인천터미널 (서창)	• 도시철도2호선 및 인천 제2사회버스터미널 (신규) 광역환승시설
인천터미널	• 도시철도1호선과 전국시외버스 광역환승시설
송도지구 (U-city)	• 도시철도1호선 송도연장선과 전국 광역버스의 버스의인천국제공항 중간 광역환승시설 (건설중)
인천역 지구	• 경인선, 수인선, 제2공항철도, 운하철도, 제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
청라지구	• 청라⇔화곡BRT, 제2외곽순환고속도로, 경인고속도로 직선축이 연결되는 광역환승시설
인천국제 공항지구	• 전국공항리무진 버스, 공항철도1,2호선이 연결되는 광역환승시설(운영중)

## 대중교통 환승체계

### 기본방향

- 효율적 대중교통의 이용 활성화 도모
- 대중교통 활성화를 통한 교통정체 완화 및 승용차 수요억제를 통한 대기환경 개선 유도
- ➔ 광역 및 도시 환승 거점의 체계적 연계

### 실천계획

#### 1. 광역 환승 거점

- 인천광역시의 주요 환승시설 후보지를 중심으로 서울을 비롯한 광역권 통행이 발생하는 주요지점을 연계
- ➔ 광역 대중교통체계 구축

#### 2. 도시 환승 거점

- 광역교통체계와 연계 및 도시내 대중교통활성화를 위한 환승거점 선정
- 도시환승거점 지역은 검암, 계양, 가정, 부평역, 주안역, 원인재역, 송도5·7(연세대), 용현, 영종하늘도시로서 9개소 선정

### 광역 환승 거점 계획

후보지	주요 내용
검단지구	• 도시철도1,2호선환승, 서울강서지역과 김포 및 일산지역 및 제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
작전지구	• 도시철도1호선과 청라⇔화곡BRT의 광역 환승시설
부평구청 석남지구	• 도시철도1호선과 서울지하철7호선 광역환승시설
제2인천터미널 (서창)	• 도시철도2호선 및 인천 제2사회버스터미널 (신규) 광역환승시설
인천터미널	• 도시철도1호선과 전국시외버스 광역환승시설
송도지구 (U-city)	• 도시철도1호선 송도연장선과 전국 광역버스의 버스의인천국제공항 중간 광역환승시설 (건설중)
인천역 지구	• 경인선, 수인선, 제2공항철도, 운하철도, 제2외곽순환고속도로가 연결되는 광역환승시설
청라지구	• 청라⇔화곡BRT, 제2외곽순환고속도로, 경인고속도로 직선축이 연결되는 광역환승시설
인천국제 공항지구	• 전국공항리무진 버스, 공항철도1,2호선이 연결되는 광역환승시설(운영중)

## ▶ 간선 도로망 계획

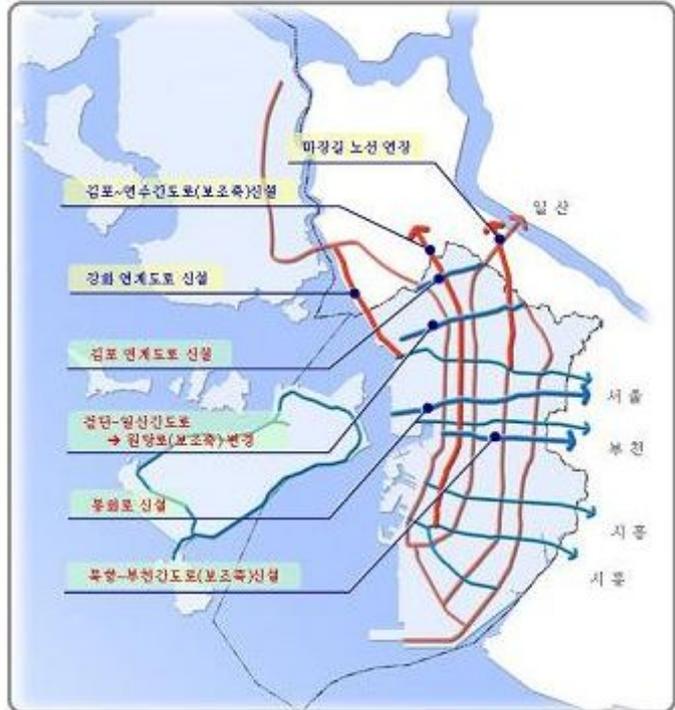
**2020년 도시기본계획**

- 남북 4축 + 동서 5축

---

**2025년 도시기본계획**

- 남북 4축, 보조2축
  - 보조2축 : 김포~연수간도로 신설
  - 매립지 해안도로 신설
- 동서 6축, 보조2축
  - 김포 연계도로 신설, 봉화로 신설
  - 보조2축 :
    - 검단~일산간 도로 → 원당로 보조축 변경
    - 북항~부천간도로 신설



## ▶ 광역 철도망 계획

**2020년 도시기본계획**

- 경인선
- 수인선
- 인천국제공항철도
- 제2공항철도
- 수도권 순환철도
- 향만전용철도

---

**2025년 도시기본계획**

**강화지역 연결노선 신설**

- 평화벨트 구축      ▶ ● 영종도(공항철도)~강화
- ▶ ● 검단(서구)~강화

**대신도 원도 노선 신설**

- 광역 급행교통체계 확충      ▶ ● 송도~시청~부평~서울

**서울지하철 7호선 연장**

- 효율적 광역도시철도 연계      ▶ ● 부평~산곡~석남



## 도시철도망 계획

2025년 도시기본계획	
<b>도시순환철도 구축</b>	
○ 인구분산 / 균형발전	● 송도~청라~계양~부평~남동
<b>신교통 시스템 도입</b>	
○ 친환경 대중교통 수단	● 송도~주안지선 ● 송도~고잔동 ● 열미 모노레일
<b>도시철도 1호선 검단신도시 연장</b>	
○ 광역교통개선 대책(검단)	● 굴현역~대곡동(검단신도시)
<b>도시철도 1호선 용현동 연장</b>	
○ 도시철도 효율성 강화	● 송도~용현동
<b>도시철도 2호선 강화 및 검단 연장</b>	
○ 도서지역 대중교통 확대	● 오류동~강화 ● 달하동~검단



## 2 물류계획

### 연황 및 여건

- 수출입 컨테이너 물동량의 증가
  - 2006년 2,367만톤 (수입 1,463만톤 / 수출 869만톤)
  - 최근 5년간 평균 22% 증가 (수입 수송량 28% 증가)
- 물류여건 변화
  - 중국의 급성장 등 동북아 지역은 세계 중요지역으로 부상
  - 항만물류중심 → 복합물류중심으로 변화
    - 항만·공항 연계를 통한 물류네트워크 구축 필요
- 우리나라의 대중국 물동량의 증가
  - 2006년 한국의 대중국 수출은 약 695억 달러를 기록, (1992년 대비 20배 이상 급증)
  - 인천항과 칭다오, 웨이하이, 옌타이, 상하이, 톈진, 신장항을 통해 주된 물동량 처리

### 기본방향

- 국제적 물류여건 변화에 대응한 물류 중추시설 확충
- 차별화된 항만시설 및 물류단지 육성
  - 인천신항 건설 및 인천국제공항 3단계 확장 추진
  - 한-중 육상교통 연계 추진

### 실천 계획

#### 1. 인천신항 건설

- 규모 : 호안 10.8km, 배후단지 400만㎡(2005~2020년)
- 기대효과
  - 평택·당진항과 연계한 환황해권 국제물류 거점 개발
  - 송도경제자유구역과 연계한 항만물류클러스터로 경쟁력 확보
  - 물류 처리 능력 예측 (2006년 → 2025년)
  - 컨테이너수송량 : 2,367만톤 → 8,697만톤 : 75%확보효과

#### 2. 인천국제공항 3단계 확장 건설

- 규모 : 4,700㎡, 700만톤/년, 1억명/년 (2020년)
- 기대효과
  - 국제적 허브공항으로서의 역할 증대
  - 물류 처리 능력 예측(2006년 → 2025년)
  - 국제화물수송 : 231만톤 → 372만톤 : 380% 확보효과
  - 여객수송 : 2,766만명 → 4,283만명 : 230% 확보효과

#### 3. 한-중 해저터널 연계

- 연계 방안
  - 대중국 물류네트워크 강화를 위한 해저터널 연계
  - 인천과 주된 물동량 처리지역 중 최단거리인 웨이하이(약 350km)와 연결
- 역할 및 기대효과
  - 대중국과의 교역확대에 따른 물류 분담
  - 물동량 증가에 따른 신속한 물류 수송 효과

### 3 정보통신계획

#### 연향 및 여건

- 한국은 IT산업 경쟁력의 강화로 국가 경제발전을 이끌고 세계적 기술선진국으로 부상 중이며, 세계 전자정부 평가에서 2006, 2007년 세계1위 차지

#### 기본방향

- 도시차원의 유비쿼터스 기술을 바탕으로 첨단 인텔리전트 도시 조성을 위한 기반 구축
- 유비쿼터스 거점 육성 : 송도, 영종, 청라, 김단

#### 실천계획

##### 1. 유비쿼터스 도시기반시설 구축

- 국토계획법에 의한 기반시설에 유비쿼터스도시기술을 접목한 지능화 시설 체계 구축

##### 2. 유비쿼터스 서비스 체계 구축

- 유비쿼터스 기반시설을 바탕으로 도시의 공공서비스 및 삶의 질 향상을 위한 특화 서비스 체계 구축

#### 유비쿼터스 서비스 체계 구축 전략

U-공공서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공 및 유관기관 → 공공의 복지 제공</li> <li>• 주요 분야</li> <li>- 방법/방재, 교통, 환경, 행정, 시설물관리</li> </ul>
U-특화서비스	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공공 및 상용통신망의 구축 → 삶의 질 향상</li> <li>• 주요 분야</li> <li>- 의료, 교육, 문화, Home, Shop 서비스</li> </ul>

#### 인천 경제자유구역 유비쿼터스 6대 서비스 체계

구분	내용
u-Biz Support	입주기업에 대한 IT 아웃소싱 및 유틸리티 컴퓨팅서비스
u-Foreign Admin	행정 및 생활지원 포털서비스
u-Wallet	외국인을 위한 스마트카드 사업
u-Traffic	교통흐름 관리, 교통정보 제공
u-Life	홈 네트워크를 기반의 교육, 생활 및 헬스케어
u-Port	화물터미널 자동화를 통한 항공·항만 물류혁신

### 3. 도심 및 주거환경

#### 기본방향

- 도심 및 시가지 정비
  - 기존도심 및 시가지의 정비를 통한 도시균형발전 유도
  - 계획적 도시재생사업 추진으로 기존도심 활성화
  - 도시재생을 통한 기존도심의 역사문화 자원의 발굴
- 생활권단위 통합정비방식 도입
  - 생활권 단위의 주요 기반시설 정비 및 확충
  - 지역특성을 반영한 다양한 주거유형 도입
  - 민간위주의 개발에서 공공개입 확대를 통한 공공성 강화

#### 실천계획

##### 1. 계획적 도시재생사업 추진

- 내항, 구월, 부평, 가정의 4개 거점과 남북축 및 동서축 중심의 도시재생사업의 추진을 통해 도시균형발전 유도
- 도시재정비 촉진계획 기법을 적용한 개별 정비사업들의 통합적 개발 유도

##### 2. 매력적인 장소 만들기

- 내항과 월미관광 특구 등 기존도심의 역사문화 자원의 발굴을 통한 활성화 유도
- 개발 전략의 주요 요소
  - 워터프론트 조성, 역사문화자원 및 주변환경의 정비
  - 이용자의 접근성 우선의 보행 체계 정비

#### 도심 및 시가지 정비구상



##### 3. 생활권 단위 통합정비계획

- 일정규모 이상의 계획적·통합적 정비사업 유도
  - 생활권 단위 기존 도시조직을 반영한 통합적 체계 구축
- 기반시설의 계획적 확보
  - 개발밀도에 따른 일정비율 이상의 공공용지를 확보 유도
  - 사업시행시 미개발 도시계획시설의 설치 유도

## 4. 환경의 보전과 관리

### 기본 방향

- 탄소저감 시스템의 보급기반 조성
  - 녹색시범단지(검단신도시) 조성을 통한 저탄소 녹색성장 선도
  - 조력 및 풍력에너지 단지와 연계한 녹색 관광자원화
  - 미개발지(강화 동진 등)는 탄소저감 시스템의 조기 구축을 통해 개발초기부터 체계적 탄소저감 실현
- 신재생에너지 보급화
  - 인천의 여건에 맞춰 잠재력 있는 신재생에너지 발굴 지원
  - 신재생에너지 산업의 육성을 위한 민관 협동체계 구축

### 실천 계획

#### 1. 탄소저감 시스템 보급기반 조성

- 그린홈 보급 확대 → Passive 설계기법, 신재생에너지 적용
- 지형 및 미기후를 고려한 단지 조성
- 녹색교통 및 대중교통 위주의 교통체계 구축
- 탄소흡수를 위한 도시녹화 및 물순환 시스템 구축

#### 2. 신재생에너지 보급화

- 신재생에너지 자원의 개발 및 기술지원
  - 풍력, 조류 및 조력발전, 신바이오에너지 개발
- 신재생에너지 보급을 위한 시장 창출
  - 공공의 사용의무화 및 인센티브 부여를 통한 민간사용 유도
- 신재생에너지 산업 인프라 구축
  - 민관 파트너십 강화, 금융지원, 산학연 연계

### 탄소저감 시스템 예시



### 신재생에너지 개발

- 덕적도 조류발전단지 개발
  - 인천 전체세대의 17%의 전력사용량
  - 연간 72억원의 이산화탄소 배출권 확보
- 무의도 해상풍력 발전단지 개발
  - 인천 전체세대의 7.5%의 전력사용량
  - 연간 52억원의 이산화탄소 배출권 확보
- 강화 조력발전소 건설
  - 인천 전체세대의 43%의 전력사용량
  - 연간 123억원의 이산화탄소 배출권 확보

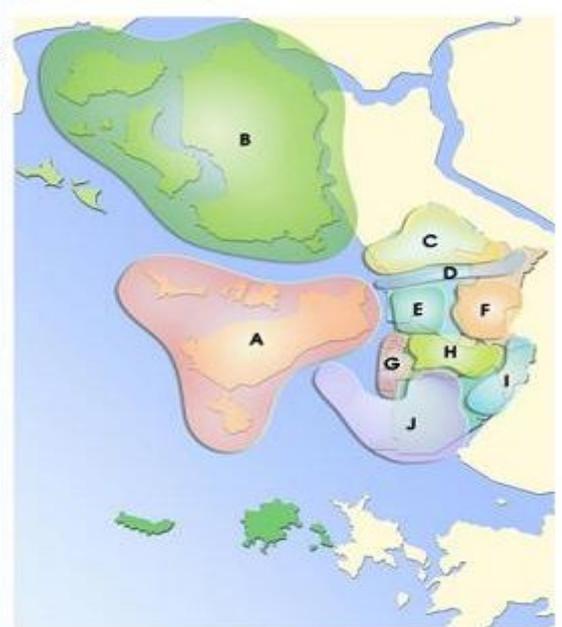
## 5. 경관 및 미관

### 기본 방향

- 세계적 명품도시로서의 상징적 이미지 창출
- 저탄소 녹색성장의 패러다임에 부합하는 도시환경 조성
- 역사·문화적으로 매력적인 인천광역시의 도시경관 연출
- 시민생활에 있어 정주의식을 고취시킬 수 있는 시가지 경관 형성

경관관리권역 선정 (변경, 42개 → 44개 지역)			
구분	지구세분	비고	
A	영종, 봉곡, 부의, 공항신도시, 공항진출입지역, 용유유수지, 구름, 영종 주거지, ▶ 동진군 북도면지역 추가 선정 (금회 기본계획) : 영종경제자유구역에 인접한 북도면 개발에 따른 해안경관의 연출	9개	
B	강화권역	강화, 길상, 강화남단, 외포	4개
C	검단권역	검단사거리, 금곡, 검단	3개
D	공항진출입 권역	운법, 청라, 경인 아라뱃길	3개
E	청라권역	청라, 풍촌천, 삼곡천	2개
F	부평, 계양 권역	계산, 제1경인고속도로지역, 굽포천, 부평, 계양, 철마산	5개
G	임해항만 권역	월미 북성지역, 연안부두지역, 내항지역	3개
H	도심권역	임해도시지역, 서해도지역, 동원지역, 우안지역, 간석지역, 신도심축지역	6개
I	남동권역	소래지역, 남동공단지역	2개
J	송도연수 권역	송도유원지, 송도업무지역, 송기천지역, 송도산업지역 ▶ 인천대교지역 추가선정 (금회 기본계획) 인교대교의 건설로 인천대교와 송도신도시의 융합적이고 상징적인 경관 조성	5개
K	영종·동진 도서권역	영종지역, 동진도서지역	2개

### 경관관리권역



## 6. 공원 및 녹지계획

### 1 녹지축 연계체계 강화

#### 기본방향

- 도시전체의 Green way 조성을 통한 네트워크 구축
  - 주요 녹지 거점 및 수변축을 네트워크화
  - 단절구간 연결을 통한 녹색도시 이미지 제고 및 탄소저감

#### 실천계획

#### 1. Green way 구축



#### 도시 Green way 구상

구상요소	구상
보전핵(Core)	주요산림: 계양산, 천마산, 원적산, 문학산 등 해안갯벌: 영종도 목축, 강화도 남쪽 갯벌보전 지역
보전거점(Spot)	공원녹지: 자유공원, 중앙공원, 송현공원, 심정녹지 등 도심내 갯벌습지: 소래습지 공원
연결회랑(Corridor)	산립녹지축: S자녹지축(도시생태 주축)
	하천습지축: 공원녹지와 연계된 자연생태 하천 조성
	해안갯벌축: 도시 및 도서지역 해안축으로 경관성 증진
	선형녹지축: 도심지역 가로 및 녹도(도시생태 부축)

#### 단절구간의 연결 방안

##### ● 생태통로(ECO-BRIDGE) 조성

- 터널 및 교량 형태의 구조물 설치를 통한 연결 방안  
<경명로 구간 조성 추진 사례>



##### ● 생태공원 조성

- 적극적 방법으로 도로를 지하화하고, 지상부에 대규모 생태공원을 조성하여 이용성 극대화



<경인고속도로 간선화구간 조성예시>

### 2 공원계획

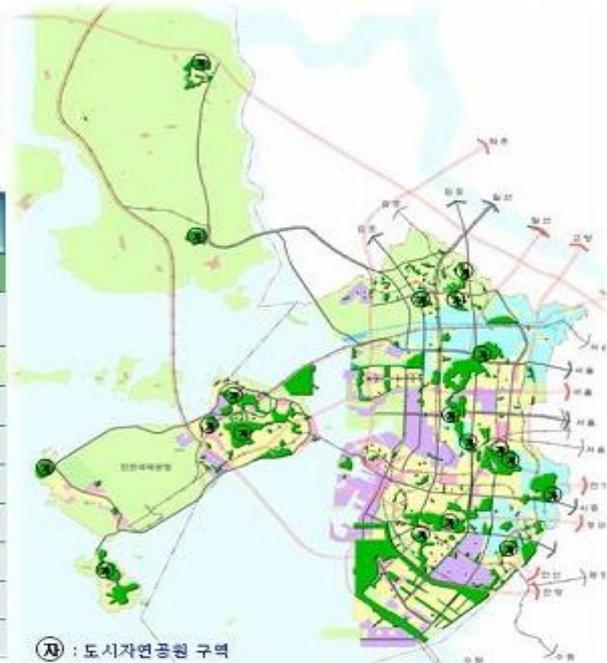
#### 기본방향

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』에 의하여 기존 도시자연공원을 도시자연공원구역 및 도시공원으로 변경 추진
- 개발 및 실시계획 승인사업지구 내 공원계획 반영
- 2014년 아시아경기대회 대비 체육공원의 계획 반영

#### 공원 총괄내역

구분	면적 (km <sup>2</sup> )			비고
	기정	변경	변경후	
<b>계</b>	83,596	(증) 15,086	98,682	
도시자연공원	35,723	(감) 35,723	-	생활권공원, 주제공원 및 도시자연공원구역으로 변경
도시자연공원구역	-	(증) 26,714	26,714	기존 도시자연공원에서 변경 (18개소 신설)
근린공원	42,309	(증) 17,691	60,000	
체육공원	1,435	(증) 1,539	2,974	
묘지공원	4,129	-	4,129	
역사공원	-	(증) 0,941	0,941	
문화공원	-	(증) 0,458	0,458	
수변공원	-	(증) 0,595	0,595	
기타 주제공원	-	(증) 2,871	2,871	도시생태, 산림휴양, 해안공원 등

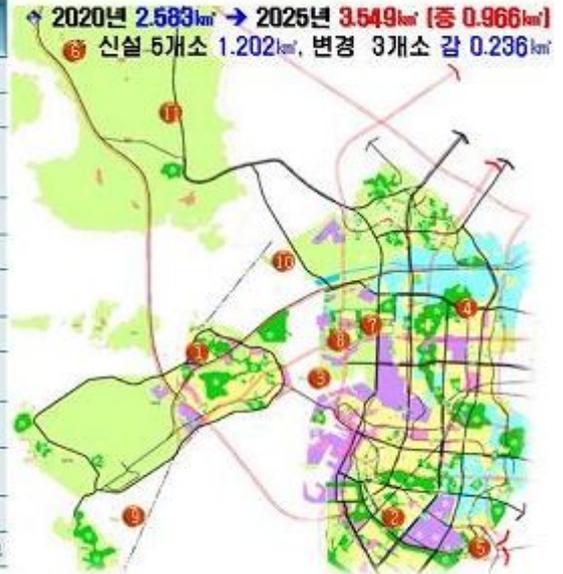
◆ 2020년 83,596km<sup>2</sup> → 2025년 98,682km<sup>2</sup> (증 15,086km<sup>2</sup>)  
\* 1인당 공원면적 : 18.0m<sup>2</sup>(도시자연공원 제외)



### 3 유원지 계획

- 옥련공원의 일부 송도유원지내 편입(0.153km<sup>2</sup>) 및 옥련지구 개발로 인한 변경
- 소래논현 도시개발사업 구역 내 주거환경개선을 위해 논현유원지를 근린공원으로 변경
- 청라지구 내 랜드마크 조성(시티타워 유원지) 및 로봡랜드 유원지 신설 계획 반영
- 도서지역인 중구 사람도 및 서구 세어도의 해안경관관리 및 관광명소로 조성을 위해 유원지 신설
- 강화군 옥토끼 우주센터를 활용한 교육 및 관광유양 거점 확보를 위해 유원지 신설

유원지명	면적(km <sup>2</sup> )			변경 사유
	기정	변경	변경후	
계	2,583	증)0.966	3,549	
1 영종논현유원지	0.100	감)0.100	-	영종지구 미개발지 개발
2 송도유원지	2,050	증)0.105	2,153	옥련공원 일부를 유원지로 변경 (증 0.153) 옥련지구 개발 (감 0.040)
3 좌악도유원지	0.123	-	0.123	-
4 계산유원지	0.045	-	0.045	-
5 논현수변테마파크	0.241	감)0.241	-	주거환경개선을 위하여 근린공원으로 변경
6 내가유원지	0.016	-	0.016	-
7 청라 시티타워 유원지	신설	증)0.110	0.110	청라지구 랜드마크 조성
8 청라 로봡랜드 유원지	신설	증)0.383	0.383	청라지구
9 사람도유원지	신설	증)0.071	0.071	난개발 방지 및 관광력거 공간 확보
10 세어도유원지	신설	증)0.528	0.528	*
11 옥토끼 우주센터	신설	증)0.110	0.110	우주과학 클러스터, 관광거점 확보



## 7. 방재 및 안전

### 기본 방향

- 광역적이고 조직적인 방재계획구역 설정 및 계획수립
  - 종합적인 도시방재계획 수립
  - 도시방재 골격축 구축 및 관리
- 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축
  - 재해 예방/응급/복구 대책의 재난관리체계 구축
  - 종합적인 도시방재행정체계 구축
- 도시계획을 통한 방재계획 실현
  - 재해/재난 위험지역에 대해 방재/방화지구를 지정 관리

### 실천 계획

#### 1. 광역적·조직적 방재계획구역 설정 및 계획수립

- 도시 토지이용의 순화 도모 및 건축물의 구조, 형태, 밀도제어
- 대규모 사업 및 대형건축물 신축시 재해영향의 충분한 검토

#### 2. 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축

- 화재, 풍수해, 교통사고, 재난사고, 지진의 분야별 예방대책, 관련시설의 정비, 사고발생시 복구 → 체계적 시스템구축

#### 3. 도시계획을 통한 방재계획 실현

- 방재/방화지구의 정비 및 세부 관련 지침 강화
- 노후 건축물 및 위험물 저장 및 처리시설의 관리
- 상업지역 및 대규모개발사업 지구는 내화 및 방화 구조 유도

### 방재골격축 구상



## 8. 경제, 산업, 사회, 문화의 개발 및 진흥

### ④ 산업활성화 전략

#### 기본 방향

- 첨단지식산업의 전략적 육성 → 신성장 기반 구축
- 산업단지 구조개선 → 일자리 창출 및 친환경 녹색성장

#### 실천 계획

#### 1. 경제자유구역 중심의 첨단지식산업 육성

- 송도지구 : 지식정보·첨단 Bio단지, 첨단산업클러스터
- 영종지구 : 산업 및 물류기능 중심의 Bio 산업특화
- 청라지구 : IHP 및 로봇랜드 조성

#### 2. 도후 산업단지 구조고도화 전략

- 차세대 전략산업업 리드하는 선도적 중소기업 창출
- 환경친화적 산업단지 조성
- 지원·관리체계 강화
- 권역별 구조 고도화 방안
  - 업종 고도화
    - 지식기반경제구조로 전환에 대응하는 업종재배치
  - 산업단지 정비
    - 직주근접형 친환경적 공간조성
  - 제도적 지원체계 정비
    - 산업기능 활성화를 위한 지원시설 육성

#### 권역별 정비 기본방안

구분	입지현황	정비 방향
가원권역	우안국가산단 인천지방산단 원창동 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금속, 기계, 전기·전자, 자동차, 목재, 가구 중심</li> <li>• 준공업 및 일반공업지역</li> <li>- 도정법에 의한 정비사업</li> <li>• 국가 및 지방산업단지</li> <li>- 산업단지 재정비 및 구조고도화사업 추진</li> <li>• 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소</li> </ul>
부평양권역	부평국가산단 대우자동차 효성, 각전동 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동차 및 부품, 전기·전자 중심</li> <li>• 준공업지역</li> <li>- 용도지역 현실화 : 공업 → 주거용지</li> <li>- 아파트형 공장유도, 주변 주거지와 조화</li> <li>• 국가산업단지</li> <li>- 산업단지 재정비 및 구조고도화사업 추진</li> <li>• 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소</li> </ul>
함평권역	복성·만석 내항주변 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 물류 및 창고 중심</li> <li>• 물류유통 중심의 관광 복합기능 유도</li> <li>- 물류 기반시설 정비 및 물류단지 조성</li> <li>- 친수공간 조성 및 주변 관광요소와 연계</li> <li>• 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소</li> </ul>
남동국가산단권역	남동 국가산단 및 주변 공업지역	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금속, 전기·전자, 기타 제조 중심</li> <li>• 산업단지 재정비 및 구조고도화사업 추진</li> <li>- 산업기반시설 및 공원녹지, 보행축 확충</li> <li>- 화물수송 동선 정비</li> <li>- 종사자의 편의를 위한 지원시설 확충</li> <li>• 산업단지지원센터 배치 : 종합1, 지역 2개소</li> </ul>

### ④ 전통역사의 보전을 통한 관광자원화 방안

#### 기본 방향

- 강화지역을 거점으로 테마형 관광거점 육성 및 랜드마크화
- 역사자원과 주변 자연자원을 연계한 매력적 공간 창출

#### 실천 계획

#### 1. 전통 역사자원 중심의 지역 거점 육성

- 강화 역사관광 거점 네트워크
  - 고려산(세계문화유산 고인돌군)~월구산(총렬사)
  - 수변축(강화역사관~광성보~초지진)
  - 정족산(전통사)-마니산(절성당)-석모도(보문사)
- 도심 계양산 거점
  - 부평도호부청사·부평향교-부평산성-녹청차도요지
- 도심 문학산 거점
  - 능허대-인천도호부청사·인천향교-원인재-논현포대

#### 2. 관광자원화를 통한 이용성 확대

- 거점별 역사자원의 주변 환경 및 경관저해요소 개선
- 유적답사, 수학여행 등 교육적 관광 프로그램 활성화
- 소실유적 복원 및 역사적 행사 재연 프로그램 활성화
- 접근성 강화를 위한 셔틀버스 운행, 보행축 연계, 관광 자전거 도로망 구축
- 지역특성을 연계한 매력적 공간 창출
  - 주요 녹지축, 해양자원, 체육시설, 공원, 지역특산물

#### 전통역사자원 거점 구상



## 경인 아라뱃길 주변권 개발전략

### 기본방향

- 환경·문화·레저의 복합 도시공간 창출
- 서울-경단-청라를 연계하는 여가문화 공급
- 녹색교통의 네트워크화로 공간적 연속성 강화
- 운하와 연계한 청라지구 및 경단신도시 기능 강화

### 실천계획

#### 1. 주요 거점 개발계획

- 4개 거점, 4개 부거점, 17개 포켓파크 조성
- 4개 거점: 인천터미널, 시청교 워터프론트, 두물머리 생태공원 김포터미널

#### 2. 교통네트워크 구축

- Bike & Park Way 등 녹색교통 네트워크 구축
- 여객선, 유람선, 수상버스, 수상택시 등 수상교통수단 연계개발
- 인천~김포터미널 연계

#### 3. 관광·레저 인프라 구축

- 인프라 구축: 해양박물관, 요트클럽, Canal Water Park, X-game Park, 수변공연장·카페, 인공해변 조성
- 역사길을 연계한 복합전문물 및 문화거리 조성
- 주변과 연계한 관광코스의 개발
- 굴포천 정비 및 정화습지 조성 등 자연환경 개선

## 아시아 경기대회 관련 문화인프라 사후 활용

### 기본방향

- 종합운동장, 선수촌, 미디어촌, 체육공원(9개소)
- 커뮤니티 단위의 생활체육 및 문화공간으로 제공
- 주경기장 및 부대시설은 사후 복합문화공간 활용

### 실천계획



## 문화를 통한 창조산업 인프라 구축

### 기본방향

- 문화의 활성화를 통한 고부가가치 신창조산업 육성
- 다양한 지원 체계 육성으로 문화산업 활성화 유도
- 문화경쟁력 강화를 위한 기반조성 및 도시관광 자원화

### 인천의 사례



인천 아트 플랫폼  
대한통운 창고 등, 근대개항기 건축물의 리모델링을 통한 예술작업장, 전시장, 공연장으로 재경

### 해외 사례



테이트 모던 갤러리(영국 런던)  
폐쇄된 화력발전소 건물의 리모델링을 통한 갤러리 조성

물투어 브라우이(독일 베를린)  
폐공장(벽주공장)을 문화예술공간으로 재개발

### 실천계획

#### 1. 유휴공간의 문화적 활용

- 산업유산의 유휴공간을 문화적으로 활용하는 동시에 역사성 보존
- 인천 아트 플랫폼: 창고건물 → 문화기반 시설

#### 2. 문화공간의 효율적 조성관리

- 문화자원 밀집지역의 문화특화공간 지정
- 공공예술전문가, 시민단체 등과 연대한 창조공간 운영
- 가로시설물, 야간조명 등에 공공미술 개념 부여

#### 3. 문화산업의 경쟁력 강화를 위한 기반조성

- 경쟁력 있는 문화산업 성장기반 조성
- 공연예술 활성화를 위한 인프라 확충 및 시민접근성 강화
- 창조계를 유치할 위한 전략적 지원강화
- 창조산업 유치를 통한 기초 예술분야 인재 육성
- 창조계가 선호하는 작업공간 조성

#### 4. 문화 인프라를 활용한 영상·영화산업 활성화

- 주안역 일원 문화산업진흥지구 지정
- 기존 영상 및 공연문화 인프라를 활용한 영화산업 유치
- 인천의 역사문화자원을 배경으로 한 영화 및 드라마 촬영의 지원
- 국제적 영화축제의 개최를 통한 문화도시 이미지 제고

## 9. 주요개발사업 계획

### ▶ 경제자유구역 개발계획

구분	면적	계획인구	개발방향
송도국제도시	53,402ha	30.2만명	국제업무, 첨단지식기반산업
영종지구	151,460ha	50.8만명	국제공항, 물류도시 문화·관광·레저 복합단지 (용유·무의)
청라지구	17,771ha	9.2만명	국제 금융, 업무기능 및 주거지개발

### ▶ 도시재생사업 계획

구분	면적	계획인구	개발방향
제물포역세권	0.942ha	2.9만명	교육·문화도시, 첨단업무복합도시
가좌IC 주변	0.681ha	1.5만명	기반시설 정비 및 확산 상업·업무기능의 복합인프라 구축
인천역 주변	0.441ha	8천명	문화가 바탕이 되는 도심개발 관광 및 주거 거점 형성
동인천역 주변	0.310ha	1만명	기존도심 중심성 회복 및 지역경제 활성화
주안2·4동 일원	1.276ha	5만명	주거환경 개선 및 도시기반시설 확충을 통한 문화도시 조성



## 10. 전략지구 계획

### 1 근대역사 문화자원을 활용한 도시정체성 강화

#### 연령 및 여건

- 근대문화유산이 무분별한 지역개발로 인해 장소성 상실과 기존도심 환경 악화
- 근대역사 문화지구 지정 추진중
- 근대역사문화자원의 보존, 관리 및 지역경제 활성화 유도



#### 기본 방향

- 문화시설 및 문화업종의 보존 및 관리, 육성을 통한 문화환경 조성
- 개항장 근대역사자원의 발굴을 통한 정체성 회복
- 문화상품 및 이벤트의 개발로 문화공간의 이미지 제고

#### 실천 계획

##### 1. 근대 역사자원의 테마거리 조성

- 근대건축물의 보전 및 관리를 통하여 이국적이고 국제적인 관광인프라 구축
- 주변 건축물 가이드라인 설정을 통한 경관 정비

##### 2. 근대 건축물을 활용한 문화공간 제공

- 낡은 근대건축물의 공공매입으로 문화공간 조성
- 예술가에게 물리적 공간제공, 공연, 행사, 교육 및 학습프로그램 운영 추진

##### 3. 근대 역사문화 도보 관광 프로그램 개발

- 근대역사의 거점들을 연결하는 보행로 확보와 보행로 변 휴게공원, 공중화장실 및 쇼핑공간 마련
- 역사의 재연 등 다양한 특별이벤트 기획

## 2 내항 재개발을 통한 관광네트워크 구축

### 연항 및 여건

- 휴양 및 관광레저공간의 수요 증대
- 해운물류 환경변화에 따른 내항 기능 재검토
- 세계적으로 워터프론트의 개발 필요성 대두

### 기본 방향

- 내항 재개발을 통한 인천의 정체성 및 상징성 복원
- 워터프론트와 근대역사문화의 연계로 장소성 강화
- 율미관광특구와 연계하여 신성장거점 창출
- 바다로의 접근성 확보를 통한 도시 활력 회복

### 실천 계획

### 복합문화 Zone

- 전통적 포구의 기능 복원
- 화성타, 먹거리촌, 수산마켓
- 상업/업무, 명품주거단지 조성

### 해양문화 Zone

- Water front 개발
- 자유공원과 연계한 오픈스페이스 조성
- 문화 및 전시, 호텔, 쇼핑센터
- 해양스포츠 및 레저의 공간

### 진수문화 Zone

- 해양과학관 및 홍보관 건립
- 율미 문화의 거리 환경정비 추진
- 진수공간의 확보

### 연안문화 Zone

- 내항과 접근로 확보
- 어시장 및 해수사우나 거리 특화
- 부두주변 보행로 및 가로경관 정비

## 3 도서지역 자연자원을 활용한 관광 문화 기반 조성

### 연항 및 여건

- 강화, 응진군 146개의 유 무인도로 구성
- 갯벌 및 풍부한 해양생태자원을 보유
- 추5일 근무로 가족형, 체험형, 숙박형 등의 관광행태의 확대 예상

### 기본 방향

- 여가문화 수요충족을 위한 해양레저 관광 인프라 구축
- 도서지역 교통망 강화를 통한 접근성 향상
- 환경보전과 조화되는 관광기반 조성 추진
- 지역특성을 반영한 축제 및 특산물 개발과 브랜드화

### 실천 계획

### 강화도서권

- 연안공원 조성
- 관광/레저 복합단지 조성
- 해양박물관, 골프장, 마리나 등

### 강화권

- 생태문화단지 조성
- 레포츠 단지 조성
- 주말레저 특화단지 (펜션)
- 갯벌체험장, 루돌농장 등

### 시해 5도권

- 옥죽동 해안사구 조성
- 연안관광단지 조성
- 수산물센터, 해변공원, 해안산책로 등

### 영흥권

- 관광·문화마을 조성
- 가족형, 숙박형 관광단지 조성

### 덕적-자월권

- 해양관광단지 조성
- 바다학습공원 조성
- 생태 테마체험관광 육성

## 4 재래시장 활성화 전략

### 기본방향

- 인천시 재래시장 총 62개소(강화군 입시시장 3개소)로서
- 입지유형에 따른 정비 및 지원체계 마련, 특성화 전략 수립

### 해외사례 : 영국 TCM (Town Centre Management)

- 제도개요
  - 80년대 대처 정부의 규제완화 정책으로 빈집포, 공터의 급속한 증가와 함께 지역상권이 쇠퇴함에 따라 상권 재편 추진
  - 지역문화·관광을 연계한 전략개발 및 삶의 질 향상과 커뮤니티 개발 지원
- 추진기구 및 운영현황
  - 영국 타운센터 매니지먼트 연합회(1991년 설립)가 총괄 대행
    - 환경개선 활동(청소, 쓰레기 수거), 접근성 개선(보행·주차 관리)
    - 마케팅 활동(프로모션, 이벤트 행사 개최) 부차 유치 활동 등
- 운영사례
  - 코벤트 가든 TCM
    - 340년 전통 재래상권을 1980년부터 새롭게 단장,
    - 다양한 볼거리, 고객을 머물게 하는 편리한 쇼핑환경 조성
    - 상점가 사무국은 다양한 이벤트와 볼거리를 연중 제공



## 실천계획

### 1. 매력적인 장소 만들기

- 특정업종 유도 및 관광자원과 연계한 매력적인 공간 조성
- 역세권 경비시 재래시장을 고려한 보행동선 계획
- 주변 녹지, 소공원 등 오픈스페이스 조성 유도
- 시장시설 개보수 : 편의위생시설, 주차장, 이동통로 등

### 2. 시정부 차원의 행정적 지원

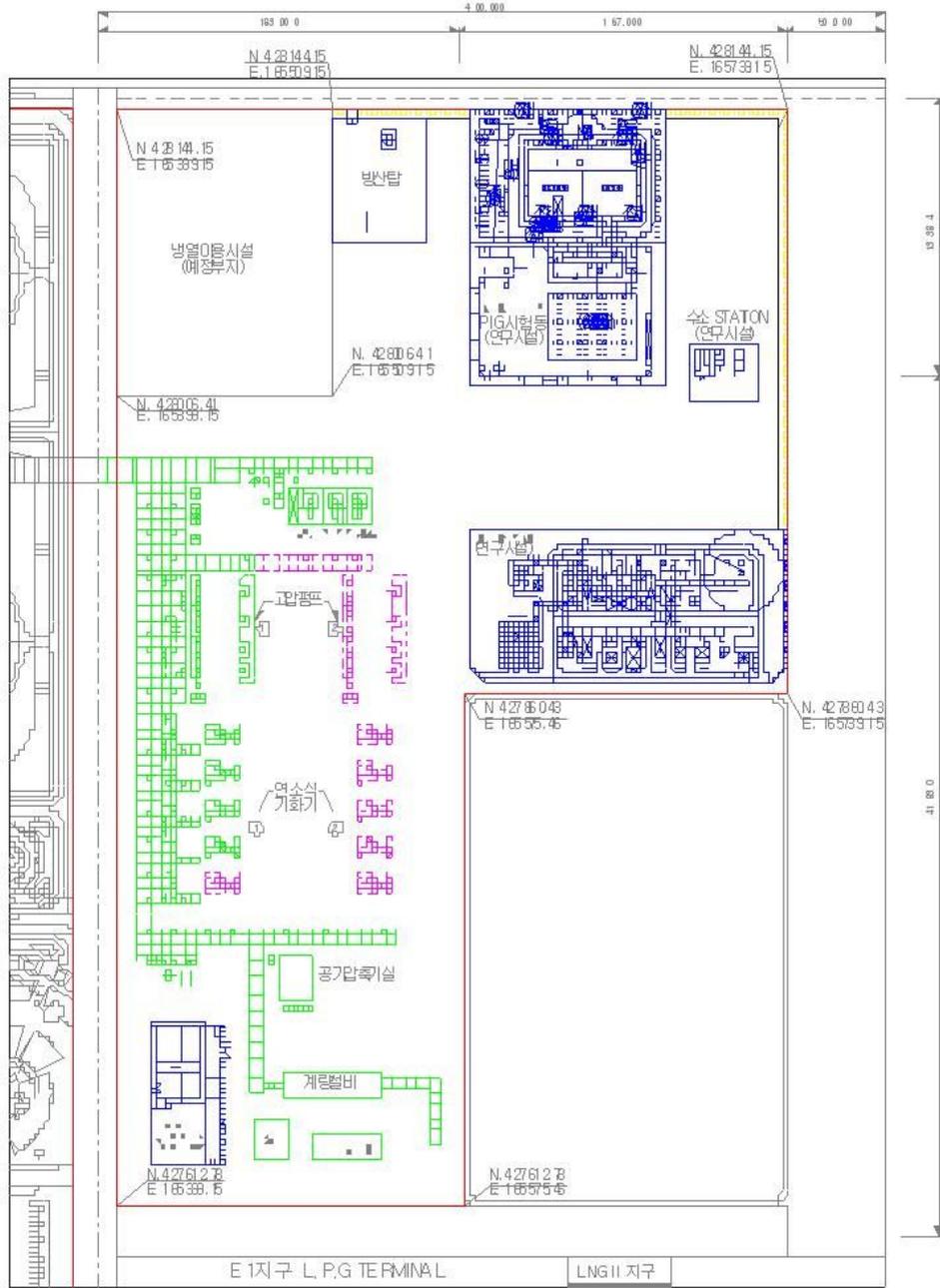
- 상인조직 설립 유도 및 지원
- 대중교통 노선 조정 (마을버스)
- 시장축제 및 이벤트 등 다양한 마케팅 지원
- 홈페이지 구축 등 홍보 프로그램 마련

### 3. 입지유형별 관심과 정비 방안

입지유형	정비방안
개발사업 지구내 입지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 사업시행시 당해 사업지구의 계획적 개발에 따라 정비</li> </ul>
역세권내 입지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 활성화된 상권으로서 경쟁력의 지속적 유지를 위한 환경개선계획 필요</li> <li>- 시설보수 및 건물경비, 기반시설의 확충</li> </ul>
대형마트 및 백화점 인접 입지	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 입지적으로 경쟁력의 확보가 어려운 지역</li> <li>▪ 시설보수 보다는 시장의 이전 유도 및 단일적 품목으로 특성화 유도 필요</li> </ul>

# 도시계획시설결정 현황상세도

SCALE : 1 / 1000



기존시설	Blue line
변경시설	Green line
향후시설	Magenta line
변경부지	Red line
녹지대	Yellow line