

# 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안 심사보고서

2009. 12. 24(목)  
기획행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2009. 11. 5
- 나. 제안자 : 인천광역시
- 다. 회부일자 : 2009. 11. 5
- 라. 상정일자 : 2009. 12. 18(제178회 정례회 제7차 기획행정위원회)
  - 제안설명 : 자치행정국장 장부연
  - 검토보고 : 기획행정전문위원 김철우
  - 질의 및 토론
  - 수정가결

## 2. 제안설명의 요지

### 가. 제안이유

- 인천도시개발공사의 재무구조를 개선하고 원활한 사업추진을 도모하기 위하여 남구 송의동 180-2번지 외 12필지를 인천도시개발공사에 현물출자 하는 건과
- 밀라노디자인시티 사업시행자인 피에라 인천 전시복합단지 주식회사와 주식회사 포스코 건설이 공동으로 중구 운서동 1632번지 외 16필지에 「밀라노디자인시티·트리엔날레관」을 신축하여 우리시에 기부함에 따라 이를 채납하고자 하는 사항으로서

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획) 및 「인천광역시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)의 규정에 따라 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획을 수립하여 시의회의 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

(1) 도시개발공사 공유재산 현물출자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	지번	재산종류	면적	기준가격	재산관리관
토지	남구 송의동 180-2 외 12필지	일반재산	1,973.9	1,594,351	체육진흥과장

※ 기준가격 : 개별공시지가

※ 출자금액의 결정

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제24조의 규정에 따라 감정평가 법인 2개 이상 평가금액의 산술평균한 금액으로 결정

(2) 밀라노디자인시티 · 트리엔날레관 건물 기부에 따른 채납

- 기부채납 재산 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

소재지	구분	면적	기준가격	기부자	재산관리관
중구 운서동 1632번지 외 16필지	건물	7,934.82 (지상2층)	11,473,000	피에라인천 전시복합단지 주식회사, 주식회사 포스코건설	용유무의개발과장

※ 기준가격 : 공사원가

### 3. 전문위원 검토보고의 요지

#### ○ 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안은

- 인천도시개발공사에 대한 현물출자 1건, 밀라노디자인시티·트리엔날레관 건물 기부에 따른 채납 1건으로서
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 공유재산관리 조례」 제12조 규정에 따라 의회의 의결을 득하고자 하는 사항임.

#### (1) 도시개발공사 공유재산 현물출자와 관련하여

- 동 건은 「2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안」 제13쪽~제16쪽에 기재내용에 의하며 현물출자를 통해 도시개발공사의 재무구조 개선과 사업의 차질없는 추진을 위해 자본금 규모를 늘려 각종 사업의 재원을 확보하고자 하는 사항으로 '09. 10 .13 제177회 임시회 제3차 기획행정위원회에서 2009년도 공유재산관리계획 제3차 변경계획안을 심의했던 안건임.
- 도시개발공사의 수권자본금은 2조 5천억 중 납입된 자본금은 1조 8,233억임. 금번 출자코자 하는 송의동 180-2번지의 12필지에 공시지가 기준 15억 9,435만 1천원이 납입되면 감정가에 의해 납입자본금이 정해짐.
- 송의동 인근 부지에 대해 '05. 12 .19 제142회 제2차 정례회에서 토지 31필지 64,613㎡(약 19,545평, 공시지가 기준 약 187억)에 전용축구장, 야구장, 생활체육공원, 주거 및 쇼핑센터 등의 용도로 현물출자를 승인하였으며,
- 현재 동출자 부지는 축구전용경기장, 주상복합 및 상업시설 입주예정 으로 현재 보상협의 및 수용재결을 추진하고 있는 상황임.

## (2) 밀라노디자인시티 · 트리엔날레관 건축물 기부 채납계획

- 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안 제17~27쪽에 의하면
- 트리엔날레관은 '08. 11. 13일 체결한 밀라노 디자인시티 공동 건설사업으로서 기부채납 목적은 인천경제자유구역개발, 투자유치와 2014아시아 경기대회 홍보이며 피에라인천전시복합단지(주)와 (주)포스코 건설이 우리시에 기부채납을 신청하는 사항임.
- 토지공사 및 도시개발공사 소유의 현 트리엔날레관 부지를 '09. 1. 6일 경제청에서 2년간 무상 임차 사용중이며, 경제청과 FIEX(피에라인천전시복합단지(주))간 사업협약을 체결하여 경제청은 전시홍보관 건립 인·허가 지원 및 협조, 아시안게임 홍보를 하고 FIEX의 업무비용 및 전시홍보관의 건립·운영·유지관리 비용 등을 FIEX에서 부담하는 것으로 사업협약을 체결한 바,
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조 등에 근거하고 있는 사항으로 동 기부채납 건에 대한 이견은 없음.
- 다만, 토지의 무상임대 기간이 2009. 1월부터 2010. 12월까지 2년으로 사용기간 만료후 원상복구토록 하고 있는 바, 건축물 기부채납후 계속 무상임차 및 향후 토지이용계획, 기타 밀라노디자인시티 조성관련 10개 기관 유치 사업(변경계획안 19쪽 참조)등에 대한 해당부서의 설명이 필요하다고 사료됨.

## 4. 질의 및 답변요지

### < 질 의 >

- 윤지상, 김소림, 김용재, 유천호, 이근학, 이상철, 조남휘 의원
  - 취득가액 114억 73백만원중 FIEX 19억 83백만원의 출처는?
  - 포스코에서 기부채납 하는 사유는?

- 기부채납 2년후 운영계획은?
- 비영리법인으로 적자 발생시 대책은?
- 기부채납후 현물출자로 갈 것인지의 여부는?
- 현재 건물만 기부채납 하는 사항으로 향후 토지에 대한 임차계획은?
- 예산 투입대비 효과가 미비한 바, 제고할 필요성이 있음.
- 건물만이 아닌 토지까지 매입하여 기부채납을 하여야 할 것임.

< 답 변 >

- 자치행정국장 장부연, 경제청 용유무의개발과장 김귀식, FIEX사업개발  
본부장 박계룡
  - 빌려서 하였음..
  - 전시관 운영을 위한 재단을 설립할 계획으로 재단에서 운영될 수 있도록 하겠음.
  - 2020년까지 계획된 사업으로 수익성 있는 모델을 개발하여 시재정에 지장이 없도록 하겠음.
  - 토지까지 기부채납 받을 예정으로 문화시설외 다른 용도로의 출자는 안 되는 것으로 알고 있음.
  - 토지매입시 무상으로 사용토록 할 계획임.

## 5. 토론요지

가. 찬 성 : 없음

나. 반 대 : 윤지상, 김소림, 유천호, 이근학, 이상철, 조남희 위원

## 6. 수정안 요지

- 밀라노디자인시티·트리엔날레관 건축물 기부에 따른 공유재산 채납 계획은 보다 심도 있는 검토를 위하여 동 건물은 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획에서 제외함.

## 7. 심사결과

- 수정가결(재석위원 전원찬성: 6명)

## 8. 기 타 사 항

- 특이사항 없음

붙임 : 1. 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경 계획안 불승인 내역 1부.  
2. 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경 계획안 1부. 끝.



---

# 2009년도 공유재산관리계획 제4차 변경계획안

---

## ■ 총괄표

취득

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		12	65,956.30	40,232,533	
	변경					
	증감					
건물	당초	4		18,089.25	37,550,000	
	변경					
	증감					
기타	당초	1			128,000	
	변경					
	증감					

처분

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		86	828,957.75	268,082,137	
	변경		99	830,931.65	269,676,488	
	증감		13	1,973.90	1,594,351	
건물	당초	1		864.00	1,967,000	
	변경					
	증감					
기타	당초	1			128,000	
	변경					
	증감					

## ■ 재산의 목록(취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				취득면적	기준가격	취득 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
		계				91,980.37	89,383,533			
20092	토지	중구 무의동	산143-1	임	115,934	23,294.00	1,302,135	무의아트센터 건립부지	관광진흥과 장	당초
20093	토지	중구 북성동1가	산2-10	공원	2,510.00	2,510.00	396,580	인천해양과학 관·인천항홍보 관 토지	항만공항지 원과장	당초
	토지	"	106-5	잡	320.00	320.00	66,880	"	"	당초
	토지	"	산2-10 인접빈지		2,637.00	2,637.00	416,646	"	"	당초
	토지	"	산2-10 전면 (매립중)		16,658.00	16,658.00	9,161,900	"	"	당초
20094	건물	남동구 구월동	1138			4,960.00	12,583,000	통합데이터센터	정보화담 당관	1차 변경
20095	토지	서창동	2택지 차고1		14,406.00	14,406.00	23,530,000	남동권역 버스공 영차고지 건립 토 지	버스정책과 장	2차 변경
	건물	"	"		4,322.00	4,322.00	6,000,000	남동권역 버스공영 차고지 건립 건물	"	"
20096	건물	중구 신흥동3가	70-1		864.00	864.00	1,967,000	남향 ○○부대 대체시설물(건물) 취득	종합건설 본부장	"
	공작물	"	"				128,000	남향 ○○부대 대체시설물(공작 물) 취득	"	"
20097	토지	계양구 계산동	1079-3	대	1,650.00	1,650.00	4,026,000	공영주차장 부지 교환	교통관리과 장	3차 변경
20098	토지	남구 문학동	349-6	사적	979.30	979.30	296,727	무형문화재 전수교육관 건립	문화재과장	"
	토지	"	349-7	"	1,167.80	1,167.80	353,843	"	"	"
	토지	"	349-8	"	1,494.20	1,494.20	452,742	"	"	"
	토지	"	349-9	"	740.00	740.00	224,220	"	"	"
	토지	"	산40-6	임야	179.00	100.00	4,860	"	"	"
	건물	"	349-6 외 4			7,943.25	17,000,000	"	"	"

## ■ 재산의 목록(처분)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
		계				831,795.65	271,771,488			
2009-1	토지	서구 원창동	440-1	잡	767,286.70	767,286.70	250,135,464	도시개발공사 현물출자	공기업민원담 당관	2차 변경
	"	"	410-27	잡	25,129.20	25,129.20	6,357,688	"	"	"
	"	"	413-3	잡	3,962.60	3,962.60	1,002,537	"	"	"
	"	중구 을왕동	179-107	대	134.00	134.00	79,328	"	"	"
	"	"	179-243	전	122.00	122.00	29,890	"	"	"
	"	"	179-248	대	54.00	54.00	11,718	"	"	"
	"	"	179-250	대	28.00	28.00	6,076	"	"	"
	"	"	179-254	전	88.00	88.00	21,560	"	"	"
	"	"	179-256	전	26.00	26.00	2,652	"	"	"
	"	"	179-261	전	265.00	265.00	66,515	"	"	"
	"	"	179-270	전	230.00	230.00	66,240	"	"	"
	"	"	179-274	전	235.00	235.00	67,680	"	"	"
	"	"	179-276	대	138.00	138.00	77,970	"	"	"
	"	"	186-1	전	52.00	52.00	5,980	"	"	"
	"	"	186-5	전	24.00	24.00	2,760	"	"	"
	"	"	189	답	50.00	50.00	4,785	"	"	"
	"	"	189-1	답	42.00	42.00	4,019	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2009-1	토지	중구 을왕동	200-6	도	37.00	37.00	4,255	도시개발공사 현물출자	공기업민원담당 관	2차 변경
	"	"	204-5	전	271.00	271.00	102,438	"	"	"
	"	"	206-3	답	23,273.00	20,745.25	6,431,028	"	"	"
	"	"	207-1	답	103.00	103.00	29,870	"	"	"
	"	"	208-1	답	636.00	636.00	184,440	"	"	"
	"	"	209-3	답	91.00	91.00	26,390	"	"	"
	"	"	210-1	답	530.00	530.00	153,700	"	"	"
	"	"	211-1	답	113.00	113.00	32,770	"	"	"
	"	"	212-1	답	63.00	63.00	18,270	"	"	"
	"	"	213-3	답	46.00	46.00	13,340	"	"	"
	"	"	219-1	답	155.00	155.00	40,300	"	"	"
	"	"	220-6	답	130.00	130.00	29,640	"	"	"
	"	"	220-10	답	133.00	133.00	29,526	"	"	"
	"	"	220-11	답	110.00	110.00	9,438	"	"	"
	"	"	220-12	답	270.00	270.00	67,500	"	"	"
	"	"	221-1	답	175.00	175.00	45,500	"	"	"
	"	"	222-1	답	323.00	323.00	83,980	"	"	"
	"	"	227-1	답	9.00	9.00	1,989	"	"	"
	"	"	228-1	답	193.00	193.00	48,636	"	"	"
	"	"	230-1	답	867.00	867.00	225,420	"	"	"
	"	"	232-1	답	83.00	83.00	21,580	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2009-1	토지	중구 을왕동	233-1	답	140.00	140.00	36,400	도시개발공사 현물출자	공기업민원담당 관	2차 변경
	"	"	233-4	답	477.00	477.00	124,020	"	"	"
	"	"	234-13	답	7.00	7.00	805	"	"	"
	"	"	234-14	답	7.00	7.00	1,841	"	"	"
	"	"	234-15	답	3.00	3.00	789	"	"	"
	"	"	236	답	101.00	101.00	29,290	"	"	"
	"	"	236-1	답	361.00	361.00	104,690	"	"	"
	"	"	622	답	22.00	22.00	6,160	"	"	"
	"	"	622-1	답	17.00	17.00	4,420	"	"	"
	"	"	622-2	답	9.00	9.00	2,340	"	"	"
	"	"	622-3	답	2.00	2.00	520	"	"	"
	"	"	622-4	답	13.00	13.00	2,873	"	"	"
	"	"	622-6	답	27.00	27.00	7,020	"	"	"
	"	"	622-7	답	25.00	25.00	2,145	"	"	"
	"	"	622-8	답	3.00	3.00	780	"	"	"
	"	"	622-9	답	1.00	1.00	260	"	"	"
	"	"	627-4	답	30.00	30.00	2,574	"	"	"
	"	"	627-5	답	65.00	65.00	16,380	"	"	"
	"	"	627-6	답	29.00	29.00	2,488	"	"	"
	"	"	627-7	답	10.00	10.00	2,520	"	"	"
	"	"	627-8	답	9.00	9.00	2,268	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2009-1	토지	중구 을왕동	627-9	전	27.00	27.00	7,344	도시개발공사 현물출자	공기업민원담 당관	2차 변경
	"	"	627-10	전	58.00	58.00	4,976	"	"	"
	"	"	627-11	전	180.00	180.00	15,444	"	"	"
	"	"	627-12	전	19.00	19.00	1,630	"	"	"
	"	"	627-14	답	123.00	123.00	30,996	"	"	"
	"	"	627-15	답	28.00	28.00	7,056	"	"	"
	"	"	627-16	전	19.00	19.00	5,168	"	"	"
	"	"	627-17	전	165.00	165.00	44,880	"	"	"
	"	"	627-19	답	22.00	22.00	1,888	"	"	"
	"	"	644-5	전	32.00	32.00	8,704	"	"	"
	"	"	644-7	전	9.00	9.00	2,448	"	"	"
	"	"	645-17	답	76.00	76.00	21,128	"	"	"
	"	"	645-18	답	7.00	7.00	601	"	"	"
	"	"	645-22	답	25.00	25.00	2,145	"	"	"
	"	"	645-23	답	778.00	778.00	66,752	"	"	"
	"	"	645-25	답	112.00	112.00	9,610	"	"	"
	"	"	645-39	답	53.00	53.00	4,547	"	"	"
	"	"	645-41	답	6.00	6.00	1,680	"	"	"
	"	"	645-44	답	7.00	7.00	1,820	"	"	"
	"	"	산58-1	임	201.00	201.00	42,813	"	"	"
	"	"	산59-3	임	60.00	60.00	12,780	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2009-1	토지	중구 을왕동	산59-4	임	26.00	26.00	6,396	도시개발공사 현물출자	공기업민원담 당관	2차 변경
	"	"	산59-5	임	60.00	60.00	16,200	"	"	"
	"	"	산59-6	임	603.00	603.00	128,439	"	"	"
	"	"	산59-10	임	41.00	41.00	7,831	"	"	"
	"	"	산59-11	임	263.00	263.00	68,906	"	"	"
2009-2	건물	중구 신흥동3가	70-1			864.00	1,967,000	남항○○부대 대 체 시 설 물 기부	종합건설본 부장	"
	공작 물	"	70-1				128,000	남항○○부대 대 체 시 설 물 기부	"	"
2009-5	토지	계양구 계산동	1079-4	주차 장	1,650.00	1,650.00	1,666,500	주차장 부지 교환	교통관리과장	3차 변경
2009-6	토지	남구 송의동	180-2	대	51.20	15.80	25,721	도시개발공사 현물출자	체육진흥과 장	4차 변경
	"	"	180-3	"	810.20	485.30	752,222	"	"	"
	"	"	180-24	"	222.10	135.80	152,075	"	"	"
	"	"	180-25	"	41.00	25.10	28,073	"	"	"
	"	"	180-31	"	52.20	31.90	51,060	"	"	"
	"	"	180-32	"	93.30	56.90	91,165	"	"	"
	"	"	180-33	"	140.20	85.70	125,996	"	"	"
	"	"	180-34	"	52.90	16.30	26,086	"	"	"
	"	"	180-36	"	46.30	28.30	45,289	"	"	"
	"	"	189-2	도	90.90	90.90	54,540	"	"	"
	"	"	424-39	체	120.30	89.50	29,535	"	"	"

