

2010년도 공유재산 관리계획 제3차 변경계획안 심사보고서

2010. 6. 21(월)
기획행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2010. 6. 10.
- 나. 제안자 : 인천광역시장
- 다. 회부일자 : 2010. 6. 10.
- 라. 상정일자 : 2010. 6. 15.(제184회 임시회 제1차 기획행정위원회)
 - 제안설명 : 자치행정국장 김진택
 - 검토보고 : 기획행정전문위원 박형섭
 - 질의 및 토론
 - 원안가결

2. 제안설명의 요지

가. 제안이유

- 어린이들의 과학적 사고능력 배양 및 창의적인 사고를 가진 미래의 주역으로 성장시키기 위하여 계양구 방축동 108-1번지의 15필지에 건립하는 전문 어린이과학관 건물 취득 1건,
- 내·외국인 근로자의 권익신장 및 종합복지 증진 도모를 위하여 남동구 고잔동 636번지에 건립중인 인천종합비즈니스센터 건물 취득 1건에 대하여
- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 인천광역시 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)에 따라 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획을 수립하여 시의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

(1). 어린이과학관 건립에 따른 공유재산 취득계획

(단위 : m²/ 천원)

구분	위 치	면 적	m ² 당 사업비	기준가격	비 고
건물	계양구 방축동 108-1외 15필지	14,998 (지하1,지상3층)	3,865	57,975,400	아동 청소년과

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

(2). 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득계획

(단위 : m²/ 천원)

구분	위 치	면 적	m ² 당 사업비(원)	기준가격	비 고
건물	남동구 고잔동 636 (남동공단 내)	28,007.51 (지하2,지상11층)	1,410,943	39,517,000	기업 지원과

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

3. 전문위원 검토보고의 요지

○ 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안은

- 어린이과학관과 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득 2건으로서
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 공유재산관리 조례」 제12조 규정에 따라 의회의 의결을 득하고자 하는 사항임.

(1) 어린이과학관 건립에 따른 공유재산 취득은

- 계양구 방축동 108-1번지의외 15필지 21,688m²(6,561평)에 총사업비는 774억 8천 7백만원(시비 43,537백만원, 지방채 33,950백만원)으로

건립규모는 지하 1층, 지상 3층 연면적 14,998㎡(4,538평)으로
주요시설은 전시시설, 4D영상관, 어린이도서관, 강당, 공연장 등이며
토지는 2005. 10. 19. 제141회 임시회에서 공유재산관리계획 의결을
득하였으며,

- 2009. 6월 착공하여 현재 공정을 35%로 2011. 4월까지 준공하고자
하는 사업임. 건립후 운영방안에 대한 면밀한 계획수립 및 검토가
필요하다고 사료됨.

(2) 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득은

- 지난 2010. 4. 5. 제183회 임시회에서 2010년도 공유재산관리계획
제2차 변경계획안을 심의 했던 안건임.
- 총사업비는 395억원(국비 40억원, 시비 355억원)으로 건립규모는
지하2층, 지상11층으로 주요시설은 중소기업지원시설, 근로자 복지
시설, 유아보육시설, 전시장 등이며 2008년 8월 착공하여 금년 6월말
준공예정으로 현재 공사 공정을 94%임.
건립후 관리 운영에 대한 자세한 설명이 필요하다고 사료됨.

(3) 공유재산관리계획 수립과 관련하여

- 공유재산관리계획은 예산편성전까지 의회의 의결을 득하도록 하고
있음에도 2건 건물 취득건은 각각 수년전부터 사업을 추진하여
왔음에도 지금까지 시의회의 공유재산 취득 의결을 거치지 않은바,
이에 대한 설명이 필요함.
- 아울러, 재산관리 총괄부서와 사업부서간의 유기적인 협조가 미흡한
것으로 사료되는바, 공유재산관리계획 수립에 있어서 각 부서의
재산관리 현황을 면밀히 파악하여 중요재산의 취득·처분계획이
누락되지 않도록 만전을 기해야 할 것임.

4. 질의 및 답변요지

< 질 의 >

- 김소림, 이근학, 이상철, 조남휘 위원
 - 어린이과학관 건립운영 방안 및 전국적으로 어린이과학관을 운영 또는 건립하고 있는 도시 현황은?
 - 종합비즈니스센터 운영 방안은?
 - 어린이과학관 국비확보 노력에 대하여
 - 현재 공정율이 35%임. 2011년 4월에 준공이 된다는 것은 현실성이 없다고 봄.
 - 절차를 이행(공유재산관리계획) 하지 않고 예산을 편성한 것은 많은 문제점을 갖고 있다고 봄.

< 답 변 >

- 김진택 자치행정국장, 경제통상국장 조명조, 아동청소년과장 김승희
 - 본 사업은 국비매칭사업이 아니었으나, 국비를 확보하려고 많이 노력 하였음.
 - 재정(324억)만 내년 예산에 확보된다면 기한내에 준공이 가능할 것으로 봄

5. 토론요지

- 가. 찬 성 : 김소림, 이근학, 이상철, 조남휘 위원
- 나. 반 대 : 없음

6. 심사결과

- 원안가결 (재석위원 전원찬성 : 4명)

7. 기타사항

- 특이사항 없음

붙 임 : 2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안 1부. 끝.

2010년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안

- 총 괄 표
- 재산의 목록(취 득)
- 재산의 목록(처 분)

■ 총괄표

취득

(단위:m², 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		1,600	2,024,635.40	342,601,292	
	변경					
	증감					
건물	당초	46		607,049.19	1,292,550,194	
	변경	48		650,054.70	1,390,042,594	
	증감	2		43,005.51	97,492,400	
기타	당초	1			18,000,000	
	변경					
	증감					

처분

(단위:m², 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		228	408,288.06	412,765,496	
	변경					
	증감					
건물	당초	39		144,277.95	44,646,715	
	변경					
	증감					
기타	당초					
	변경					
	증감					

■ 재산의 목록(취득)

(단위: m², 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				취득면적	기준가격	취득 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
		계				2,674,690.10	1,750,643,886			
2010-1	토지	부평구 부평동	663	대	105,987.00	11,570.00	10,413,000	자원봉사종합센터 건립	사회복지 봉사과장	당초
2010-2	토지	서구 경서동	82	전	2,731.00	2,731.00	497,042	노인마을형 실 버농장 조성	노인정책 과장	"
	"	"	83	전	4,215.00	4,215.00	767,130	"	"	"
2010-3	토지	부평구 부평동	663	대	105,987.00	9,917.40	8,925,660	영유아보육 종합 지원센터 건립	여성정책 과장	"
2010-4	건물	연수구 선학동	선학경 기장 부지내			12,000.00	33,670,000	빙상경기장 건립	체육진흥 과장	"
2010-5	건물	중구 신흥동3가	69-3외 1필지			13,200.00	6,000,000	공동물류센터 건 립	항만공항 정책과장	"
2010-6	토지	서구 삼곡동	120외 419필지		717,645.00	592,091.00	86,316,535	서구 종합경기 장 건립	아시아경기 대회 지원 본부장	"
	건물	서구 연희동	387외 419필지			175,700.00	345,660,000	"	"	"
	토지	계양구 서운동	95-5외 202필지		434,469.00	381,826.00	39,229,253	계양경기장 건립	"	"
	건물	"	111외 202필지			19,000.00	85,751,447	"(배드민턴)	"	"
	"	"	"			1,100.00	4,964,553	"(양궁)	"	"
	토지	남동구 만수동	776-1외 321필지		354,849.00	307,082.00	53,969,535	남동경기장 건립	"	"
	건물	남동구 수산동	409-1외 321필지			2,500.00	8,000,000	"(럭비)	"	"
	"	"	"			29,700.00	95,026,000	"(농구)	"	"
	건물	남구 문학동	482			14,300.00	34,356,000	문학수영장(수영)	"	"
	토지	서구 가좌동	447-1외 215필지		186,763.00	160,089.00	35,530,068	십정경기장 건립	"	"
	건물	서구 십정동	101-2외 215필지			19,400.00	55,797,800	"(스쿼시)	"	"

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-6	건물	서구 십정동	101-2외 215필지			1,700.00	4,889,200	십정경기장 (테니스)	아시아경기 대회 지원 본부장	당초
	토지	강화군 국화리	31-3외 99필지		105,221.00	80,268.00	5,401,951	강화경기장 건립	"	"
	건물	"	46-4외 99필지			16,500.00	38,724,300	" (태권도,우슈)	"	"
	"	"	"			1,100.00	2,581,700	" (BMX)	"	"
	건물	동구 송림동	11	대		24,800.00	54,546,000	송림경기장 건립	"	"
	토지	연수구 선학동	68-8외 331필지		500,271.70	451,878.00	100,739,895	선학경기장 건립	"	"
	건물	"	82외 331필지			12,700.00	73,995,000	"	"	"
2010-7	토지	서구 심곡동	213	대	594.00	594.00	292,248	인천지방소방학 교 건립	소방행정 과장	"
	"	"	212	전	853.00	853.00	105,772	"	"	"
	"	"	산47	임	21,521.00	21,521.00	413,203	"	"	"
	건물	"	213-1외 3필지			5,874.00	7,480,000	" (본관동)	"	"
	"	"	"			2,310.00	2,130,000	" (구조훈련장)	"	"
	"	"	"			3,135.00	2,850,000	"(옥내종합훈련 센터)	"	"
2010-8	항공 기						18,000,000	소방헬리콥터 구입	"	"
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			6,582.31	16,941,516	인천대학교 대학본부	인천대학교 총장	1차 변경
	"	"	"			3,652.04	8,091,913	인천대학교 교수회관	"	"
	"	"	"			250.91	817,247	인천대학교 박물관	"	"
	"	"	"			2,526.64	8,945,287	인천대학교 정보전산원	"	"
	"	"	"			16,920.81	31,482,014	인천대학교 자연대학	"	"

관리번호	재산구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			14,219.54	22,775,099	인천대학교 도서관	인천대학교 총장	1차 변경
	"	"	"			10,452.93	18,104,536	인천대학교 정보기술대학	"	"
	"	"	"			25,651.30	46,648,320	인천대학교 공과대학	"	"
	"	"	"			11,531.53	22,787,955	인천대학교 공동실험실습관	"	"
	"	"	"			6,303.42	10,732,295	인천대학교 사회/법과대학	"	"
	"	"	"			9,393.49	14,739,975	인천대학교 인문대학/어학 원	"	"
	"	"	"			7,205.87	12,331,069	인천대학교 동북아경제통상 /경영대학	"	"
	"	"	"			5,524.03	12,115,345	인천대학교 컨벤션센터	"	"
	"	"	"			6,207.46	10,239,917	인천대학교 예체능대학/부 설연구소	"	"
	"	"	"			8,105.57	14,448,682	인천대학교 복지회관	"	"
	"	"	"			4,824.52	9,345,921	인천대학교 학생복지회관	"	"
	"	"	"			6,678.13	22,139,576	인천대학교 강당 및 공연장	"	"
	"	"	"			1,712.20	3,144,352	인천대학교 시민대학	"	"
	"	"	"			3,469.81	6,736,705	인천대학교 체육관	"	"
	"	"	"			6,102.97	13,448,821	인천대학교 스포츠센터/골프장	"	"
	"	"	"			17,441.54	33,332,037	인천대학교 기숙사	"	"
	"	"	"			2,387.82	5,054,644	인천대학교 게스트하우스	"	"
	"	"	"			194.60	299,832	인천대학교 청람지휴게소	"	"
	"	"	"			1,222.91	2,291,022	인천대학교 학군단	"	"

■ 재산의 목록(처분)

(단위: m², 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				처분면적	기준가격	처분 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
						552,566.01	457,412,211			
2010-1	토지	남구 도화동	26-3	전	46.00	46.00	23,230	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	26-7	대	132.00	132.00	75,240	"	"	"
	"	남구 도화동	26-8	대	228.00	228.00	129,960	"	"	"
	"	남구 도화동	26-15	대	83.00	83.00	47,310	"	"	"
	"	남구 도화동	26-21	전	238.87	238.87	108,924	"	"	"
	"	남구 도화동	26-22	잡종 지	268.00	268.00	137,484	"	"	"
	"	남구 도화동	26-24	잡종 지	136.00	136.00	69,768	"	"	"
	"	남구 도화동	26-25	전	79.00	79.00	36,024	"	"	"
	"	남구 도화동	26-26	대	149.00	149.00	84,930	"	"	"
	"	남구 도화동	26-27	대	235.00	235.00	133,950	"	"	"
	"	남구 도화동	26-28	전	734.00	734.00	334,704	"	"	"
	"	남구 도화동	26-31	전	83.00	83.00	37,848	"	"	"
	"	남구 도화동	26-32	전	198.00	198.00	90,288	"	"	"
	"	남구 도화동	26-33	전	585.00	585.00	266,760	"	"	"
	"	남구 도화동	26-34	전	129.00	129.00	58,824	"	"	"
	"	남구 도화동	26-35	전	129.00	129.00	58,824	"	"	"
	"	남구 도화동	26-36	전	317.00	317.00	144,552	"	"	"
	"	남구 도화동	26-37	전	1,447.05	1,447.05	659,855	"	"	"
	"	남구 도화동	26-42	대	159.00	159.00	90,630	"	"	"

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	26-43	대	195.00	195.00	111,150	도시개발공사 현물출자	공 기 업 민 원 담 당 관	1차 변경
	"	남구 도화동	26-51	대	370.00	370.00	210,900	"	"	"
	"	남구 도화동	26-53	잡종 지	188.00	188.00	96,444	"	"	"
	"	남구 도화동	26-54	대	350.00	350.00	199,500	"	"	"
	"	남구 도화동	26-55	잡종 지	254.00	254.00	130,302	"	"	"
	"	남구 도화동	26-56	잡종 지	208.00	208.00	106,704	"	"	"
	"	남구 도화동	26-60	잡종 지	149.00	149.00	76,437	"	"	"
	"	남구 도화동	26-62	대	69.00	69.00	39,330	"	"	"
	"	남구 도화동	26-68	대	40.00	40.00	22,800	"	"	"
	"	남구 도화동	26-69	대	232.00	232.00	132,240	"	"	"
	"	남구 도화동	26-70	대	76.00	76.00	43,320	"	"	"
	"	남구 도화동	26-71	전	131.00	131.00	59,736	"	"	"
	"	남구 도화동	26-73	잡종 지	24.00	24.00	12,312	"	"	"
	"	남구 도화동	26-74	전	121.00	121.00	55,176	"	"	"
	"	남구 도화동	26-75	잡종 지	52.00	52.00	26,676	"	"	"
	"	남구 도화동	26-76	전	73.00	73.00	33,288	"	"	"
	"	남구 도화동	26-78	전	290.00	290.00	132,240	"	"	"
	"	남구 도화동	27-5	잡종 지	135.00	135.00	69,255	"	"	"
	"	남구 도화동	32-1	대	112.00	112.00	63,840	"	"	"
	"	남구 도화동	33-6	대	40.40	40.40	24,159	"	"	"
	"	남구 도화동	33-8	대	62.50	62.50	35,625	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	33-10	대	107.30	107.30	61,161	도시개발공사 현물출자	공 기 업 민 원 담 당 관	1차 변경
	"	남구 도화동	33-11	대	97.50	97.50	55,575	"	"	"
	"	남구 도화동	33-12	대	120.50	120.50	68,685	"	"	"
	"	남구 도화동	33-14	대	60.00	60.00	34,200	"	"	"
	"	남구 도화동	33-15	대	184.20	184.20	104,994	"	"	"
	"	남구 도화동	33-16	대	77.70	77.70	44,289	"	"	"
	"	남구 도화동	33-18	대	97.10	97.10	55,347	"	"	"
	"	남구 도화동	33-19	대	105.20	105.20	59,964	"	"	"
	"	남구 도화동	33-20	대	152.80	152.80	87,096	"	"	"
	"	남구 도화동	33-21	대	325.10	325.10	185,307	"	"	"
	"	남구 도화동	33-22	대	149.60	149.60	85,272	"	"	"
	"	남구 도화동	33-23	대	307.90	307.90	175,503	"	"	"
	"	남구 도화동	33-25	대	179.80	179.80	102,486	"	"	"
	"	남구 도화동	33-26	대	795.10	795.10	453,207	"	"	"
	"	남구 도화동	33-28	대	843.10	843.10	480,567	"	"	"
	"	남구 도화동	33-29	대	97.20	97.20	55,404	"	"	"
	"	남구 도화동	33-32	대	74.30	74.30	42,351	"	"	"
	"	남구 도화동	33-33	대	143.60	143.60	81,852	"	"	"
	"	남구 도화동	33-34	대	94.30	94.30	53,751	"	"	"
	"	남구 도화동	35-1	대	148.60	148.60	84,702	"	"	"
	"	남구 도화동	35-2	대	60.30	60.30	34,371	"	"	"
	"	남구 도화동	36-1	학교 용지	965.00	965.00	993,950	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	37-6	대	58.30	58.30	25,361	도시개발공사 현물출자	공기업민 원담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	43-17	학교 용지	313.30	313.30	105,269	"	"	"
	"	남구 도화동	44-1	대	92.30	92.30	120,918	"	"	"
	"	남구 도화동	44-11	대	6.30	6.30	8,316	"	"	"
	"	남구 도화동	45-1	대	879.30	879.30	1,151,883	"	"	"
	"	남구 도화동	45-9	대	290.00	290.00	385,700	"	"	"
	"	남구 도화동	45-13	대	35.50	35.50	45,440	"	"	"
	"	남구 도화동	45-33	대	76.20	76.20	86,106	"	"	"
	"	남구 도화동	45-35	대	5.80	5.80	7,482	"	"	"
	"	남구 도화동	45-38	대	54.70	54.70	66,187	"	"	"
	"	남구 도화동	47-15	대	75.00	75.00	128,250	"	"	"
	"	남구 도화동	113-36	대	19.36	19.36	24,201	"	"	"
	"	남구 도화동	117-2	대	83.00	83.00	37,765	"	"	"
	"	남구 도화동	117-7	대	136.00	136.00	61,880	"	"	"
	"	남구 도화동	118-10	대	89.00	89.00	40,495	"	"	"
	"	남구 도화동	118-33	대	33.00	33.00	15,015	"	"	"
	"	남구 도화동	118-39	대	1.98	1.98	902	"	"	"
	"	남구 도화동	118-40	대	40.00	40.00	18,200	"	"	"
	"	남구 도화동	118-42	대	11.00	11.00	5,005	"	"	"
	"	남구 도화동	118-43	대	9.00	9.00	4,095	"	"	"
	"	남구 도화동	135-1	대	10.00	10.00	4,350	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	135-6	대	10.00	10.00	4,350	도시개발공사 현물출자	공기업민 원담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	135-11	대	53.00	53.00	23,055	"	"	"
	"	남구 도화동	135-15	대	36.00	36.00	15,660	"	"	"
	"	남구 도화동	138-4	대	9.00	9.00	3,978	"	"	"
	"	남구 도화동	138-8	대	761.00	761.00	336,362	"	"	"
	"	남구 도화동	138-27	대	11.00	11.00	4,862	"	"	"
	"	남구 도화동	138-34	대	1.00	1.00	442	"	"	"
	"	남구 도화동	138-35	대	29.00	29.00	12,818	"	"	"
	"	남구 도화동	138-36	대	10.00	10.00	4,420	"	"	"
	"	남구 도화동	138-38	대	2.00	2.00	884	"	"	"
2010-2	토지	남구 도화동	35-8	학	692.20	536.90	553,007	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	"
	"	남구 도화동	35-9	학	963.60	963.60	992,508	"	"	"
	"	남구 도화동	36-2	학	679.90	679.90	700,297	"	"	"
	"	남구 도화동	36-3	학	666.90	666.90	686,907	"	"	"
	"	남구 도화동	36-4	학	1,797.20	1,797.20	1,851,116	"	"	"
	"	남구 도화동	36-5	학	2,190.70	2,130.00	2,193,900	"	"	"
	"	남구 도화동	36-6	학	115.40	115.40	118,862	"	"	"
	"	남구 도화동	36-9	학	1,204.60	22.10	22,763	"	"	"
	"	남구 도화동	38-3	학	86,681.00	73,265.20	75,463,156	"	"	"
	"	남구 도화동	42-1	학	1,919.20	1,919.20	1,957,584	"	"	"
	"	남구 도화동	43-1	학	417.30	417.30	425,646	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	43-3	학	1,567.80	1,567.80	1,599,156	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	43-4	학	589.00	589.00	600,780	"	"	"
	"	남구 도화동	43-5	학	89.10	89.10	90,882	"	"	"
	"	남구 도화동	43-6	학	3,622.20	3,622.20	3,694,644	"	"	"
	"	남구 도화동	43-7	학	114,602.50	32,105.30	32,747,406	"	"	"
	"	남구 도화동	43-11	학	943.30	943.30	962,166	"	"	"
	"	남구 도화동	43-12	학	1,176.30	1,176.30	1,199,826	"	"	"
	"	남구 도화동	43-13	학	159.10	159.10	162,282	"	"	"
	"	남구 도화동	43-14	학	420.20	109.20	111,384	"	"	"
	"	남구 도화동	43-16	학	133.50	133.50	136,170	"	"	"
	"	남구 도화동	43-18	학	211.40	211.40	215,628	"	"	"
	"	남구 도화동	43-19	학	270.40	270.40	275,808	"	"	"
	"	남구 도화동	43-20	학	4,059.00	1,946.00	1,984,920	"	"	"
	"	남구 도화동	43-22	학	3,267.50	1,961.40	2,000,628	"	"	"
	"	남구 도화동	43-23	학	1,079.60	996.30	1,016,226	"	"	"
	"	남구 도화동	49-2	학	420.00	420.00	428,400	"	"	"
	"	남구 도화동	49-3	학	1,125.90	1,125.90	1,148,418	"	"	"
	"	남구 도화동	49-4	학	5,118.20	5,118.20	5,220,564	"	"	"
	"	남구 도화동	49-5	학	514.70	514.70	524,994	"	"	"
	"	남구 도화동	49-6	학	280.20	280.20	285,804	"	"	"
	"	남구 도화동	49-7	학	1,866.10	1,866.10	1,903,422	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	49-8	학	1,078.00	1,078.00	1,099,560	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	64-1	학	2,420.50	2,420.50	2,294,634	"	"	"
	"	남구 도화동	112-19	학	4,422.00	4,422.00	4,192,056	"	"	"
	"	남구 도화동	112-51	대	192.00	87.00	38,976	"	"	"
	"	남구 도화동	112-104	학	2,856.00	2,856.00	2,707,488	"	"	"
	"	남구 도화동	143-1	학	24.00	23.00	7,797	"	"	"
	"	남구 도화동	143-7	학	612.00	612.00	630,360	"	"	"
	"	남구 도화동	144-10	학	136.00	136.00	140,080	"	"	"
	"	남구 도화동	156-2	학	3,332.00	2,690.00	3,093,500	"	"	"
	"	남구 도화동	168-1	학	3,634.00	3,634.00	3,743,020	"	"	"
	"	남구 도화동	171	학	8,046.00	8,046.00	8,287,380	"	"	"
	"	남구 도화동	174-1	학	1,001.00	1,001.00	1,031,030	"	"	"
	"	남구 도화동	174-2	학	324.00	324.00	333,720	"	"	"
	"	남구 도화동	174-5	학	2,830.00	2,830.00	2,914,900	"	"	"
	"	남구 도화동	177-28	학	23.00	23.00	23,690	"	"	"
	"	남구 도화동	177-62	학	238.00	238.00	245,140	"	"	"
	"	남구 도화동	180-25	학	99.00	99.00	101,970	"	"	"
	"	남구 도화동	182-6	학	11.00	11.00	11,330	"	"	"
	"	남구 도화동	182-11	학	3,306.00	50.00	51,500	"	"	"
	"	남구 도화동	182-14	학	393.00	208.00	214,240	"	"	"
	"	남구 도화동	183-2	학	304.00	304.00	313,120	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	189	학	337.00	337.00	347,110	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	190	학	1,054.00	1,054.00	1,085,620	"	"	"
	"	남구 도화동	191-1	학	5,368.00	5,368.00	5,529,040	"	"	"
	"	남구 도화동	191-2	학	658.00	658.00	677,740	"	"	"
	"	남구 도화동	191-4	학	142.00	142.00	146,260	"	"	"
	"	남구 도화동	192	학	178.00	178.00	183,340	"	"	"
	"	남구 도화동	193	학	10,962.00	10,962.00	11,290,860	"	"	"
	"	남구 도화동	193-2	학	2,552.00	2,552.00	2,628,560	"	"	"
	"	남구 도화동	193-3	학	56.00	56.00	57,680	"	"	"
	"	남구 도화동	193-4	학	20.00	20.00	20,600	"	"	"
	"	남구 도화동	193-5	학	2,469.00	1,737.00	1,789,110	"	"	"
	"	남구 도화동	193-6	학	72,821.00	9,860.80	10,156,624	"	"	"
	"	남구 도화동	194	학	602.00	602.00	620,060	"	"	"
	"	남구 도화동	195-1	학	522.00	522.00	537,660	"	"	"
	"	남구 도화동	195-2	학	608.00	608.00	626,240	"	"	"
	"	남구 도화동	196-1	학	1,200.00	1,200.00	1,236,000	"	"	"
	"	남구 도화동	196-2	학	19,671.00	18,841.00	19,406,230	"	"	"
	"	남구 도화동	197-1	학	324.00	324.00	333,720	"	"	"
	"	남구 도화동	197-2	학	79.00	79.00	81,370	"	"	"
	"	남구 도화동	198-1	학	225.00	225.00	231,750	"	"	"
	"	남구 도화동	198-2	학	60.00	60.00	61,800	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	199	학	344.00	344.00	354,320	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	200	학	136.00	136.00	140,080	"	"	"
	"	남구 도화동	201	학	826.00	826.00	850,780	"	"	"
	"	남구 도화동	203-3	학	37.00	37.00	38,110	"	"	"
	"	남구 도화동	206-1	학	135,162.00	37,640.00	38,769,200	"	"	"
	"	남구 도화동	265	학	957.20	957.20	321,619	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-4	임	198.00	198.00	187,704	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-5	임	397.00	397.00	376,356	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-6	임	99.00	99.00	101,970	"	"	"
	"	남구 도화동	산31-4	전	126.00	126.00	129,780	"	"	"
	건물	남구 도화동	26-65외 6필지			14,317.98	3,402,228	" (종합실습실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 3필지			25,517.40	7,469,114	" (본관)	"	"
	"	남구 도화동	38-3외 1필지			8,308.56	2,524,020	" (학생회관)	"	"
	"	남구 도화동	산24-2			51.43	1,234	" (본관화장실)	"	"
	"	남구 도화동	26-65외 1필지			117.99	29,498	" (공대식당)	"	"
	"	남구 도화동	산31-23 외1필지			111.28	23,591	" (샤워장)	"	"
	"	남구 도화동	43-7외 8필지			1,189.74	423,942	" (학군단)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			14,125.64	4,259,164	" (대학원관)	"	"
	"	남구 도화동	174-1외 12필지			2,832.25	1,047,217	" (제2공학관)	"	"
	"	남구 도화동	174-1외 12필지			1,028.80	401,906	" (UTM실)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			1,088.40	333,656	" (학생회관썬클림)	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	건물	남구 도화동	36-8			188.64	6,602	도시개발공사 양여(실습실)	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	837			475.75	37,411	" (운동부합숙소)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			14,533.37	6,024,572	" (실험강의동)	"	"
	"	남구 도화동	31-6			691.20	232,819	" (학생복지시설)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			206.55	30,983	" (골프연습장)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			100.00	15,000	" (기자재실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			761.25	145,915	" (학생회관별동)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			650.00	242,970	" (IIC사무실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			676.00	269,724	" (공동기기실합실)	"	"
	"	남구 도화동	31-6외 195			5,396.60	2,510,272	" (동북이학부생활관)	"	"
	"	남구 도화동	31-6			8,254.82	4,143,061	" (학산도서관)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			396.00	212,652	" (제2학생복지동)	"	"
	"	남구 도화동	112-19 외2			1,485.80	683,471	" (창업보육센터)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			252.15	132,379	" (노천극장)	"	"
	"	남구 도화동	260-1			148.50	77,963	" (기계과실습동)	"	"
2010-3	토지	남구 도화동	23-11	잡	2,181.0	669.0	329,817	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	23-14	학	6,622.0	6,622.0	6,820,660	"	"	"
	"	남구 도화동	23-15	학	1.0	1.0	1,030	"	"	"
	"	남구 도화동	26-10	학	109.0	109.0	112,270	"	"	"
	"	남구 도화동	26-11	학	1,190.0	1,044.3	1,075,629	"	"	"
	"	남구 도화동	26-13	대	833.0	593.0	610,790	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	26-16	전	294.0	74.0	33,744	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	26-29	전	694.0	69.0	34,017	"	"	"
	"	남구 도화동	26-30	전	1,091.0	1,041.0	1,072,230	"	"	"
	"	남구 도화동	26-41	구거	469.0	119.0	22,372	"	"	"
	"	남구 도화동	26-59	전	221.0	15.0	6,840	"	"	"
	"	남구 도화동	26-65	학	10,185.0	10,185.0	10,490	"	"	"
	"	남구 도화동	26-66	전	172.0	92.0	46,460	"	"	"
	"	남구 도화동	26-67	전	565.0	255.0	128,775	"	"	"
	"	남구 도화동	26-80	구거	461.0	101.0	18,988	"	"	"
	"	남구 도화동	26-81	전	149.0	14.0	6,384	"	"	"
	"	남구 도화동	26-82	학	866.0	863.0	888,890	"	"	"
	"	남구 도화동	26-83	학	652.0	652.0	671,560	"	"	"
	"	남구 도화동	31-6	학	1,219.7	1,194.3	1,089,201	"	"	"
	"	남구 도화동	31-7	학	126.9	126.9	76,393	"	"	"
	"	남구 도화동	33-1	학	160.5	160.5	140,437	"	"	"
	"	남구 도화동	33-2	학	201.2	201.2	166,794	"	"	"
	"	남구 도화동	33-4	대	156.9	107.1	101,530	"	"	"
	"	남구 도화동	33-5	대	148.3	67.7	49,759	"	"	"
	"	남구 도화동	33-7	대	1,396.8	6.8	3,876	"	"	"
	"	남구 도화동	35-3	대	277.2	108.0	61,560	"	"	"
	"	남구 도화동	35-4	대	149.2	43.0	24,510	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	35-5	학	5,310.8	5,276.7	5,435,001	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	35-6	학	166.7	166.7	171,701	"	"	"
	"	남구 도화동	35-8	학	692.2	155.3	159,959	"	"	"
	"	남구 도화동	38-3	학	86,681.0	13,415.8	13,818,274	"	"	"
	"	남구 도화동	38-5	학	74.0	74.0	76,220	"	"	"
	"	남구 도화동	38-14	학	31.0	31.0	31,930	"	"	"
	"	남구 도화동	38-16	학	3.0	3.0	3,090	"	"	"
	"	남구 도화동	38-17	학	44.0	44.0	45,320	"	"	"
	"	남구 도화동	38-18	학	134.0	134.0	138,020	"	"	"
	"	남구 도화동	38-20	학	142.0	142.0	146,260	"	"	"
	"	남구 도화동	39-19	학	70.0	70.0	72,100	"	"	"
	"	남구 도화동	43-7	학	114,602.5	57,403.7	58,551,774	"	"	"
	"	남구 도화동	43-8	학	852.2	852.2	869,244	"	"	"
	"	남구 도화동	43-9	학	535.0	535.0	545,700	"	"	"
	"	남구 도화동	43-20	학	4,059.0	2,113.0	2,155,260	"	"	"
	"	남구 도화동	43-21	학	1,623.9	1,623.9	1,656,378	"	"	"
	"	남구 도화동	43-22	학	3,267.5	1,166.0	1,189,320	"	"	"
	"	남구 도화동	43-23	학	1,079.2	80.0	81,600	"	"	"
	"	남구 도화동	43-24	학	9,529.1	9,529.1	9,719,682	"	"	"
	"	남구 도화동	43-25	학	370.9	370.9	378,318	"	"	"
	"	남구 도화동	43-26	학	998.9	998.9	1,018,878	"	"	"

