

# 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안 심사보고서

2010. 4. 12(월)  
기획행정위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2010. 3. 23.
- 나. 제안자 : 인천광역시장
- 다. 회부일자 : 2010. 3. 23.
- 라. 상정일자 : 2010. 4. 5.(제183회 임시회 제1차 기획행정위원회)
  - 제안설명 : 자치행정국장 김진택
  - 검토보고 : 기획행정전문위원 박형섭
  - 질의 및 토론
  - 수정가결

## 2. 제안설명의 요지

### 가. 제안이유

- 서구청역 예정지의 공유재산을 환승센터, 업무시설 등 복합 기능형 Business Center로 개발하여 경제거점의 육성 및 인천메트로의 경영합리화를 도모하고자 서구 심곡동 280번지 공유재산중 우리시 지분에 대하여 인천메트로에 현물출자 1건,
- 도화구역도시개발사업의 원활한 추진을 위하여 체결한 실시협약서에 의거 기존(舊)인천전문대 공유재산을 인천도시개발공사에 현물출자 1건,
- 내·외국인 근로자의 권익신장 및 종합복지 증진 도모를 위하여 남동구 고잔동 636번지에 건립중인 인천종합비즈니스센터 건물 취득 1건에 대하여

- 공유재산 및 물품관리법 제10조(공유재산의 관리계획) 및 인천광역시 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)에 따라 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획을 수립하여 시의회 의결을 받고자 함.

## 나. 주요내용

### (1) 인천메트로 공유재산 현물출자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	위 치	총면적	출자면적 (지분율)	공시지가(원)	기준가격	비고
토지	서구 심곡동 280	7,214.2	4,195.4 (4161/7155)	1,760,000	7,383,904	교통 기획과

※ 기준가격 : 개별공시지가

※ 출자금액의 결정 : 감정평가 법인 2개 이상 산술평균한 금액으로 결정

※ 시 이외지분 : 서구청 소유(2994/7155)

### (2) 인천전문대 공유재산 현물출자

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	위 치	필지/동수	면 적	기준가격	비 고
토지	남구 도화동 23-11번지외	50필지	122,160	123,893,329	인천대학교
건물	”	13개동	41,371.85	9,965,352	”

※ 토지 및 건물 기준가격 : 개별공시지가 및 시가표준액

※ 출자금액의 결정 : 감정평가 법인 2개 이상 산술평균한 금액으로 결정

### (3) 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	위 치	면 적	m <sup>2</sup> 당 사업비(원)	기준가격	비고
건물	남동구 고잔동 636 (남동공단 내)	28,007.51 (지하2,지상11층)	1,410,943	39,517,000	기업 지원과

※ 기준가격 : 건축비 및 시설비 등 사업비

### 3. 전문위원 검토보고의 요지

#### ○ 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안은

- 인천메트로와 인천도시개발공사(인천전문대)에 대한 현물출자 각 1건, 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득 1건으로서
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「인천광역시 공유재산관리 조례」 제12조 규정에 따라 의회의 의결을 득하고자 하는 사항임.

#### (1) 인천메트로 공유재산 현물출자 계획과 관련하여

- 동 건물은 인천메트로의 경영활성화 사업으로 서구청역(지하철 2호선) 예정지에 환승센터, 복합업무시설 등으로 개발하여 복합 기능형 Business Center로 특성화하여 역세권을 경제거점으로 육성하기 위하여 현물출자 코자 하는 사항으로서
- 부지는 서구 심곡동 280번지 7,214.2㎡(2,182평)중 인천시 소유지분 4,195.4㎡(1,269평) 58%이며 서구청 소유지분 3,018.8㎡(913평) 42%임. 건축 건립규모는 오피스텔, 상가, 환승센터 등 업무시설로 30층규모이며, 소요되는 사업비는 공사채 발행, 분양대금 등으로 사업비를 조달하는 것으로 추진할 계획임.
- 인천시 소유지분은 현물출자 방식으로 하며 서구청 소유지분은 양여하여 업무용시설(건축물)을 제공받는 양여조건으로 2009년 8월 서구청으로부터 공문 회신 받은 바 있으며 인천시 소유지분에 대하여 현물출자후 인천메트로에서 서구청과 세부적으로 협의할 계획에 대한 구체적인 설명이 필요함.
- 또한, 금년 2월 4일부터 6월 3일까지 210정거장 서구청 역세권부지 개발 기본구상 및 사업 타당성 분석 용역중이므로 해당용역을 내실 있고 충실하게 추진해야 된다고 사료됨.

## (2) 인천전문대 공유재산 출자 계획은

- 도화구역 도시개발사업의 원활한 추진을 도모하기 위하여 '06. 6. 15 일 인천광역시, 인천광역시교육청, 인천도시개발공사간 체결된 실시협약서에 따라 인천전문대 공유재산을 인천도시개발공사로 현물 출자코자 하는 사항으로서
- '06. 11월과 '07. 12월 2차에 걸쳐 인천대학교 토지 및 건물을 인천도시개발공사에 현물출자 한 바 있으며, 지난 179회 임시회에서 기부대 양여 방식으로 인천대학교 도화캠퍼스를 양여하고 송도신캠퍼스를 기부 받는 것으로 승인하였음.
- 금번 출자코자 하는 재산은 도화동 23-11번지의 49필지 공시지가로 1,238억 93백만원, 건물 13개동 99억 65백만원으로 감정가격에 의해 출자하게 됨으로 실제 출자금액은 증가하게 됨.  
아울러, 도화구역 도시개발사업의 현재까지 추진상황 및 향후계획 등에 대하여 사업부서의 자세한 설명이 필요하다고 사료됨.

## (3) 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득은

- 남동국가산업단지내 5,500여 입주 기업체에 외국인 5,100명, 내국인 65,900명 총 71,000여명 근로자의 복지증진과 효율적인 중소기업 지원을 위해 인천종합비즈니스센터를 건립하는 사항으로
- 총사업비는 395억원(국비 40억원, 시비 355억원)으로 건립규모는 지하2층, 지상11층으로 주요시설은 중소기업지원시설, 근로자 복지시설, 유아보육시설, 전시장 등이며 2008년 8월 착공하여 금년 6월말 준공예정으로 현재 공사 공정을 80%임.
- 공유재산관리계획은 예산편성전까지 의회의 의결을 득하도록 하고 있음에도 동 건물 취득건은 2006년부터 사업을 추진하여 왔음에도 시의회의 공유재산 취득 의결을 거치지 않고 금번 제183회 임시회에 상정한 사유와 준공후 관리 운영에 대한 해당부서의 자세한 설명이 필요하다고 사료됨.

## 4. 질의 및 답변요지

### < 질 의 >

- 윤지상, 김소림, 이근학, 이상철, 조남휘 위원
  - 공유재산 출자 관련 인천메트로와 서구청 사이 문제는 없는지?
  - 서구청의 지분만큼 양여하고 시설물 제공 관계는?
  - 개발 등은 본래 메트로의 사업부분이 아닌데 역세권 개발 관련 인프라, 인적 구성이 되어 있는지?
  - 도화구역 보상문제 진행은 어느 정도이며 점용료 등에 대한 감면등을 추진하기 바람.
  - 종합비즈니스센터 건립은 법을 지키지 않고 일을 하는 것임. 건축하고 심의하는 것은 부적절함. 향후에 이러한 일이 재발되지 않도록 철저를 기하기 바람.
  - 공무원은 잘못 했지만 수많은 중소기업 입주자를 위하여 승인해 주시기 바람.

### < 답 변 >

- 김진택 자치행정국장, 김기완 인천대사무처장, 민금홍 기업지원과장, 어윤덕 인천도시개발공사장, 이광영 인천메트로사장
  - 서구청은 42%의 소유지분을 양여하고 업무용시설을 제공 요구하며, 인천시는 58%의 소유지분을 출자함.
  - 부지 양여 원칙으로 하며, 시설물 부분은 협의하는 것으로 함.
  - 인천메트로는 시의 적극적 지원속에 사업을 시행하고 있으며, 조례로 개발사업이 가능하도록 되어 있고 충분한 역량이 있음. 또한, 메트로의 구조적인 문제점을 해결하기 위하여 수익구조의 다각화 일환으로 심사숙고 선정한 사업이며, 역세권 개발 등도 그중 하나의 사업임.
  - 진행은 27%이며, 지난주 생활대책을 마련하는 등 최선을 다하고 있음.
  - 공정율 87%로 6월에 준공하며, 토지는 사유지임. 공무원은 잘못 했지만 수많은 중소기업 입주자를 위하여 승인해 주시기를 바람.

## 5. 토론요지

가. 찬 성 : 없음

나. 반 대 : 윤지상, 김소림, 이근학, 이상철 위원

## 6. 수정안 요지

- 인천종합비즈니스센터 건립에 따른 공유재산 취득건은 2010년도 공유 재산관리계획 제2차 변경계획에서 제외함.

## 7. 심사결과

- 수정가결 (재석위원 전원찬성 : 4명)

## 8. 기타사항

- 특이사항 없음

붙 임 : 1. 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안 불승인 내역 1부.  
2. 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안 1부. 끝.



---

---

# 2010년도 공유재산관리계획 제2차 변경계획안

---

---



## ■ 총괄표

취득

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		1,600	2,024,635.40	342,601,292	
	변경					
	증감					
건물	당초	45		579,041.68	1,253,033,194	
	변경					
	증감					
기타	당초	1			18,000,000	
	변경					
	증감					

처분

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
토지	당초		177	281,932.66	281,488,263	
	변경		51	126,355.40	131,277,233	
	증감		228	408,288.06	412,765,496	
건물	당초	26		102,906.10	34,681,363	
	변경	13		41,371.85	9,965,352	
	증감	39		144,277.95	44,646,715	
기타	당초	-		-	-	
	변경					
	증감					

## ■ 재산의 목록(취득)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				취득면적	기준가격	취득 사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
		계				2,603,677.08	1,613,634,486			
2010-1	토지	부평구 부평동	663	대	105,987.00	11,570.00	10,413,000	자원봉사종합센터 건립	사회복지봉사과장	당초
2010-2	토지	서구 경서동	82	전	2,731.00	2,731.00	497,042	노인마을형 실버농장 조성	노인정책과장	"
	"	"	83	전	4,215.00	4,215.00	767,130	"	"	"
2010-3	토지	부평구 부평동	663	대	105,987.00	9,917.40	8,925,660	영유아보육 종합 지원센터 건립	여성정책과장	"
2010-4	건물	연수구 선학동	선학경 기장 부지내			12,000.00	33,670,000	빙상경기장 건립	체육진흥과장	"
2010-5	건물	중구 신흥동3가	69-3외 1필지			13,200.00	6,000,000	공동물류센터 건 립	항만공항정책과장	"
2010-6	토지	서구 삼곡동	120외 419필지		717,645.00	592,091.00	86,316,535	서구 종합경기장 건립	재무과장	"
	건물	서구 연희동	387외 419필지			175,700.00	345,660,000	"	"	"
	토지	계양구 서운동	95-5외 202필지		434,469.00	381,826.00	39,229,253	계양경기장 건립	"	"
	건물	"	111외 202필지			19,000.00	85,751,447	"(배드민턴)	"	"
	"	"	"			1,100.00	4,964,553	"(양궁)	"	"
	토지	남동구 만수동	776-1외 321필지		354,849.00	307,082.00	53,969,535	남동경기장 건립	"	"
	건물	남동구 수산동	409-1외 321필지			2,500.00	8,000,000	"(럭비)	"	"
	"	"	"			29,700.00	95,026,000	"(농구)	"	"
	건물	남구 문학동	482			14,300.00	34,356,000	문학수영장(수영)	"	"
	토지	서구 가좌동	447-1외 215필지		186,763.00	160,089.00	35,530,068	십정경기장 건립	재무과장	"
	건물	서구 십정동	101-2외 215필지			19,400.00	55,797,800	"(스쿼시)	"	"

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-6	건물	서구 십정동	101-2외 215필지			1,700.00	4,889,200	십정경기장 (테니스)	재무과장	당초
	토지	강화군 국화리	31-3외 99필지		105,221.00	80,268.00	5,401,951	강화경기장 건립	"	"
	건물	"	46-4외 99필지			16,500.00	38,724,300	" (태권도,우슈)	"	"
	"	"	"			1,100.00	2,581,700	" (BMX)	"	"
	건물	동구 송림동	11	대		24,800.00	54,546,000	송림경기장 건립	"	"
	토지	연수구 선학동	68-8외 331필지		500,271.70	451,878.00	100,739,895	선학경기장 건립	"	"
	건물	"	82외 331필지			12,700.00	73,995,000	"	"	"
2010-7	토지	서구 심곡동	213	대	594.00	594.00	292,248	인천지방소방학 교 건립	소방행정과 장	"
	"	"	212	전	853.00	853.00	105,772	"	"	"
	"	"	산47	임	21,521.00	21,521.00	413,203	"	"	"
	건물	"	213-1외 3필지			5,874.00	7,480,000	" (본관동)	"	"
	"	"	"			2,310.00	2,130,000	" (구조훈련장)	"	"
	"	"	"			3,135.00	2,850,000	"(옥내종합훈련 센터)	"	"
2010-8	항공 기						18,000,000	소방헬리콥터 구입	"	"
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			6,582.31	16,941,516	인천대학교 대학본부	인천대학교 총장	1차 변경
	"	"	"			3,652.04	8,091,913	인천대학교 교수회관	"	"
	"	"	"			250.91	817,247	인천대학교 박물관	"	"
	"	"	"			2,526.64	8,945,287	인천대학교 정보전산원	"	"
	"	"	"			16,920.81	31,482,014	인천대학교 자연대학	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득 면적	기준가격	취득 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-9	건물	연수구 송도동	12-1			14,219.54	22,775,099	인천대학교 도서관	인천대학교 총장	1차 변경
	"	"	"			10,452.93	18,104,536	인천대학교 정보기술대학	"	"
	"	"	"			25,651.30	46,648,320	인천대학교 공과대학	"	"
	"	"	"			11,531.53	22,787,955	인천대학교 공동실험실습관	"	"
	"	"	"			6,303.42	10,732,295	인천대학교 사회/법과대학	"	"
	"	"	"			9,393.49	14,739,975	인천대학교 인문대학/어학원	"	"
	"	"	"			7,205.87	12,331,069	인천대학교 동북아경제통상/ 경영대학	"	"
	"	"	"			5,524.03	12,115,345	인천대학교 컨벤션센터	"	"
	"	"	"			6,207.46	10,239,917	인천대학교 예체능대학/부설 연구소	"	"
	"	"	"			8,105.57	14,448,682	인천대학교 복지회관	"	"
	"	"	"			4,824.52	9,345,921	인천대학교 학생복지회관	"	"
	"	"	"			6,678.13	22,139,576	인천대학교 강당 및 공연장	"	"
	"	"	"			1,712.20	3,144,352	인천대학교 시민대학	"	"
	"	"	"			3,469.81	6,736,705	인천대학교 체육관	"	"
	"	"	"			6,102.97	13,448,821	인천대학교 스포츠센터/골프장	"	"
	"	"	"			17,441.54	33,332,037	인천대학교 기숙사	"	"
	"	"	"			2,387.82	5,054,644	인천대학교 게스트하우스	"	"
	"	"	"			194.60	299,832	인천대학교 청람지휴게소	"	"
	"	"	"			1,222.91	2,291,022	인천대학교 학군단	"	"



## ■ 재산의 목록(처분)

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
						552,566.01	457,412,211			
2010-1	토지	남구 도화동	26-3	전	46.00	46.00	23,230	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	26-7	대	132.00	132.00	75,240	"	"	"
	"	남구 도화동	26-8	대	228.00	228.00	129,960	"	"	"
	"	남구 도화동	26-15	대	83.00	83.00	47,310	"	"	"
	"	남구 도화동	26-21	전	238.87	238.87	108,924	"	"	"
	"	남구 도화동	26-22	잡종 지	268.00	268.00	137,484	"	"	"
	"	남구 도화동	26-24	잡종 지	136.00	136.00	69,768	"	"	"
	"	남구 도화동	26-25	전	79.00	79.00	36,024	"	"	"
	"	남구 도화동	26-26	대	149.00	149.00	84,930	"	"	"
	"	남구 도화동	26-27	대	235.00	235.00	133,950	"	"	"
	"	남구 도화동	26-28	전	734.00	734.00	334,704	"	"	"
	"	남구 도화동	26-31	전	83.00	83.00	37,848	"	"	"
	"	남구 도화동	26-32	전	198.00	198.00	90,288	"	"	"
	"	남구 도화동	26-33	전	585.00	585.00	266,760	"	"	"
	"	남구 도화동	26-34	전	129.00	129.00	58,824	"	"	"
	"	남구 도화동	26-35	전	129.00	129.00	58,824	"	"	"
	"	남구 도화동	26-36	전	317.00	317.00	144,552	"	"	"
	"	남구 도화동	26-37	전	1,447.05	1,447.05	659,855	"	"	"
	"	남구 도화동	26-42	대	159.00	159.00	90,630	"	"	"

※관리번호 : 건수 단위로 동일한 번호 부여

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	26-43	대	195.00	195.00	111,150	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	26-51	대	370.00	370.00	210,900	"	"	"
	"	남구 도화동	26-53	잡종 지	188.00	188.00	96,444	"	"	"
	"	남구 도화동	26-54	대	350.00	350.00	199,500	"	"	"
	"	남구 도화동	26-55	잡종 지	254.00	254.00	130,302	"	"	"
	"	남구 도화동	26-56	잡종 지	208.00	208.00	106,704	"	"	"
	"	남구 도화동	26-60	잡종 지	149.00	149.00	76,437	"	"	"
	"	남구 도화동	26-62	대	69.00	69.00	39,330	"	"	"
	"	남구 도화동	26-68	대	40.00	40.00	22,800	"	"	"
	"	남구 도화동	26-69	대	232.00	232.00	132,240	"	"	"
	"	남구 도화동	26-70	대	76.00	76.00	43,320	"	"	"
	"	남구 도화동	26-71	전	131.00	131.00	59,736	"	"	"
	"	남구 도화동	26-73	잡종 지	24.00	24.00	12,312	"	"	"
	"	남구 도화동	26-74	전	121.00	121.00	55,176	"	"	"
	"	남구 도화동	26-75	잡종 지	52.00	52.00	26,676	"	"	"
	"	남구 도화동	26-76	전	73.00	73.00	33,288	"	"	"
	"	남구 도화동	26-78	전	290.00	290.00	132,240	"	"	"
	"	남구 도화동	27-5	잡종 지	135.00	135.00	69,255	"	"	"
	"	남구 도화동	32-1	대	112.00	112.00	63,840	"	"	"
	"	남구 도화동	33-6	대	40.40	40.40	24,159	"	"	"
	"	남구 도화동	33-8	대	62.50	62.50	35,625	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	33-10	대	107.30	107.30	61,161	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	33-11	대	97.50	97.50	55,575	"	"	"
	"	남구 도화동	33-12	대	120.50	120.50	68,685	"	"	"
	"	남구 도화동	33-14	대	60.00	60.00	34,200	"	"	"
	"	남구 도화동	33-15	대	184.20	184.20	104,994	"	"	"
	"	남구 도화동	33-16	대	77.70	77.70	44,289	"	"	"
	"	남구 도화동	33-18	대	97.10	97.10	55,347	"	"	"
	"	남구 도화동	33-19	대	105.20	105.20	59,964	"	"	"
	"	남구 도화동	33-20	대	152.80	152.80	87,096	"	"	"
	"	남구 도화동	33-21	대	325.10	325.10	185,307	"	"	"
	"	남구 도화동	33-22	대	149.60	149.60	85,272	"	"	"
	"	남구 도화동	33-23	대	307.90	307.90	175,503	"	"	"
	"	남구 도화동	33-25	대	179.80	179.80	102,486	"	"	"
	"	남구 도화동	33-26	대	795.10	795.10	453,207	"	"	"
	"	남구 도화동	33-28	대	843.10	843.10	480,567	"	"	"
	"	남구 도화동	33-29	대	97.20	97.20	55,404	"	"	"
	"	남구 도화동	33-32	대	74.30	74.30	42,351	"	"	"
	"	남구 도화동	33-33	대	143.60	143.60	81,852	"	"	"
	"	남구 도화동	33-34	대	94.30	94.30	53,751	"	"	"
	"	남구 도화동	35-1	대	148.60	148.60	84,702	"	"	"
	"	남구 도화동	35-2	대	60.30	60.30	34,371	"	"	"
	"	남구 도화동	36-1	학교 용지	965.00	965.00	993,950	"	"	"



관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도화동	37-6	대	58.30	58.30	25,361	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도화동	43-17	학교 용지	313.30	313.30	105,269	"	"	"
	"	남구 도화동	44-1	대	92.30	92.30	120,918	"	"	"
	"	남구 도화동	44-11	대	6.30	6.30	8,316	"	"	"
	"	남구 도화동	45-1	대	879.30	879.30	1,151,883	"	"	"
	"	남구 도화동	45-9	대	290.00	290.00	385,700	"	"	"
	"	남구 도화동	45-13	대	35.50	35.50	45,440	"	"	"
	"	남구 도화동	45-33	대	76.20	76.20	86,106	"	"	"
	"	남구 도화동	45-35	대	5.80	5.80	7,482	"	"	"
	"	남구 도화동	45-38	대	54.70	54.70	66,187	"	"	"
	"	남구 도화동	47-15	대	75.00	75.00	128,250	"	"	"
	"	남구 도화동	113-36	대	19.36	19.36	24,201	"	"	"
	"	남구 도화동	117-2	대	83.00	83.00	37,765	"	"	"
	"	남구 도화동	117-7	대	136.00	136.00	61,880	"	"	"
	"	남구 도화동	118-10	대	89.00	89.00	40,495	"	"	"
	"	남구 도화동	118-33	대	33.00	33.00	15,015	"	"	"
	"	남구 도화동	118-39	대	1.98	1.98	902	"	"	"
	"	남구 도화동	118-40	대	40.00	40.00	18,200	"	"	"
	"	남구 도화동	118-42	대	11.00	11.00	5,005	"	"	"
	"	남구 도화동	118-43	대	9.00	9.00	4,095	"	"	"
	"	남구 도화동	135-1	대	10.00	10.00	4,350	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-1	토지	남구 도회동	135-6	대	10.00	10.00	4,350	도시개발공사 현물출자	공기업민원 담당관	1차 변경
	"	남구 도회동	135-11	대	53.00	53.00	23,055	"	"	"
	"	남구 도회동	135-15	대	36.00	36.00	15,660	"	"	"
	"	남구 도회동	138-4	대	9.00	9.00	3,978	"	"	"
	"	남구 도회동	138-8	대	761.00	761.00	336,362	"	"	"
	"	남구 도회동	138-27	대	11.00	11.00	4,862	"	"	"
	"	남구 도회동	138-34	대	1.00	1.00	442	"	"	"
	"	남구 도회동	138-35	대	29.00	29.00	12,818	"	"	"
	"	남구 도회동	138-36	대	10.00	10.00	4,420	"	"	"
	"	남구 도회동	138-38	대	2.00	2.00	884	"	"	"
2010-2	토지	남구 도회동	35-8	학	692.20	536.90	553,007	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	"
		남구 도회동	35-9	학	963.60	963.60	992,508	"	"	"
		남구 도회동	36-2	학	679.90	679.90	700,297	"	"	"
		남구 도회동	36-3	학	666.90	666.90	686,907	"	"	"
		남구 도회동	36-4	학	1,797.20	1,797.20	1,851,116	"	"	"
		남구 도회동	36-5	학	2,190.70	2,130.00	2,193,900	"	"	"
		남구 도회동	36-6	학	115.40	115.40	118,862	"	"	"
		남구 도회동	36-9	학	1,204.60	22.10	22,763	"	"	"
		남구 도회동	38-3	학	86,681.00	73,265.20	75,463,156	"	"	"
		남구 도회동	42-1	학	1,919.20	1,919.20	1,957,584	"	"	"
		남구 도회동	43-1	학	417.30	417.30	425,646	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도회동	43-3	학	1,567.80	1,567.80	1,599,156	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도회동	43-4	학	589.00	589.00	600,780	"	"	"
	"	남구 도회동	43-5	학	89.10	89.10	90,882	"	"	"
	"	남구 도회동	43-6	학	3,622.20	3,622.20	3,694,644	"	"	"
	"	남구 도회동	43-7	학	114,602.50	32,105.30	32,747,406	"	"	"
	"	남구 도회동	43-11	학	943.30	943.30	962,166	"	"	"
	"	남구 도회동	43-12	학	1,176.30	1,176.30	1,199,826	"	"	"
	"	남구 도회동	43-13	학	159.10	159.10	162,282	"	"	"
	"	남구 도회동	43-14	학	420.20	109.20	111,384	"	"	"
	"	남구 도회동	43-16	학	133.50	133.50	136,170	"	"	"
	"	남구 도회동	43-18	학	211.40	211.40	215,628	"	"	"
	"	남구 도회동	43-19	학	270.40	270.40	275,808	"	"	"
	"	남구 도회동	43-20	학	4,059.00	1,946.00	1,984,920	"	"	"
	"	남구 도회동	43-22	학	3,267.50	1,961.40	2,000,628	"	"	"
	"	남구 도회동	43-23	학	1,079.60	996.30	1,016,226	"	"	"
	"	남구 도회동	49-2	학	420.00	420.00	428,400	"	"	"
	"	남구 도회동	49-3	학	1,125.90	1,125.90	1,148,418	"	"	"
	"	남구 도회동	49-4	학	5,118.20	5,118.20	5,220,564	"	"	"
	"	남구 도회동	49-5	학	514.70	514.70	524,994	"	"	"
	"	남구 도회동	49-6	학	280.20	280.20	285,804	"	"	"
	"	남구 도회동	49-7	학	1,866.10	1,866.10	1,903,422	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	49-8	학	1,078.00	1,078.00	1,099,560	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	64-1	학	2,420.50	2,420.50	2,294,634	"	"	"
	"	남구 도화동	112-19	학	4,422.00	4,422.00	4,192,056	"	"	"
	"	남구 도화동	112-51	대	192.00	87.00	38,976	"	"	"
	"	남구 도화동	112-104	학	2,856.00	2,856.00	2,707,488	"	"	"
	"	남구 도화동	143-1	학	24.00	23.00	7,797	"	"	"
	"	남구 도화동	143-7	학	612.00	612.00	630,360	"	"	"
	"	남구 도화동	144-10	학	136.00	136.00	140,080	"	"	"
	"	남구 도화동	156-2	학	3,332.00	2,690.00	3,093,500	"	"	"
	"	남구 도화동	168-1	학	3,634.00	3,634.00	3,743,020	"	"	"
	"	남구 도화동	171	학	8,046.00	8,046.00	8,287,380	"	"	"
	"	남구 도화동	174-1	학	1,001.00	1,001.00	1,031,030	"	"	"
	"	남구 도화동	174-2	학	324.00	324.00	333,720	"	"	"
	"	남구 도화동	174-5	학	2,830.00	2,830.00	2,914,900	"	"	"
	"	남구 도화동	177-28	학	23.00	23.00	23,690	"	"	"
	"	남구 도화동	177-62	학	238.00	238.00	245,140	"	"	"
	"	남구 도화동	180-25	학	99.00	99.00	101,970	"	"	"
	"	남구 도화동	182-6	학	11.00	11.00	11,330	"	"	"
	"	남구 도화동	182-11	학	3,306.00	50.00	51,500	"	"	"
	"	남구 도화동	182-14	학	393.00	208.00	214,240	"	"	"
	"	남구 도화동	183-2	학	304.00	304.00	313,120	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	189	학	337.00	337.00	347,110	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	190	학	1,054.00	1,054.00	1,085,620	"	"	"
	"	남구 도화동	191-1	학	5,368.00	5,368.00	5,529,040	"	"	"
	"	남구 도화동	191-2	학	658.00	658.00	677,740	"	"	"
	"	남구 도화동	191-4	학	142.00	142.00	146,260	"	"	"
	"	남구 도화동	192	학	178.00	178.00	183,340	"	"	"
	"	남구 도화동	193	학	10,962.00	10,962.00	11,290,860	"	"	"
	"	남구 도화동	193-2	학	2,552.00	2,552.00	2,628,560	"	"	"
	"	남구 도화동	193-3	학	56.00	56.00	57,680	"	"	"
	"	남구 도화동	193-4	학	20.00	20.00	20,600	"	"	"
	"	남구 도화동	193-5	학	2,469.00	1,737.00	1,789,110	"	"	"
	"	남구 도화동	193-6	학	72,821.00	9,860.80	10,156,624	"	"	"
	"	남구 도화동	194	학	602.00	602.00	620,060	"	"	"
	"	남구 도화동	195-1	학	522.00	522.00	537,660	"	"	"
	"	남구 도화동	195-2	학	608.00	608.00	626,240	"	"	"
	"	남구 도화동	196-1	학	1,200.00	1,200.00	1,236,000	"	"	"
	"	남구 도화동	196-2	학	19,671.00	18,841.00	19,406,230	"	"	"
	"	남구 도화동	197-1	학	324.00	324.00	333,720	"	"	"
	"	남구 도화동	197-2	학	79.00	79.00	81,370	"	"	"
	"	남구 도화동	198-1	학	225.00	225.00	231,750	"	"	"
	"	남구 도화동	198-2	학	60.00	60.00	61,800	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	토지	남구 도화동	199	학	344.00	344.00	354,320	도시개발공사 양여	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	200	학	136.00	136.00	140,080	"	"	"
	"	남구 도화동	201	학	826.00	826.00	850,780	"	"	"
	"	남구 도화동	203-3	학	37.00	37.00	38,110	"	"	"
	"	남구 도화동	206-1	학	135,162.00	37,640.00	38,769,200	"	"	"
	"	남구 도화동	265	학	957.20	957.20	321,619	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-4	임	198.00	198.00	187,704	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-5	임	397.00	397.00	376,356	"	"	"
	"	남구 도화동	산28-6	임	99.00	99.00	101,970	"	"	"
	"	남구 도화동	산31-4	전	126.00	126.00	129,780	"	"	"
	건물	남구 도화동	26-65외 6필지			14,317.98	3,402,228	" (종합실습실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 3필지			25,517.40	7,469,114	" (본관)	"	"
	"	남구 도화동	38-3외 1필지			8,308.56	2,524,020	" (학생회관)	"	"
	"	남구 도화동	산24-2			51.43	1,234	" (본관화장실)	"	"
	"	남구 도화동	26-65외 1필지			117.99	29,498	" (공대식당)	"	"
	"	남구 도화동	산31-23 외1필지			111.28	23,591	" (샤워장)	"	"
	"	남구 도화동	43-7외 8필지			1,189.74	423,942	" (학군단)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			14,125.64	4,259,164	" (대학원관)	"	"
	"	남구 도화동	174-1외 12필지			2,832.25	1,047,217	" (제2공학관)	"	"
	"	남구 도화동	174-1외 12필지			1,028.80	401,906	" (UTM실)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			1,088.40	333,656	" (학생회관썬클실)	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-2	건물	남구 도화동	36-8			188.64	6,602	도시개발공사 양여(실습실)	인천대학교 총장	1차 변경
	"	남구 도화동	837			475.75	37,411	" (운동부합숙소)	"	"
	"	남구 도화동	43-7			14,533.37	6,024,572	" (실험강의동)	"	"
	"	남구 도화동	31-6			691.20	232,819	" (학생복지시설)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			206.55	30,983	" (골프연습장)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			100.00	15,000	" (기자재실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			761.25	145,915	" (학생회관별동)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			650.00	242,970	" (TIC사무실)	"	"
	"	남구 도화동	36-1외 195			676.00	269,724	" (공동기기실습실)	"	"
	"	남구 도화동	31-6외 195			5,396.60	2,510,272	" (동북아학부생활관)	"	"
	"	남구 도화동	31-6			8,254.82	4,143,061	" (학산도서관)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			396.00	212,652	" (제2학생복지동)	"	"
	"	남구 도화동	112-19 외2			1,485.80	683,471	" (창업보육센터)	"	"
	"	남구 도화동	38-3			252.15	132,379	" (노천극장)	"	"
	"	남구 도화동	260-1			148.50	77,963	" (기계과실습동)	"	"
2010-3	토지	남구 도화동	23-11	잡	2,181.0	669.0	329,817	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	23-14	학	6,622.0	6,622.0	6,820,660	"	"	"
	"	남구 도화동	23-15	학	1.0	1.0	1,030	"	"	"
	"	남구 도화동	26-10	학	109.0	109.0	112,270	"	"	"
	"	남구 도화동	26-11	학	1,190.0	1,044.3	1,075,629	"	"	"
	"	남구 도화동	26-13	대	833.0	593.0	610,790	"	"	"

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	26-16	전	294.0	74.0	33,744	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	26-29	전	694.0	69.0	34,017	"	"	"
	"	남구 도화동	26-30	전	1,091.0	1,041.0	1,072,230	"	"	"
	"	남구 도화동	26-41	구거	469.0	119.0	22,372	"	"	"
	"	남구 도화동	26-59	전	221.0	15.0	6,840	"	"	"
	"	남구 도화동	26-65	학	10,185.0	10,185.0	10,490	"	"	"
	"	남구 도화동	26-66	전	172.0	92.0	46,460	"	"	"
	"	남구 도화동	26-67	전	565.0	255.0	128,775	"	"	"
	"	남구 도화동	26-80	구거	461.0	101.0	18,988	"	"	"
	"	남구 도화동	26-81	전	149.0	14.0	6,384	"	"	"
	"	남구 도화동	26-82	학	866.0	863.0	888,890	"	"	"
	"	남구 도화동	26-83	학	652.0	652.0	671,560	"	"	"
	"	남구 도화동	31-6	학	1,219.7	1,194.3	1,089,201	"	"	"
	"	남구 도화동	31-7	학	126.9	126.9	76,393	"	"	"
	"	남구 도화동	33-1	학	160.5	160.5	140,437	"	"	"
	"	남구 도화동	33-2	학	201.2	201.2	166,794	"	"	"
	"	남구 도화동	33-4	대	156.9	107.1	101,530	"	"	"
	"	남구 도화동	33-5	대	148.3	67.7	49,759	"	"	"
	"	남구 도화동	33-7	대	1,396.8	6.8	3,876	"	"	"
	"	남구 도화동	35-3	대	277.2	108.0	61,560	"	"	"
	"	남구 도화동	35-4	대	149.2	43.0	24,510	"	"	"



관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처분 면적	기준가격	처분 사유	재산 관리관	비 고
		소재지	지번	지목	지적					
2010-3	토지	남구 도화동	35-5	학	5,310.8	5,276.7	5,435,001	도시개발공사 현물출자	인천대학교 총장	2차 변경
	"	남구 도화동	35-6	학	166.7	166.7	171,701	"	"	"
	"	남구 도화동	35-8	학	692.2	155.3	159,959	"	"	"
	"	남구 도화동	38-3	학	86,681.0	13,415.8	13,818,274	"	"	"
	"	남구 도화동	38-5	학	74.0	74.0	76,220	"	"	"
	"	남구 도화동	38-14	학	31.0	31.0	31,930	"	"	"
	"	남구 도화동	38-16	학	3.0	3.0	3,090	"	"	"
	"	남구 도화동	38-17	학	44.0	44.0	45,320	"	"	"
	"	남구 도화동	38-18	학	134.0	134.0	138,020	"	"	"
	"	남구 도화동	38-20	학	142.0	142.0	146,260	"	"	"
	"	남구 도화동	39-19	학	70.0	70.0	72,100	"	"	"
	"	남구 도화동	43-7	학	114,602.5	57,403.7	58,551,774	"	"	"
	"	남구 도화동	43-8	학	852.2	852.2	869,244	"	"	"
	"	남구 도화동	43-9	학	535.0	535.0	545,700	"	"	"
	"	남구 도화동	43-20	학	4,059.0	2,113.0	2,155,260	"	"	"
	"	남구 도화동	43-21	학	1,623.9	1,623.9	1,656,378	"	"	"
	"	남구 도화동	43-22	학	3,267.5	1,166.0	1,189,320	"	"	"
	"	남구 도화동	43-23	학	1,079.2	80.0	81,600	"	"	"
	"	남구 도화동	43-24	학	9,529.1	9,529.1	9,719,682	"	"	"
	"	남구 도화동	43-25	학	370.9	370.9	378,318	"	"	"
	"	남구 도화동	43-26	학	998.9	998.9	1,018,878	"	"	"

