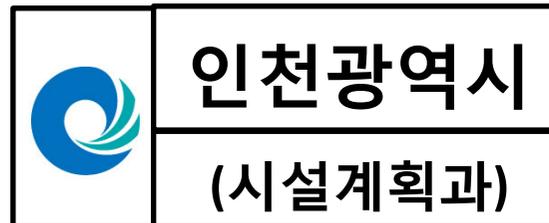


# 장기미집행 도시계획시설 관리카드

2017. 11.



# - 목 차 -

## [도 로]

|       |         |       |    |
|-------|---------|-------|----|
| 도로001 | 광로1-1   | ----- | 1  |
| 도로002 | 광로2-4   | ----- | 2  |
| 도로003 | 광로3-2   | ----- | 3  |
| 도로004 | 광로3-3   | ----- | 4  |
| 도로005 | 광로3-9   | ----- | 5  |
| 도로006 | 광로3-23  | ----- | 6  |
| 도로007 | 광로3-24  | ----- | 7  |
| 도로008 | 광로3-27  | ----- | 8  |
| 도로009 | 대로1-3   | ----- | 9  |
| 도로010 | 대로1-5   | ----- | 10 |
| 도로011 | 대로1-7   | ----- | 11 |
| 도로012 | 대로1-8   | ----- | 12 |
| 도로013 | 대로1-10  | ----- | 13 |
| 도로014 | 대로1-14  | ----- | 14 |
| 도로015 | 대로1-16  | ----- | 15 |
| 도로016 | 대로1-17  | ----- | 16 |
| 도로017 | 대로1-24  | ----- | 17 |
| 도로018 | 대로1-30  | ----- | 18 |
| 도로019 | 대로1-64  | ----- | 19 |
| 도로020 | 대로1-501 | ----- | 20 |
| 도로021 | 대로2-4   | ----- | 21 |
| 도로022 | 대로2-10  | ----- | 22 |
| 도로023 | 대로2-118 | ----- | 23 |
| 도로024 | 대로2-17  | ----- | 24 |
| 도로025 | 대로2-22  | ----- | 25 |
| 도로026 | 대로2-32  | ----- | 26 |
| 도로027 | 대로2-35  | ----- | 27 |
| 도로028 | 대로2-38  | ----- | 28 |
| 도로029 | 대로2-42  | ----- | 29 |
| 도로030 | 대로2-51  | ----- | 30 |
| 도로031 | 대로2-53  | ----- | 31 |
| 도로032 | 대로2-54  | ----- | 32 |
| 도로033 | 대로2-56  | ----- | 33 |
| 도로034 | 대로2-59  | ----- | 34 |
| 도로035 | 대로2-60  | ----- | 35 |

|       |         |       |    |
|-------|---------|-------|----|
| 도로036 | 대로2-61  | ----- | 36 |
| 도로037 | 대로2-501 | ----- | 37 |
| 도로040 | 대로3-59  | ----- | 38 |
| 도로041 | 대로3-61  | ----- | 39 |
| 도로043 | 대로3-504 | ----- | 40 |
| 도로043 | 대로3-531 | ----- | 41 |
| 도로044 | 증로1-141 | ----- | 42 |
| 도로046 | 대로3-114 | ----- | 43 |

## [공 원]

|       |           |       |    |
|-------|-----------|-------|----|
| 공원001 | 검단중앙공원    | ----- | 44 |
| 공원002 | 소월미공원     | ----- | 45 |
| 공원003 | 오성공원      | ----- | 46 |
| 공원004 | 을왕공원      | ----- | 47 |
| 공원005 | 관교공원      | ----- | 48 |
| 공원006 | 문학공원      | ----- | 49 |
| 공원007 | 송도2공원     | ----- | 50 |
| 공원008 | 무주골공원     | ----- | 51 |
| 공원009 | 장미공원      | ----- | 52 |
| 공원010 | 능원공원      | ----- | 53 |
| 공원011 | 청능공원      | ----- | 54 |
| 공원012 | 청솔공원      | ----- | 55 |
| 공원013 | 사모지공원     | ----- | 56 |
| 공원014 | 학나래공원     | ----- | 57 |
| 공원015 | 옥련공원      | ----- | 58 |
| 공원016 | 고잔공원      | ----- | 59 |
| 공원017 | 석촌공원      | ----- | 60 |
| 공원018 | 산밀말공원     | ----- | 61 |
| 공원019 | 실은재공원     | ----- | 62 |
| 공원020 | 인천대공원     | ----- | 63 |
| 공원022 | 원적산공원     | ----- | 64 |
| 공원023 | 함봉공원      | ----- | 65 |
| 공원025 | 십정공원      | ----- | 66 |
| 공원026 | 백운공원      | ----- | 67 |
| 공원027 | 신촌공원      | ----- | 68 |
| 공원028 | 희망공원      | ----- | 69 |
| 공원029 | 십정동집단취락지구 | ----- | 70 |
| 공원030 | 계양공원      | ----- | 71 |
| 공원031 | 이촌공원      | ----- | 72 |

|       |         |       |    |
|-------|---------|-------|----|
| 공원032 | 갈개공원    | ----- | 73 |
| 공원033 | 이촌공원    | ----- | 74 |
| 공원034 | 새별공원    | ----- | 75 |
| 공원035 | 아나지공원   | ----- | 76 |
| 공원037 | 연희공원    | ----- | 77 |
| 공원038 | 원신공원    | ----- | 78 |
| 공원041 | 장고개공원   | ----- | 79 |
| 공원042 | 마전공원    | ----- | 80 |
| 공원046 | 검단15호공원 | ----- | 81 |
| 공원047 | 검단16호공원 | ----- | 82 |
| 공원048 | 검단17호공원 | ----- | 83 |
| 공원050 | 남산공원    | ----- | 84 |
| 공원051 | 관청공원    | ----- | 85 |
| 공원052 | 내가공원    | ----- | 86 |
| 공원053 | 현무공원    | ----- | 87 |
| 공원054 | 청량공원    | ----- | 88 |
| 공원055 | 도룡농공원   | ----- | 89 |
| 공원056 | 맑은내공원   | ----- | 90 |
| 공원057 | 복산공원    | ----- | 91 |
| 공원058 | 전등공원    | ----- | 92 |

### [광 장]

|       |             |       |    |
|-------|-------------|-------|----|
| 광장001 | 61호광장(소래IC) | ----- | 93 |
| 광장002 | 62호광장       | ----- | 94 |
| 광장003 | 11호광장(가좌IC) | ----- | 95 |
| 광장004 | 온수광장        | ----- | 96 |
| 광장006 | 역전광장(도화역)   | ----- | 97 |

### [녹 지]

|         |         |       |     |
|---------|---------|-------|-----|
| 녹지001   | 옥련녹지    | ----- | 98  |
| 녹지002   | 동수녹지    | ----- | 99  |
| 녹지003   | 선주지1녹지  | ----- | 100 |
| 녹지003-1 | 월미공원녹지  | ----- | 101 |
| 녹지013   | 도림1지구녹지 | ----- | 102 |
| 녹지014   | 십정녹지    | ----- | 103 |
| 녹지015   | 석남녹지    | ----- | 104 |
| 녹지018   | 검단8호녹지  | ----- | 105 |

|       |        |       |     |
|-------|--------|-------|-----|
| 녹지023 | 검단3호녹지 | ----- | 106 |
| 녹지024 | 검단1'녹지 | ----- | 107 |
| 녹지025 | 검단2'녹지 | ----- | 108 |
| 녹지026 | 검단3'녹지 | ----- | 109 |

### [기 타]

|       |          |       |     |
|-------|----------|-------|-----|
| 기타001 | 작약유원지    | ----- | 110 |
| 기타002 | 송도유원지    | ----- | 111 |
| 기타003 | 운연천      | ----- | 112 |
| 기타004 | 계양천      | ----- | 113 |
| 기타005 | 검단하수처리시설 | ----- | 114 |
| 기타006 | 온수자동차정류장 | ----- | 115 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 도로001 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |                                                     |          |         |                              |
|----------|-----------------------------------------------------|----------|---------|------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                              | 교통시설(도로) | 위치      | 항동7가 75(15호광장)~송도동 397(광3-2) |
|          | 시설명                                                 | 광로1-1호선  | 시행자(예정) | 인천광역시                        |
| 토지이용규제현황 | ○일반미관지구, 중심지미관지구,<br>○과밀억제권역, 특별관리해역,<br>항만시설보호지구 등 |          | 결정(변경)일 | ○ 1969.11.03<br>(2014.10.20) |

|        |                     |         |         |        |                   |       |        |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계     | 30,451 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 271,500 | 224,000 | 47,500 |                   | 보상비   | 23,753 |
|        | 폭원(m)               | 100     | 50~100  | 50     | 공사비               | 6,698 |        |
|        | 연장(m)               | 2,715   | 2,715   | 950    |                   |       |        |

※ 연장 950m 부분 50m확폭



|           |                           |                                                                                                                                                                                |        |        |        |        |    |       |        |    |
|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|----|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 도로 등                                                                                                                                                                           |        |        |        |        |    |       |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                      |        |        |        |        |    |       |        |    |
|           |                           | 구분                                                                                                                                                                             | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고 |       |        |    |
|           |                           | 필지수                                                                                                                                                                            | 6      | 5      |        | 1      |    |       |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                            | 47,500 | 34,448 |        | 13,052 |    |       |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%                                                                                                                                                                         | 72.5%  |        | 27.5%  |        |    |       |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                                                                                                                                                       |        |        |        |        |    |       |        |    |
|           |                           | 구분                                                                                                                                                                             | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전  | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                                                                                                                                                                            | 6      |        | 5      |        |    |       | 1      |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                            | 47,500 |        | 34,448 |        |    |       | 13,052 |    |
| 구성비(%)    | 100.0%                    |                                                                                                                                                                                | 72.5%  |        |        |        |    | 27.5% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                                                                                                                                                                                |        |        |        |        |    |       |        |    |
|           | 구분                        | 건축물                                                                                                                                                                            | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고     |        |    |       |        |    |
|           | 개 소                       | 4                                                                                                                                                                              | 4      | 4      |        |        |    |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 428                                                                                                                                                                            |        |        |        |        |    |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | 1단계(2019년)                |                                                                                                                                                                                |        |        |        |        |    |       |        |    |
| 관리 방향     | 검토 결과                     | ○ 존치                                                                                                                                                                           |        |        |        |        |    |       |        |    |
|           | 관리 방안                     | ○ 광로1-1호선은 도시관리계획수립지침상 폭원축소에 해당하나, 도로정비 기본계획상 남북1축으로 계획된 주간선도로로 기존도로 유지 필요<br>○ 대로1-1호선은 경제자유구역 송도 아암물류단지과 남항을 연결하는 주간선도로로 계획되어있어 기존도로 유지 필요<br>○ 송도지구 9공구(아암물류단지) 개발사업이 진행 중임 |        |        |        |        |    |       |        |    |

|          |        |                                                 |         |         |                   |                              |         |
|----------|--------|-------------------------------------------------|---------|---------|-------------------|------------------------------|---------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                                        |         |         | 위치                | 동구 송현동 1-846(광3-2)~금곡동 684-5 |         |
|          | 시설명    | 광로2-4호선                                         |         |         |                   | 시행자(예정)                      | 인천광역시   |
| 토지이용규제현황 |        | ○완충녹지, 자연녹지지역, 생산녹지지역, 개발제한구역, 일반공업지역, 기타미관지구 등 |         |         | 결정(변경)일           | ○1970.02.09<br>(2013.11.11)  |         |
| 시설의 규모   | 구분     | 합계                                              | 집행      | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                            | 411,860 |
|          | 면적(m²) | 865,630                                         | 644,675 | 220,955 |                   | 보상비                          | 20,100  |
|          | 폭원(m)  | 50~57                                           | 50~57   | 50~57   |                   | 공사비                          | 391,760 |
|          | 연장(m)  | 16,180                                          | 12,050  | 4,130   |                   |                              |         |

|           |                   |                    |         |       |         |         |       |        |         |    |
|-----------|-------------------|--------------------|---------|-------|---------|---------|-------|--------|---------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황              | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등 |         |       |         |         |       |        |         |    |
|           | 소유                | ○ 소유자별 현황          |         |       |         |         |       |        |         |    |
|           |                   | 구분                 | 합계      | 국유지   | 공유지     | 사유지     | 비고    |        |         |    |
|           |                   | 필지수                | 189     | 18    | 34      | 137     |       |        |         |    |
|           |                   | 면적(m²)             | 220,955 | 4,255 | 113,333 | 103,367 |       |        |         |    |
|           | 구성비(%)            | 100.0%             | 1.9%    | 51.3% | 46.8%   |         |       |        |         |    |
|           | 지목                | ○ 지목별 현황           |         |       |         |         |       |        |         |    |
|           |                   | 구분                 | 합계      | 대지    | 도로      | 임야      | 전     | 답      | 기타      | 비고 |
|           |                   | 필지수                | 189     | 17    | 19      | 41      | 29    | 43     | 40      |    |
|           |                   | 면적(m²)             | 220,955 | 5,999 | 21,765  | 18,725  | 4,601 | 10,541 | 159,324 |    |
| 구성비(%)    |                   | 100.0%             | 2.7%    | 9.9%  | 8.5%    | 2.1%    | 4.8%  | 72.1%  |         |    |
| ○ 지장물 현황  |                   |                    |         |       |         |         |       |        |         |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                | 건축물                | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고      |         |       |        |         |    |
|           | 개 소               | 18                 | 39      | 28    |         |         |       |        |         |    |
|           | 면적(m²)/연장(m)      | 1024               |         | 310   |         |         |       |        |         |    |
| 단계별 집행계획  | <b>1단계(2018년)</b> |                    |         |       |         |         |       |        |         |    |



|       |       |                                                                                                                                                                |  |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                           |  |
|       | 관리 방안 | ○ 광로2-4호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 도로정비 기본계획상 남북1축으로 계획된 주간선도로로 기존도로 유지 필요<br>○ 남북1축의 주간선도로로 남북간 교통량 처리를 위해 존치가 필요함<br>○ 막대한 사업비를 고려하여 교통처리 우선순위에 따라 단계별 사업시행 필요 |  |

관리번호 도로003

기준년도 : 2017년

|          |        |                                          |         |                                        |
|----------|--------|------------------------------------------|---------|----------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로) □                               | 위치      | 신흥동3가 44-1(광3-4)~송림동 4-239(광3-9)       |
|          | 시설명    | 광로3-2호선                                  | 시행자(예정) | 인천광역시                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반상업지역, 중심미관지구, 방화지구<br>○상대청화구역, 특별관리해역 |         | 결정(변경)일<br>○1983.04.19<br>(2012.07.09) |

|        |                     |         |         |                   |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|-------------------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행               | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 58,089 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 290,250 | 224,950 | 65,300            |                   | 보상비 | 48,982 |
|        | 폭원(m)               | 40~46   | 40~46   | 40(25)(8)         |                   | 공사비 | 9,107  |
|        | 연장(m)               | 6,750   | 5,570   | 1,180(B40)(1,200) |                   |     |        |

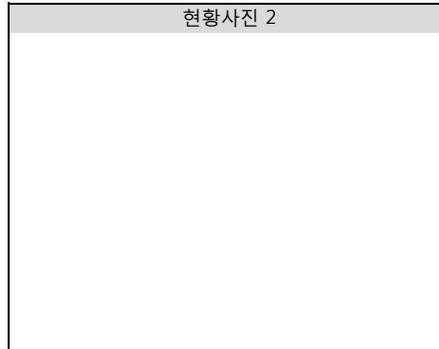
※ 남측 미집행구간: 1,180m 남측 미확장구간: 1,200m 북측 미확장구간: 340m



|                     |                           |                                                                                                                                   |        |        |       |     |    |       |    |
|---------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-----|----|-------|----|
| 주요토지 현황             | 이용현황                      |                                                                                                                                   |        |        |       |     |    |       |    |
|                     | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                                                         |        |        |       |     |    |       |    |
|                     |                           | 구분                                                                                                                                | 합계     | 국유지    | 공유지   | 사유지 | 비고 |       |    |
|                     |                           | 필지수                                                                                                                               | 131    | 50     | 58    | 23  |    |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                           | 65,300                                                                                                                            | 49,161 | 8,214  | 7,865 |     |    |       |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황                  |                                                                                                                                   |        |        |       |     |    |       |    |
|                     | 구분                        | 합계                                                                                                                                | 대지     | 도로     | 임야    | 전   | 답  | 기타    | 비고 |
|                     | 필지수                       | 131                                                                                                                               | 35     | 82     |       |     |    | 14    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )       | 65,300                                                                                                                            | 10,503 | 45,725 |       |     |    | 9,072 |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황                  |                                                                                                                                   |        |        |       |     |    |       |    |
|                     | 구분                        | 건축물                                                                                                                               | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고    |     |    |       |    |
|                     | 개소                        | 16                                                                                                                                | 16     | 0      |       |     |    |       |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                                                                                                                   | 600    | 392    |       |     |    |       |    |
| 단계별 집행계획            | <b>1단계(2018년)</b>         |                                                                                                                                   |        |        |       |     |    |       |    |
| 관리 방향               | 검토 결과                     | ○ 존치                                                                                                                              |        |        |       |     |    |       |    |
|                     | 관리 방안                     | ○ 광로3-2호선은 남구와 동구를 동서로 연결하는 주간선도로로 기능을 수행하고 있어 도시관리계획 수립지침 기준상 기존도로 존치에 해당<br>○ 인천의 동서축의 원활한 연결 및 향후 동인천지역의 개발사업을 고려하여 기존도로 유지 필요 |        |        |       |     |    |       |    |

|          |        |                    |         |                                        |
|----------|--------|--------------------|---------|----------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)           | 위치      | 원창동 395-14(대1-16)<br>~원창동 395-3(대1-17) |
|          | 시설명    | 광로3-3호선            | 시행자(예정) | 인천광역시                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역, 과밀억제권역 등 | 결정(변경)일 | ○1986.09.29<br>(2014.03.10)            |

|        |                     |        |        |       |                   |     |       |
|--------|---------------------|--------|--------|-------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 2,518 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 75,723 | 73,723 | 2,000 |                   | 보상비 | 2,236 |
|        | 폭원(m)               | 40~46  | 40~46  | 40    |                   | 공사비 | 282   |
|        | 연장(m)               | 1,761  | 1,711  | 50    |                   |     |       |



|           |          |                                                                                                                          |       |       |       |     |       |   |     |    |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----|-------|---|-----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | 도로, 전 등                                                                                                                  |       |       |       |     |       |   |     |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                                                                                |       |       |       |     |       |   |     |    |
|           |          | 구분                                                                                                                       | 합계    | 국유지   | 공유지   | 사유지 | 비고    |   |     |    |
|           |          | 필지수                                                                                                                      | 15    | 6     | 1     | 8   |       |   |     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                      | 2,000 | 1,129 | 280   | 591 |       |   |     |    |
|           | 구성비(%)   | 100.0%                                                                                                                   | 56.4% | 14.0% | 29.6% |     |       |   |     |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                                                                                 |       |       |       |     |       |   |     |    |
|           |          | 구분                                                                                                                       | 합계    | 대지    | 도로    | 임야  | 전     | 답 | 기타  | 비고 |
|           |          | 필지수                                                                                                                      | 15    |       | 4     |     | 2     |   | 9   |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                      | 2,000 |       | 1,061 |     | 122   |   | 817 |    |
| 구성비(%)    | 100.0%   |                                                                                                                          | 53.1% |       | 6.1%  |     | 40.8% |   |     |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                                                                                          |       |       |       |     |       |   |     |    |
|           | 구분       | 건축물                                                                                                                      | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고    |     |       |   |     |    |
|           | 개 소      |                                                                                                                          | 4     |       |       |     |       |   |     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                                                |       | 184   |       |     |       |   |     |    |
| 단계별 집행계획  |          | <b>1단계(2019년)</b>                                                                                                        |       |       |       |     |       |   |     |    |
| 관리 방향     | 검토 결과    | ○ 존치                                                                                                                     |       |       |       |     |       |   |     |    |
|           | 관리 방안    | ○ 광로3-3호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 북항배후부지 지구단위계획구역내 도로로 청라지구와 연계기능을 고려하여 기존도로 유지필요<br>○ 기존 도로와 연계하여 미집행구간(L=50m) 집행시기 결정필요 |       |       |       |     |       |   |     |    |

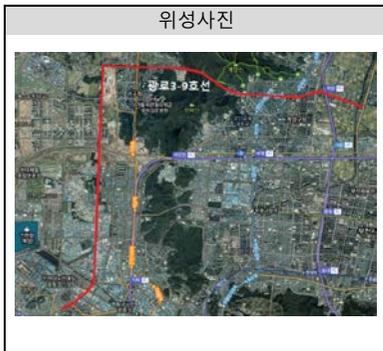
관리번호 도로005

기준년도 : 2017년

|          |        |                                      |  |         |                            |  |
|----------|--------|--------------------------------------|--|---------|----------------------------|--|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                             |  | 위치      | 송림동 43-1(대1-18)~박촌동 286-21 |  |
|          | 시설명    | 광로3-9호선                              |  | 시행자(예정) | 인천광역시                      |  |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 최고고도지구, 공항 시설보호지구, 개발제한구역 등 |  | 결정(변경)일 | ○1987.07.18 (2015.02.09)   |  |

|        |                     |         |         |        |                |     |       |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|----------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 5,637 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 772,350 | 756,950 | 15,400 |                | 보상비 | 3,465 |
|        | 폭원(m)               | 40~55   | 40~55   | 20     |                | 공사비 | 2,172 |
|        | 연장(m)               | 16,260  | 16,260  | 770    |                |     |       |

※ 양측 폭10m씩 20m 확장, 연장 770m



|                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |       |       |       |    |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황                | 도로, 전, 답 등                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |       |       |       |       |    |
|                           | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |       |       |       |       |    |
|                           |                     | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 합계    | 국유지   | 공유지   | 사유지   | 비고    |       |    |
|                           |                     | 필지수                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 39    | 19    |       | 20    |       |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )       |                     | 15,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9,687 |       | 5,713 |       |       |       |    |
| 구성비(%)                    | 100.0%              | 62.9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 37.1% |       |       |       |       |    |
| 지목                        | ○ 지목별 현황            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |       |       |       |    |
|                           | 구분                  | 합계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 대지    | 도로    | 임야    | 전     | 답     | 기타    | 비고 |
|                           | 필지수                 | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | 13    |       | 11    | 7     | 8     |    |
|                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 15,400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | 6,587 |       | 3,133 | 2,147 | 3,532 |    |
| 구성비(%)                    | 100.0%              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 42.8% |       | 20.3% | 13.9% | 22.9% |       |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |       |       |       |    |
|                           | 구분                  | 건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       | 담장/웬스 |       | 옹벽    |       | 비고    |    |
|                           | 개 소                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       | 1     |       |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       | 13    |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획                  | <b>1단계(2018년)</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |       |       |       |    |
| 관리 방향                     | 검토 결과               | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |       |       |       |       |    |
|                           | 관리 방안               | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 광로3-9호선은 도시관리계획수립지침상 폭원축소에 해당하나 도로정비 기본계획상 동서3축으로 계획된 주간선도로로 기존도로 유지 필요</li> <li>○ 광로3-9호선은 계양구와 부천시를 연결하는 동서간 간선도로축으로 도로정비 기본계획상 동서3축으로 계획되어 있으며 일부지역은 토지분할(도로)이 완료</li> <li>○ 서구·계양구와 부천시를 잇는 동서3축 주간선도로 미집행구간내 일부도로 부지는 보상 완료</li> <li>○ 국토부 제3차 대도시권 광역교통시행계획(2017~2020)에 광역도로로 반영을 추진 중임</li> </ul> |       |       |       |       |       |       |    |

|          |        |                                  |  |         |                   |                             |
|----------|--------|----------------------------------|--|---------|-------------------|-----------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                         |  | 위치      | 동측행정구역계~중로1-514호선 |                             |
|          | 시설명    | 광로3-23호선                         |  | 시행자(예정) | 인천광역시             |                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 성장관리권역, 일반공업지역, 준공업지역 등 |  |         | 결정(변경)일           | ○1998.06.12<br>(2015.10.27) |

|        |                     |         |         |            |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|------------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행        | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 30,803 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 424,400 | 354,350 | 70,050     |                   | 보상비 | 22,107 |
|        | 폭원(m)               | 40      | 20~40   | 20(40~50)  |                   | 공사비 | 8,696  |
|        | 연장(m)               | 10,610  | 10,610  | 2,950(250) |                   |     |        |

※ 도로 미확장 2,950m, 북서쪽 도로 종점부근

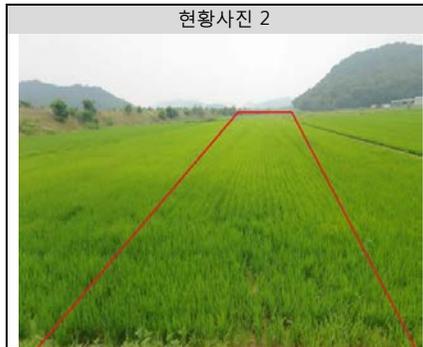


|           |                           |                     |        |       |        |        |       |       |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 189    | 15    | 60     | 114    |       |       |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 70,050 | 3,039 | 33,120 | 33,892 |       |       |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 4.3%   | 47.3% | 48.4%  |        |       |       |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 189    | 10    | 55     | 2      | 42    | 24    | 56     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 70,050 | 476   | 32,626 | 177    | 2,257 | 4,432 | 30,083 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              | 0.7%   | 46.6% | 0.3%   | 3.2%   | 6.3%  | 42.9% |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                     |        |       |        |        |       |       |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                 | 담장/웁스  | 옹벽    | 비고     |        |       |       |        |    |
|           | 개 소                       | 13                  | 21     | 2     |        |        |       |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> /연장(m)) |                     | 506    | 174   |        |        |       |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | <b>1단계(2017년)</b>         |                     |        |       |        |        |       |       |        |    |

|       |       |                                                                                                                                                                      |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                 |
|       | 관리 방안 | ○ 광로3-23호선은 도로정비 기본계획상 동서2축으로 계획된 주간선도로로 검단신도시 광역교통 개선대책에 포함되어 있어 교통의 원활한 흐름을 위해 도로폭원 유지 필요<br>○ 검단신도시 광역교통개선사업으로 추진되는 노선으로 존치 필요<br>○ 검단산업단지~검단우회도로간 도로개설공사 실시설계 중임 |

|           |                     |                                                   |        |         |                   |                             |         |
|-----------|---------------------|---------------------------------------------------|--------|---------|-------------------|-----------------------------|---------|
| 시설        | 종류(세분)              | 교통시설(도로)                                          |        |         | 위치                | 마전동 68~마전동 54-1             |         |
|           | 시설명                 | 광로3-24호선                                          |        |         | 시행자(예정)           | 인천광역시                       |         |
| 토지이용규제현황  |                     | ○보전녹지지역, 자연녹지지역, 생산<br>녹지지역, 농업진흥구역, 성장관리권<br>역 등 |        |         | 결정(변경)일           | ○1998.06.12<br>(2007.02.12) |         |
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계                                                | 집행     | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                           | 233,627 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 223,600                                           | 39,600 | 184,000 |                   | 보상비                         | 207,683 |
|           | 폭원(m)               | 40                                                | 40     | 40      |                   | 공사비                         | 25,944  |
|           | 연장(m)               | 5,590                                             | 990    | 4,600   |                   |                             |         |

|                           |            |                     |         |        |        |         |        |        |        |    |  |
|---------------------------|------------|---------------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|----|--|
| 주요토지<br>현황                | 이용현황       | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |         |        |        |         |        |        |        |    |  |
|                           | 소유         | ○ 소유자별 현황           |         |        |        |         |        |        |        |    |  |
|                           |            | 구분                  | 합계      | 국유지    | 공유지    | 사유지     | 비고     |        |        |    |  |
|                           |            | 필지수                 | 535     | 59     | 24     | 452     |        |        |        |    |  |
|                           |            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 184,000 | 51,769 | 5,730  | 126,501 |        |        |        |    |  |
|                           | 구성비(%)     | 100.0%              | 28.1%   | 3.1%   | 68.8%  |         |        |        |        |    |  |
|                           | 지목         | ○ 지목별 현황            |         |        |        |         |        |        |        |    |  |
|                           |            | 구분                  | 합계      | 대지     | 도로     | 임야      | 전      | 답      | 기타     | 비고 |  |
|                           |            | 필지수                 | 535     | 66     | 58     | 47      | 89     | 224    | 51     |    |  |
|                           |            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 184,000 | 6,537  | 14,406 | 40,299  | 15,282 | 60,296 | 47,180 |    |  |
| 구성비(%)                    |            | 100.0%              | 3.6%    | 7.8%   | 21.9%  | 8.3%    | 32.8%  | 25.6%  |        |    |  |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황   |                     |         |        |        |         |        |        |        |    |  |
|                           | 구분         | 건축물                 | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고     |         |        |        |        |    |  |
|                           | 개 소        | 61                  | 2       | 2      |        |         |        |        |        |    |  |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |            | 108                 |         | 12     |        |         |        |        |        |    |  |
| 단계별 집행계획                  | 1단계(2018년) |                     |         |        |        |         |        |        |        |    |  |



|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | 관리<br>방안 | ○ 광로3-24호선은 도시관리계획수립시침상 존치에 해당하고, 도로정비 기본계획상 동서1축<br>으로 계획된 중간선도로로 기존도로 유지 필요<br>○ 검단신도시의 도로망계획과 연계하여 노선 및 집행시기 결정필요<br>○ 대상구간은 광역시 내부 구간의 도로로서 광역도로 지정기준에 부합되지 않으나 전체 축은<br>일산~인천~김포를 연결하는 주요 광역도로망이며, 시 경계에 인접한 구간으로 제3차<br>대도시권 광역교통 시행계획(2017~2020)에 광역도로로 반영을 추진 중임 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|          |                                                 |          |         |                                      |
|----------|-------------------------------------------------|----------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                          | 교통시설(도로) | 위치      | 당하동 1129(대2-61)<br>~대곡동 555-6(광3-24) |
|          | 시설명                                             | 광로3-27호선 | 시행자(예정) | 인천광역시                                |
| 토지이용규제현황 | ○농림지역, 생산녹지지역, 농협진흥구역, 성장관리권역, 철도보호지구, 상대정화구역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1998.06.12<br>(2015.10.27)          |

|        |                     |         |         |        |                   |       |        |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계     | 14,703 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 152,680 | 115,080 | 37,600 |                   | 보상비   | 9,401  |
|        | 폭원(m)               | 40      | 40      | 40     | 공사비               | 5,302 |        |
|        | 연장(m)               | 3,817   | 2,877   | 940    |                   |       |        |

|                           |                   |                     |        |        |        |        |       |       |       |    |
|---------------------------|-------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황              | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |        |        |        |       |       |       |    |
|                           | 소유                | ○ 소유자별 현황           |        |        |        |        |       |       |       |    |
|                           |                   | 구분                  | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |       |    |
|                           |                   | 필지수                 | 340    | 76     | 79     | 185    |       |       |       |    |
|                           |                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 37,600 | 10,776 | 14,013 | 12,811 |       |       |       |    |
|                           | 구성비(%)            | 100.0%              | 28.7%  | 37.3%  | 34.1%  |        |       |       |       |    |
|                           | 지목                | ○ 지목별 현황            |        |        |        |        |       |       |       |    |
|                           |                   | 구분                  | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타    | 비고 |
|                           |                   | 필지수                 | 340    | 30     | 65     | 22     | 27    | 126   | 70    |    |
|                           |                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 37,600 | 1,430  | 12,260 | 6,659  | 1,451 | 6,444 | 9,355 |    |
| 구성비(%)                    |                   | 100.0%              | 3.8%   | 32.6%  | 17.7%  | 3.9%   | 17.1% | 24.9% |       |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황          |                     |        |        |        |        |       |       |       |    |
|                           | 구분                | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고     |        |       |       |       |    |
|                           | 개소                | 2                   | 1      | 2      |        |        |       |       |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                   | 181                 |        | 36     |        |        |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획                  | <b>1단계(2018년)</b> |                     |        |        |        |        |       |       |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                         |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                    |
|       | 관리 방안 | ○ 광로3-27호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 도로정비 기본계획상 남북2축으로 계획된 주간선도로로 기존도로 유지 필요<br>○ 검단신도시 개발계획에 기 반영된 내부도로로 교통의 원활한 흐름을 위해 기존도로 존치<br>○ 국지도98호선 노선과 연계 검토 필요 |

관리번호

도로009

기준년도 : 2017년

|          |        |                                    |  |         |                        |                             |
|----------|--------|------------------------------------|--|---------|------------------------|-----------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로) □                         |  | 위치      | 신흥동 35-19(광2-9)~아암물류단지 |                             |
|          | 시설명    | 대로1-3호선                            |  | 시행자(예정) | 인천광역시                  |                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○준공업지역, 항만시설보호지구, 과밀억제권역, 특별관리해역 등 |  |         | 결정(변경)일                | ○1993.11.03<br>(2014.10.20) |

|        |                     |        |        |        |                   |     |        |
|--------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 40,802 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 86,170 | 61,670 | 24,500 |                   | 보상비 | 37,347 |
|        | 폭원(m)               | 35     | 35     | 35     |                   | 공사비 | 3,455  |
|        | 연장(m)               | 2,462  | 1,762  | 700    |                   |     |        |

|           |                           |                     |        |      |       |        |    |   |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|------|-------|--------|----|---|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 소유자별 현황           |        |      |       |        |    |   |        |    |
|           | 소유                        | 구분                  | 합계     | 국유지  | 공유지   | 사유지    | 비고 |   |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 16     | 6    |       | 10     |    |   |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 24,500 | 562  |       | 23,938 |    |   |        |    |
|           |                           | 구성비(%)              | 100.0% | 2.3% |       | 97.7%  |    |   |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |      |       |        |    |   |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지   | 도로    | 임야     | 전  | 답 | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 16     |      | 2     |        |    |   | 14     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 24,500 |      | 1,975 |        |    |   | 22,525 |    |
|           |                           | 구성비(%)              | 100.0% |      | 8.1%  |        |    |   | 91.9%  |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                     |        |      |       |        |    |   |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽   | 비고    |        |    |   |        |    |
|           | 개소                        | 1                   | 8      |      |       |        |    |   |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     | 636    |      |       |        |    |   |        |    |
| 단계별 집행계획  | <b>2-1단계(2020년)</b>       |                     |        |      |       |        |    |   |        |    |



|       |       |                                                     |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                |  |
|       | 관리 방안 | ○ 대로1-3호선 아암물류단지와 연결되는 주간선도로로 남북측의 교통량 처리를 위해 존치 필요 |  |

관리번호

도로010

기준년도 : 2017년

|          |                                         |          |         |                                      |
|----------|-----------------------------------------|----------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                  | 교통시설(도로) | 위치      | 항동7가 52-3(광2-1)<br>~항동7가 82-3(대2-45) |
|          | 시설명                                     | 대로1-5호선  | 시행자(예정) | 인천광역시                                |
| 토지이용규제현황 | ○준공업지역, 항만시설보호지구, 과밀억제권역, 무역항, 특별관리해역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1969.11.03<br>(2014.07.14)          |

|        |                     |         |         |          |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|----------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행      | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 11,554 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 153,510 | 136,060 | 17,450   |                   | 보상비 | 9,093  |
|        | 폭원(m)               | 35      | 20~35   | 35(15)   |                   | 공사비 | 2,460  |
|        | 연장(m)               | 4,386   | 3,986   | 400(230) |                   |     |        |

※ 미집행구간 400m, 미확장(15m)구간 230m



|           |              |                     |        |       |        |     |       |   |        |    |
|-----------|--------------|---------------------|--------|-------|--------|-----|-------|---|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황         |                     |        |       |        |     |       |   |        |    |
|           | 소유           | ○ 소유자별 현황           |        |       |        |     |       |   |        |    |
|           |              | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지 | 비고    |   |        |    |
|           |              | 필지수                 | 16     | 6     | 10     |     |       |   |        |    |
|           |              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 17,450 | 400   | 17,050 |     |       |   |        |    |
|           | 구성비(%)       | 100.0%              | 2.3%   | 97.7% |        |     |       |   |        |    |
|           | 지목           | ○ 지목별 현황            |        |       |        |     |       |   |        |    |
|           |              | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로     | 임야  | 전     | 답 | 기타     | 비고 |
|           |              | 필지수                 | 16     |       | 2      |     |       |   | 14     |    |
|           |              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 17,450 |       | 1,407  |     |       |   | 16,043 |    |
| 구성비(%)    | 100.0%       |                     | 8.1%   |       |        |     | 91.9% |   |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황     |                     |        |       |        |     |       |   |        |    |
|           | 구분           | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |     |       |   |        |    |
|           | 개소           | 1                   | 8      |       |        |     |       |   |        |    |
| 단계별 집행계획  | 2-1단계(2020년) |                     |        |       |        |     |       |   |        |    |
|           |              |                     |        |       |        |     |       |   |        |    |

|       |       |                                                                     |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                |
|       | 관리 방안 | ○ 현재 대체도로(대1-4호선) 및 인천제5부두 내부도로를 이용하고 있으나, 항만 지원 및 집산도로기능 유지를 위해 존치 |

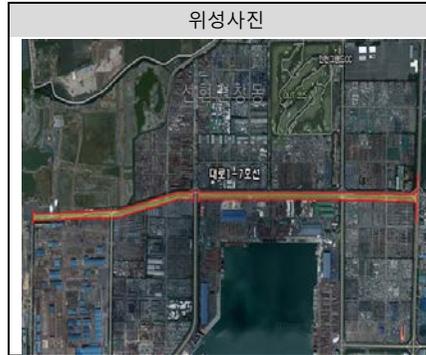
관리번호

도로011

기준년도 : 2017년

|          |        |                          |  |         |                             |  |
|----------|--------|--------------------------|--|---------|-----------------------------|--|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                 |  | 위치      | 석남동 641-1~원창동 437-27        |  |
|          | 시설명    | 대로1-7호선                  |  | 시행자(예정) | 인천광역시                       |  |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반공업지역, 과밀억제권역, 준공업지역 등 |  | 결정(변경)일 | ○1986.09.29<br>(2014.03.10) |  |

|        |                     |         |        |        |                   |       |        |
|--------|---------------------|---------|--------|--------|-------------------|-------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계     | 38,607 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 117,800 | 97,500 | 20,300 |                   | 보상비   | 35,744 |
|        | 폭원(m)               | 35~41   | 35~41  | 35     | 공사비               | 2,863 |        |
|        | 연장(m)               | 3,100   | 2,520  | 580    |                   |       |        |



|            |          |                                                                                                               |        |       |       |        |    |       |        |    |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|----|-------|--------|----|
| 주요토지<br>현황 | 이용현황     | 도로 등                                                                                                          |        |       |       |        |    |       |        |    |
|            | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                                                                     |        |       |       |        |    |       |        |    |
|            |          | 구분                                                                                                            | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고 |       |        |    |
|            |          | 필지수                                                                                                           | 9      | 4     | 1     | 4      |    |       |        |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                           | 20,300 | 2,331 | 644   | 17,324 |    |       |        |    |
|            | 구성비(%)   | 100.0%                                                                                                        | 11.5%  | 3.2%  | 85.3% |        |    |       |        |    |
|            | 지목       | ○ 지목별 현황                                                                                                      |        |       |       |        |    |       |        |    |
|            |          | 구분                                                                                                            | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전  | 답     | 기타     | 비고 |
|            |          | 필지수                                                                                                           | 9      |       | 3     |        |    |       | 6      |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                           | 20,300 |       | 1,295 |        |    |       | 19,005 |    |
| 구성비(%)     |          | 100.0%                                                                                                        |        | 6.4%  |       |        |    | 93.6% |        |    |
| 주요 지장물 현황  | ○ 지장물 현황 |                                                                                                               |        |       |       |        |    |       |        |    |
|            | 구분       | 건축물                                                                                                           | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |    |       |        |    |
|            | 개 소      |                                                                                                               | 2      |       |       |        |    |       |        |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                                     | 94     |       |       |        |    |       |        |    |
| 단계별 집행계획   |          | <b>2-1단계(2020년)</b>                                                                                           |        |       |       |        |    |       |        |    |
| 관리<br>방향   | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                                          |        |       |       |        |    |       |        |    |
|            | 관리<br>방안 | ○ 대로1-7호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 도로정비 기본계획상 동서5축으로 계획된 보조간선도로로 기존도로 유지 필요<br>○ 북항배후부지의 물동량 및 교통량 처리를 위해 존치 필요 |        |       |       |        |    |       |        |    |

|          |                                                |          |         |                                      |
|----------|------------------------------------------------|----------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                         | 교통시설(도로) | 위치      | 항동1가 82-3(대2-45)<br>~항동1가 66-1(대1-5) |
|          | 시설명                                            | 대로1-8호선  | 시행자(예정) | 인천광역시                                |
| 토지이용규제현황 | ○일반상업지역, 준공업지역, 방화지구, 일반미관지구, 과밀억제권역, 특별관리해역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1969.11.03<br>(2014.07.14)          |

|        |                     |        |        |       |                   |     |       |
|--------|---------------------|--------|--------|-------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 1,416 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 28,000 | 26,500 | 1,500 |                   | 보상비 | 1,204 |
|        | 폭원(m)               | 35     | 29~35  | 6     |                   | 공사비 | 212   |
|        | 연장(m)               | 800    | 800    | 250   |                   |     |       |

※ 미확장구간 250m



|           |              |                                                                                |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-----|-----|----|---|----|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황         |                                                                                |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           | 소유           | ○ 소유자별 현황                                                                      |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           |              | 구분                                                                             | 합계     | 국유지   | 공유지 | 사유지 | 비고 |   |    |    |  |  |
|           |              | 필지수                                                                            | 3      | 3     |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           |              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                            | 1,500  | 1,500 |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           | 구성비(%)       | 100.0%                                                                         | 100.0% |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           | 지목           | ○ 지목별 현황                                                                       |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           |              | 구분                                                                             | 합계     | 대지    | 도로  | 임야  | 전  | 답 | 기타 | 비고 |  |  |
|           |              | 필지수                                                                            | 3      | 3     |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           |              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                            | 1,500  | 1,500 |     |     |    |   |    |    |  |  |
| 구성비(%)    | 100.0%       |                                                                                | 100.0% |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황     |                                                                                |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           | 구분           | 건축물                                                                            | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고  |     |    |   |    |    |  |  |
|           | 개소           | 2                                                                              | 1      |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
| 단계별 집행계획  | 2-1단계(2020년) |                                                                                |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           |              |                                                                                |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
| 관리 방향     | 검토 결과        | ○ 존치                                                                           |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |
|           | 관리 방안        | ○ 대로1-8호선은 남향내 동서간을 연결하는 주요 도로로서 일부구간이 미확폭되었으며, 기개설도로와의 차로 및 보도 연계 등을 고려하여 존치함 |        |       |     |     |    |   |    |    |  |  |

관리번호

도로013

기준년도 : 2017년

|          |                                     |          |         |                                      |
|----------|-------------------------------------|----------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                              | 교통시설(도로) | 위치      | 항동7가 33-1(대1-5)<br>~신흥동3가 42-3(대1-3) |
|          | 시설명                                 | 대로1-10호선 | 시행자(예정) | 인천광역시 〇                              |
| 토지이용규제현황 | 〇준공업지역, 항만시설보호지구<br>〇특별관리해역, 과밀억제권역 |          | 결정(변경)일 | 〇 1969.11.03<br>(1982.04.13)         |

|        |                     |         |        |        |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 34,852 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 100,450 | 58,450 | 42,000 |                   | 보상비 | 28,930 |
|        | 폭원(m)               | 35      | 35     | 35     |                   | 공사비 | 5,922  |
|        | 연장(m)               | 2,870   | 1,670  | 1,200  |                   |     |        |

|           |                           |                     |        |        |        |     |       |   |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|--------|--------|-----|-------|---|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 대지, 도로 등            |        |        |        |     |       |   |        |    |
|           | 소유                        | 〇 소유자별 현황           |        |        |        |     |       |   |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지 | 비고    |   |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 20     | 4      | 16     |     |       |   |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 42,000 | 17,622 | 24,378 |     |       |   |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 42.0%  | 58.0%  |        |     |       |   |        |    |
|           | 지목                        | 〇 지목별 현황            |        |        |        |     |       |   |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지     | 도로     | 임야  | 전     | 답 | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 20     | 1      | 3      |     |       |   | 16     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 42,000 | 211    | 17,306 |     |       |   | 24,484 |    |
| 구성비(%)    | 100.0%                    | 0.5%                | 41.2%  |        |        |     | 58.3% |   |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 〇 지장물 현황                  |                     |        |        |        |     |       |   |        |    |
|           | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고     |     |       |   |        |    |
|           | 개 소                       |                     | 22     | 3      |        |     |       |   |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     | 672    | 63     |        |     |       |   |        |    |
| 단계별 집행계획  | <b>2-1단계(2020년)</b>       |                     |        |        |        |     |       |   |        |    |

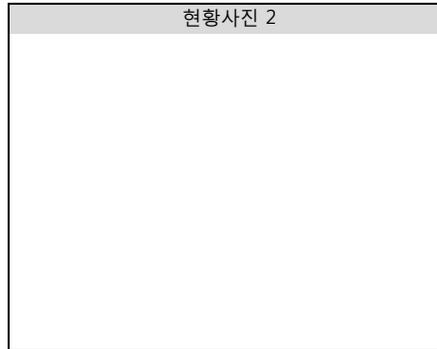


|       |       |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | 〇 존치                                                                                                                                                                                                                       |
|       | 관리 방안 | <ul style="list-style-type: none"> <li>〇 대로1-10호선은 도로기능상 국지도로로서 항만시설보호지구내 내부도로로 계획되어 있음</li> <li>〇 도시관리계획수립지침상 도로폐지에 해당하나, 항만시설과 연계와 항만기본계획 반영을 위해 존치 필요</li> <li>〇 2016. 9. 제3차 전국항만(인천항)기본계획 수정계획에 반영된 도로로 존치</li> </ul> |

|          |        |                          |         |                                       |
|----------|--------|--------------------------|---------|---------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                 | 위치      | 원창동 383-1(종3-314)<br>~운연동 산82-2(광2-4) |
|          | 시설명    | 대로1-14호선                 | 시행자(예정) | 인천광역시                                 |
| 토지이용규제현황 |        | ○준공업지역, 자연녹지지역, 과밀억제권역 등 | 결정(변경)일 | ○1970.02.09<br>(2014.11.10)           |

|        |                     |         |         |        |                   |     |       |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 6,960 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 485,100 | 471,100 | 14,000 |                   | 보상비 | 4,986 |
|        | 폭원(m)               | 30~36   | 30~36   | 30~36  |                   | 공사비 | 1,974 |
|        | 연장(m)               | 14,700  | 14,300  | 400    |                   |     |       |

|                           |              |                     |        |       |        |     |    |      |     |    |
|---------------------------|--------------|---------------------|--------|-------|--------|-----|----|------|-----|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황         | 도로, 전 등             |        |       |        |     |    |      |     |    |
|                           | 소유           | ○ 소유자별 현황           |        |       |        |     |    |      |     |    |
|                           |              | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지 | 비고 |      |     |    |
|                           |              | 필지수                 | 2      |       | 1      | 1   |    |      |     |    |
|                           |              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 14,600 |       | 13,598 | 402 |    |      |     |    |
|                           | 구성비(%)       | 100.0%              |        | 97.0% | 3%     |     |    |      |     |    |
|                           | 지목           | ○ 지목별 현황            |        |       |        |     |    |      |     |    |
|                           |              | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로     | 임야  | 전  | 답    | 기타  | 비고 |
|                           |              | 필지수                 | 12     |       | 1      |     |    |      | 1   |    |
|                           |              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 14,600 |       | 13,598 |     |    |      | 402 |    |
| 구성비(%)                    |              | 100.0%              |        | 97.1% |        |     |    | 2.9% |     |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황     |                     |        |       |        |     |    |      |     |    |
|                           | 구분           | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |     |    |      |     |    |
|                           | 개소           | 2                   | 6      |       |        |     |    |      |     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |              | 1048                |        |       |        |     |    |      |     |    |
| 단계별 집행계획                  | 2-1단계(2020년) |                     |        |       |        |     |    |      |     |    |

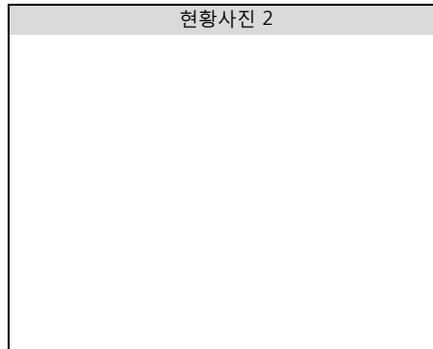


|       |       |                                                                                                                                               |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                          |
|       | 관리 방안 | ○ 대로1-14호선은 북항배후단지 항만시설내 도로로 일부 미개설된 사항으로 기존도로만으로 다른 시설로 접근소통이 가능하여 도시관리계획 수립지침 기준의 연장축소에 해당하나, ○ 북항배후부지와 청라국제도시간 원활한 연결(보조간선도로 기능)을 위해 존치 필요 |

|          |                          |          |         |                                      |
|----------|--------------------------|----------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                   | 교통시설(도로) | 위치      | 원창동 383-1(광2-4)<br>~원창동 388-1(대3-92) |
|          | 시설명                      | 대로1-16호선 | 시행자(예정) | 인천광역시                                |
| 토지이용규제현황 | ○자연녹지지역, 준공업지역, 과밀억제권역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1970.02.09<br>(2012.02.22)          |

|        |                     |        |        |       |                   |     |       |
|--------|---------------------|--------|--------|-------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 3,218 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 58,064 | 56,314 | 1,750 |                   | 보상비 | 2,971 |
|        | 폭원(m)               | 35~41  | 35~41  | 35    |                   | 공사비 | 247   |
|        | 연장(m)               | 1,528  | 1,478  | 50    |                   |     |       |

|           |                           |                     |        |      |       |       |       |   |    |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|------|-------|-------|-------|---|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      |                     |        |      |       |       |       |   |    |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |      |       |       |       |   |    |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지  | 공유지   | 사유지   | 비고    |   |    |    |
|           |                           | 필지수                 | 3      | 1    |       | 2     |       |   |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 67,444 | 19   |       | 1,731 |       |   |    |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 1.1%   |      | 98.9% |       |       |   |    |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |      |       |       |       |   |    |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지   | 도로    | 임야    | 전     | 답 | 기타 | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 3      |      | 1     |       | 2     |   |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 1,750  |      | 19    |       | 1,731 |   |    |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              |        | 1.1% |       | 98.9% |       |   |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |        |      |       |       |       |   |    |    |
|           | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽   | 비고    |       |       |   |    |    |
|           | 개소                        |                     |        |      |       |       |       |   |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |        |      |       |       |       |   |    |    |
| 단계별 집행계획  | <b>1단계(2019년)</b>         |                     |        |      |       |       |       |   |    |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                   |
|       | 관리 방안 | ○ 대로1-16호선은 도로계획 단절의 경우 남북간 교통소통이 원활치 못하여 도시관리계획 수립지침 상 기능유지를 위해 존치<br>○ 대로1-16호선은 북항배후부지 지구단위계획구역의 항만시설내 도로로 청라지구와 연결되는 일부구간이 미개설되어 있는 상태로 원활한 교통흐름을 위해 기존도로 존치<br>○ 청라지구 도로망계획과 연계하여 노선 및 집행시기 결정 필요 |

|          |                                             |          |         |                                   |
|----------|---------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                      | 교통시설(도로) | 위치      | 원창동 434(중3-194)<br>~원창동 395(광3-3) |
|          | 시설명                                         | 대로1-17호선 | 시행자(예정) | 인천광역시                             |
| 토지이용규제현황 | ○일반공업지역, 준공업지역, 과밀억제권역, 신항만건설예정지역, 항만배후단지 등 |          | 결정(변경)일 | ○1986.09.29<br>(2014.03.10)       |

|        |                     |         |        |        |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 39,976 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 114,788 | 60,188 | 54,600 |                   | 보상비 | 35,991 |
|        | 폭원(m)               | 35~40   | 35~40  | 35     |                   | 공사비 | 3,985  |
|        | 연장(m)               | 3,061   | 1,501  | 1,560  |                   |     |        |

|           |                           |                     |        |       |       |        |      |       |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|-------|-------|--------|------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 도로, 임야, 전, 답 등      |        |       |       |        |      |       |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |        |      |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고   |       |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 46     | 12    | 15    | 19     |      |       |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 54,600 | 6,370 | 7,951 | 40,279 |      |       |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 11.7%  | 14.6% | 73.8% |        |      |       |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |       |       |        |      |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전    | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 46     |       | 9     | 7      | 3    | 5     | 22     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 54,600 |       | 8,783 | 1,022  | 42   | 178   | 44,575 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              |        | 16.1% | 1.9%  | 0.1%   | 0.3% | 81.6% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |        |       |       |        |      |       |        |    |
|           | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |      |       |        |    |
|           | 개소                        | 3                   | 15     | 3     |       |        |      |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |        |       |       |        |      |       |        |    |
|           | <b>1단계(2018년)</b>         |                     |        |       |       |        |      |       |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                     |
|       | 관리 방안 | ○ 대로1-17호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 도로계획 단절로 인하여 교통 소통이 원활치 못하여 기능 유지를 위해 존치<br>○ 대로1-17호선은 북항배후부지 지구단위계획구역의 항만시설내 도로로 청라지구와 연결되는 일부 구간이 미개설되어 있는 상태로 원활한 교통흐름을 위해 기존도로 존치<br>○ 제2외곽순환도로(남청라C)와 연결되는 도로이며, 현재 실시설계용역 중에 있음 |

|          |        |                 |         |                                     |
|----------|--------|-----------------|---------|-------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)        | 위치      | 석남동 648(광2-4)<br>~석남동 223-506(광3-9) |
|          | 시설명    | 대로1-24호선        | 시행자(예정) | 인천광역시                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반공업지역, 과밀억제권역 | 결정(변경)일 | ○1989.03.20<br>(2014.03.10)         |

|           |                     |        |    |        |                   |     |        |
|-----------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 84,015 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 44,696 |    | 44,696 |                   | 보상비 | 78,013 |
|           | 폭원(m)               | 35~39  |    | 35~39  |                   | 공사비 | 6,002  |
|           | 연장(m)               | 1,208  |    | 1,208  |                   |     |        |

|            |          |                           |        |       |       |        |       |   |        |    |
|------------|----------|---------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|---|--------|----|
| 주요토지<br>현황 | 이용현황     | 대지, 도로, 임야 등              |        |       |       |        |       |   |        |    |
|            | 소유       | ○ 소유자별 현황                 |        |       |       |        |       |   |        |    |
|            |          | 구분                        | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |   |        |    |
|            |          | 필지수                       | 53     | 1     | 9     | 43     |       |   |        |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )       | 44,696 | 126   | 5,992 | 38,578 |       |   |        |    |
|            | 구성비(%)   | 100.0%                    | 0.3%   | 13.4% | 0.3%  |        |       |   |        |    |
|            | 지목       | ○ 지목별 현황                  |        |       |       |        |       |   |        |    |
|            |          | 구분                        | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전     | 답 | 기타     | 비고 |
|            |          | 필지수                       | 53     | 2     | 8     | 5      |       |   | 38     |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )       | 44,696 | 360   | 5,929 | 25,961 |       |   | 12,446 |    |
| 구성비(%)     | 100.0%   | 0.8%                      | 13.3%  | 58.1% |       |        | 27.8% |   |        |    |
| 주요 지장물 현황  | ○ 지장물 현황 |                           |        |       |       |        |       |   |        |    |
|            | 구분       | 건축물                       | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |       |   |        |    |
|            | 개 소      | 25                        | 18     |       |       |        |       |   |        |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 2102   |       |       |        |       |   |        |    |
| 단계별 집행계획   |          | <b>1단계(2018년)</b>         |        |       |       |        |       |   |        |    |



|          |          |                                                                                                                                      |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                                                                 |
|          | 관리<br>방안 | ○ 북향개발 및 청라경제자유구역 개발로 향후 발생될 교통량을 대비하여 중봉대로와 봉수대로를 연결하는 교통량을 효율적으로 분산코자 계획된 노선으로 존치<br>○ 대로1-24호선(대항항공유류고~봉수대리간 도로개설)은 현재 실시설계 중에 있음 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 도로018 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                    |         |                                 |
|----------|--------|------------------------------------|---------|---------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                           | 위치      | 항동7가 105-1(광1-1)<br>~항동7가 113-1 |
|          | 시설명    | 대로1-30호선                           | 시행자(예정) | 인천광역시                           |
| 토지이용규제현황 |        | ○준공업지역, 항만시설보호지구, 과밀억제권역, 특별관리해역 등 | 결정(변경)일 | ○1995.04.15<br>(2002.02.04)     |

|        |                     |        |        |        |                   |     |       |
|--------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 7,296 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 26,880 | 14,630 | 12,250 |                   | 보상비 | 5,569 |
|        | 폭원(m)               | 35     | 35     | 35     |                   | 공사비 | 1,727 |
|        | 연장(m)               | 768    | 418    | 350    |                   |     |       |

|           |          |                           |        |       |       |       |    |       |       |    |
|-----------|----------|---------------------------|--------|-------|-------|-------|----|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | 대지, 도로 등                  |        |       |       |       |    |       |       |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                 |        |       |       |       |    |       |       |    |
|           |          | 구분                        | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지   | 비고 |       |       |    |
|           |          | 필지수                       | 7      | 5     |       | 2     |    |       |       |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )       | 12,250 | 3,257 |       | 8,993 |    |       |       |    |
|           | 구성비(%)   | 100.0%                    | 26.6%  |       | 73.4% |       |    |       |       |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                  |        |       |       |       |    |       |       |    |
|           |          | 구분                        | 합계     | 대지    | 도로    | 임야    | 전  | 답     | 기타    | 비고 |
|           |          | 필지수                       | 7      | 1     | 2     |       |    |       | 4     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )       | 12,250 | 1,406 | 2,542 |       |    |       | 8,302 |    |
| 구성비(%)    |          | 100.0%                    | 11.5%  | 20.7% |       |       |    | 67.8% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                           |        |       |       |       |    |       |       |    |
|           | 구분       | 건축물                       | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |       |    |       |       |    |
|           | 개 소      | 0                         | 2      | 0     |       |       |    |       |       |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 74     |       |       |       |    |       |       |    |
| 단계별 집행계획  |          | <b>2-1단계(2020년)</b>       |        |       |       |       |    |       |       |    |

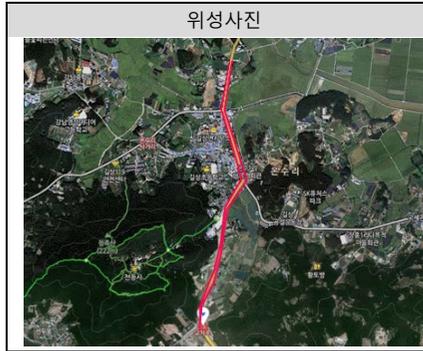


|       |       |                                                                                                    |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                               |
|       | 관리 방안 | ○ 대로1-30호선은 도로기능상 국지도도로로 항만시설보호지구내 내부도로로 계획되어 있으며, 현재 미집행 구간은 항만시설 입지하고 있음<br>○ 항만시설과 연계를 위해 존치 필요 |

|          |        |                                            |         |                    |                                  |
|----------|--------|--------------------------------------------|---------|--------------------|----------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                                   | 위치      | 온수리 산279-2~온수리 산38 |                                  |
|          | 시설명    | 대로1-64호선                                   | 시행자(예정) | 인천광역시              |                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○도시지역, 자연녹지지역, 일반상업지역, 접도구역, 현상변경허가 대상구역 등 |         | 결정(변경)일            | ○최초 : 2005.07.18<br>(2010.07.26) |

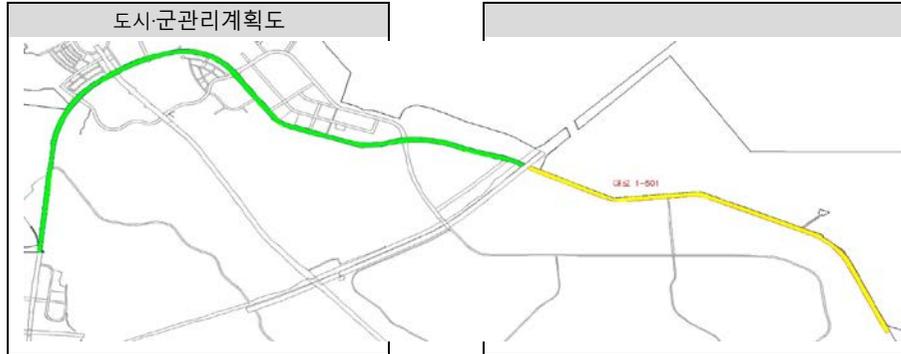
|        |                     |        |         |         |                   |     |        |
|--------|---------------------|--------|---------|---------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행      | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 26,016 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 83,510 | 47,124  | 36,386  |                   | 보상비 | 5,130  |
|        | 폭원(m)               | 35     | 19.5~20 | 15~15.5 |                   | 공사비 | 20,886 |
|        | 연장(m)               | 2,386  | 2,386   | 2,386   |                   |     |        |

|                           |            |                     |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
|---------------------------|------------|---------------------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|----|--|--|
| 주요토지 현황                   | 이용현황       | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
|                           | 소유         | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
|                           |            | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |        |       |    |  |  |
|                           |            | 필지수                 | 364    | 44    | 56    | 264    |       |        |       |    |  |  |
|                           |            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 36,386 | 1,719 | 3,028 | 31,639 |       |        |       |    |  |  |
|                           | 구성비(%)     | 100%                | 5%     | 8%    | 87%   |        |       |        |       |    |  |  |
|                           | 지목         | ○ 지목별 현황            |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
|                           |            | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전     | 답      | 기타    | 비고 |  |  |
|                           |            | 필지수                 | 364    | 32    | 99    | 50     | 69    | 76     | 38    |    |  |  |
|                           |            | 면적(m <sup>2</sup> ) | 36,386 | 1,418 | 2,318 | 11,057 | 6,170 | 12,690 | 2,733 |    |  |  |
| 구성비(%)                    |            | 100.0%              | 3.9%   | 6.4%  | 30.4% | 17.0%  | 34.9% | 7.5%   |       |    |  |  |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황   |                     |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
|                           | 구분         | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |       |        |       |    |  |  |
|                           | 개 소        | 21                  |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |            |                     |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |
| 단계별 집행계획                  | 2단계(2022년) |                     |        |       |       |        |       |        |       |    |  |  |



|       |       |                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 대1-64호선은 국지도84호선 중 일부 구간이며 일부 미확폭된 사항으로 강화도의 남북축을 연결하는 주요 도로임<br>○ 국지도84호선(선원~길상) 도로개설(확장)과 연계성 확보를 위해 존치 필요 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|          |                     |                                           |         |         |                   |                             |        |
|----------|---------------------|-------------------------------------------|---------|---------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 시설       | 종류(세분)              | 교통시설(도로)                                  |         |         | 위치                | 중산동1125-1~운북동779-4          |        |
|          | 시설명                 | 대로1-501호선                                 |         |         | 시행자(예정)           | 인천광역시                       |        |
| 토지이용규제현황 |                     | ○일반상업지역, 자연녹지지역, 경제자유구역, 성장관리권역, 상대정화구역 등 |         |         | 결정(변경)일           | ○1997.03.05<br>(2011.08.16) |        |
| 시설의 규모   | 구분                  | 합계                                        | 집행      | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                           | 36,581 |
|          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 436,468                                   | 322,998 | 113,470 |                   | 보상비                         | 20,582 |
|          | 폭원(m)               | 35~41                                     | 35~41   | 35      |                   | 공사비                         | 15,999 |
|          | 연장(m)               | 11,486                                    | 8,244   | 3,242   |                   |                             |        |



|                           |                     |                                                                                                                                       |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|----|--|--|
| 주요토지 현황                   | 이용현황                |                                                                                                                                       |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
|                           | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                                                             |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
|                           |                     | 구분                                                                                                                                    | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지   | 비고    |        |    |  |  |
|                           |                     | 필지수                                                                                                                                   | 73     | 27    |        | 46    |       |        |    |  |  |
| 면적(m <sup>2</sup> )       |                     | 113,470                                                                                                                               | 83,761 |       | 29,709 |       |       |        |    |  |  |
| 구성비(%)                    | 100.0%              | 73.8%                                                                                                                                 |        | 26.2% |        |       |       |        |    |  |  |
| 지목                        | ○ 지목별 현황            |                                                                                                                                       |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
|                           | 구분                  | 합계                                                                                                                                    | 대지     | 도로    | 임야     | 전     | 답     | 기타     | 비고 |  |  |
|                           | 필지수                 | 73                                                                                                                                    |        | 8     | 5      | 7     | 4     | 49     |    |  |  |
|                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 113,470                                                                                                                               |        | 8,233 | 2,495  | 3,782 | 803   | 98,158 |    |  |  |
| 구성비(%)                    | 100.0%              |                                                                                                                                       | 7.3%   | 2.2%  | 3.3%   | 0.7%  | 86.5% |        |    |  |  |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황            |                                                                                                                                       |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
|                           | 구분                  | 건축물                                                                                                                                   | 담장/웁스  | 옹벽    | 비고     |       |       |        |    |  |  |
|                           | 개소                  |                                                                                                                                       |        | 1     |        |       |       |        |    |  |  |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |                                                                                                                                       |        | 6     |        |       |       |        |    |  |  |
| 단계별 집행계획                  |                     | 2-1단계(2020년)                                                                                                                          |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
| 관리 방향                     | 검토 결과               | ○ 존치                                                                                                                                  |        |       |        |       |       |        |    |  |  |
|                           | 관리 방안               | ○ 대로1-501호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 도로계획의 연속성 확보를 위해 존치 필요<br>○ 대로1-501호선은 영종도 순환도로망으로 계획된 도로로 일부구간이 미개설되어 있는 상태로 원활한 교통흐름을 위해 기존도로 존치 |        |       |        |       |       |        |    |  |  |

관리번호

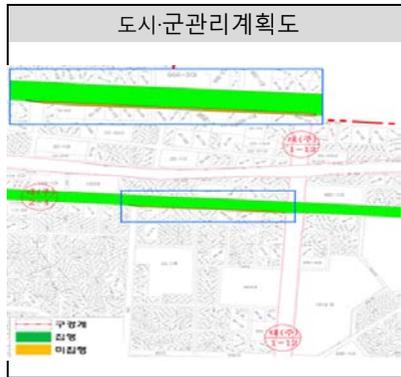
도로021

기준년도 : 2017년

|          |        |                                 |         |                             |
|----------|--------|---------------------------------|---------|-----------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                        | 위치      | 주안동 883(대1-1)~도화동255(대3-1)  |
|          | 시설명    | 대로2-4호선                         | 시행자(예정) | 인천광역시                       |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반상업지역, 방화지구, 상대정화구역, 과밀억제권역 등 | 결정(변경)일 | ○1995.01.27<br>(2009.09.21) |

|        |                     |        |        |       |                   |     |       |
|--------|---------------------|--------|--------|-------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 2,209 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 88,620 | 87,510 | 1,110 |                   | 보상비 | 2,052 |
|        | 폭원(m)               | 30~33  | 30     | 3     |                   | 공사비 | 157   |
|        | 연장(m)               | 3,287  | 3,287  | 370   |                   |     |       |

※ 3m 확폭

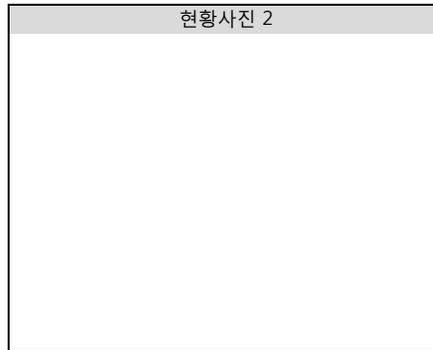
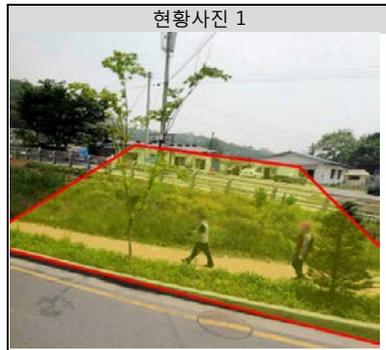


|            |                           |                     |        |       |       |       |   |      |    |    |  |
|------------|---------------------------|---------------------|--------|-------|-------|-------|---|------|----|----|--|
| 주요토지<br>현황 | 이용현황                      | 대지, 도로 등            |        |       |       |       |   |      |    |    |  |
|            | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |       |   |      |    |    |  |
|            |                           | 구분                  | 합계     | 국유지   |       | 공유지   |   | 사유지  | 비고 |    |  |
|            |                           | 필지수                 | 23     |       |       | 6     |   | 17   |    |    |  |
|            |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 1,110  |       |       | 1,042 |   | 68   |    |    |  |
|            |                           | 구성비(%)              | 100.0% |       |       | 93.9% |   | 6.1% |    |    |  |
|            | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |       |       |       |   |      |    |    |  |
|            |                           | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야    | 전 | 답    | 기타 | 비고 |  |
|            |                           | 필지수                 | 23     | 13    | 6     |       |   |      | 4  |    |  |
|            |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 1,110  | 61    | 1,042 |       |   |      | 6  |    |  |
| 구성비(%)     |                           | 100.0%              | 5.5%   | 93.9% |       |       |   | 0.6% |    |    |  |
| 주요 지장물 현황  | ○ 지장물 현황                  |                     |        |       |       |       |   |      |    |    |  |
|            | 구분                        | 건축물                 |        | 담장/휀스 |       | 옹벽    |   | 비고   |    |    |  |
|            | 개 소                       | 5                   |        | 2     |       |       |   |      |    |    |  |
| 단계별 집행계획   | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |        |       |       |       |   |      |    |    |  |
|            | 2-1단계(2020년)              |                     |        |       |       |       |   |      |    |    |  |

|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          | 관리<br>방안 | ○ 대로2-4호선의 미집행구간은 확장이 없어도 주변 건축물에 직접 접근이 가능하여 도시관리계획수립지침 기준의 폭원축소에 해당함<br>○ 도시관리계획 수립지침상 폭원 축소에 해당하나 서측으로 도시개발사업(도화1·2·9구역, 도화구역) 등이 현재 진행중으로 향후 개발완료시 교통수요 증가 예상됨에 따라 기존 도로 존치<br>○ 미집행 잔여구간은 연수구청 및 송도방향 경원대로(남북4축)과 연결되는 도로로 미집행 구간 서측으로 진행 중인 개발사업 완료시 원활한 교통소통을 위해 기존도로 유지 필요 |

|          |                                 |          |         |                                    |
|----------|---------------------------------|----------|---------|------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                          | 교통시설(도로) | 위치      | 용현동 71(대2-14)<br>~동춘동 719-43(광2-6) |
|          | 시설명                             | 대로2-10호선 | 시행자(예정) | 인천광역시                              |
| 토지이용규제현황 | ○일반상업지역, 방화지구, 상대정화구역, 과밀억제권역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1966.09.02<br>(2014.11.24)        |

|        |                     |         |         |        |                   |       |       |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계     | 6,155 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 276,000 | 264,000 | 12,000 |                   | 보상비   | 4,463 |
|        | 폭원(m)               | 30      | 30      | 30     | 공사비               | 1,692 |       |
|        | 연장(m)               | 9,200   | 8,800   | 400    |                   |       |       |



|           |                           |                                                                                                                                  |        |     |        |        |       |   |    |    |
|-----------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|--------|-------|---|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 임야, 전 등                                                                                                                          |        |     |        |        |       |   |    |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                                                        |        |     |        |        |       |   |    |    |
|           |                           | 구분                                                                                                                               | 합계     | 국유지 | 공유지    | 사유지    | 비고    |   |    |    |
|           |                           | 필지수                                                                                                                              | 28     |     |        | 28     |       |   |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                              | 12,000 |     |        | 12,000 |       |   |    |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%                                                                                                                           |        |     | 100.0% |        |       |   |    |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                                                                                                         |        |     |        |        |       |   |    |    |
|           |                           | 구분                                                                                                                               | 합계     | 대지  | 도로     | 임야     | 전     | 답 | 기타 | 비고 |
|           |                           | 필지수                                                                                                                              | 28     |     |        | 14     | 14    |   |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                              | 12,000 |     |        | 9,342  | 2,658 |   |    |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%                                                                                                                           |        |     | 77.8%  | 22.2%  |       |   |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                                                                                                                                  |        |     |        |        |       |   |    |    |
|           | 구분                        | 건축물                                                                                                                              | 담장/웬스  | 옹벽  | 비고     |        |       |   |    |    |
|           | 개소                        |                                                                                                                                  |        |     |        |        |       |   |    |    |
| 단계별 집행계획  | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                                                                                                                  |        |     |        |        |       |   |    |    |
|           | <b>1단계(2019년)</b>         |                                                                                                                                  |        |     |        |        |       |   |    |    |
| 관리 방향     | 검토 결과                     | ○ 존치                                                                                                                             |        |     |        |        |       |   |    |    |
|           | 관리 방안                     | ○ 대로2-10호선의 연수구와 남구를 연결하는 주간선도로로 해안도로와 함께 남북을 연결하는 주간선도로 계획되어 도시관리계획수립지침 기준의 도로 존치에 해당<br>○ 동춘1, 동춘2 도시개발구역을 연결하는 도로로 기존도로 유지 필요 |        |     |        |        |       |   |    |    |

|          |        |                                       |         |                                    |
|----------|--------|---------------------------------------|---------|------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                              | 위치      | 도화동 546(대1-1)<br>~옥련동 194-73(광3-5) |
|          | 시설명    | 대로2-118호선                             | 시행자(예정) | 인천광역시                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반상업지역, 자연녹지지역, 보전<br>녹지지역, 과밀억제권역 등 | 결정(변경)일 | ○1976.07.08<br>(2014.11.24)        |

|           |                     |        |        |        |                   |     |        |
|-----------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 20,000 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 57,849 | 41,519 | 16,330 |                   | 보상비 |        |
|           | 폭원(m)               | 30     | 30     | 30     |                   | 공사비 |        |
|           | 연장(m)               | 1,994  | 1,466  | 528    |                   |     |        |



|                     |                     |                                                                                                         |       |       |        |        |    |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|--------|----|
| 주요토지<br>현황          | 이용현황                | 대지, 도로, 임야 등                                                                                            |       |       |        |        |    |
|                     | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                               |       |       |        |        |    |
|                     |                     | 구분                                                                                                      | 합계    | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고 |
|                     |                     | 필지수                                                                                                     | 23    | 2     | 2      | 20     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                     | 16,330                                                                                                  | 229   | 141   | 15,960 |        |    |
| 구성비(%)              | 100.0%              | 1.4%                                                                                                    | 0.9%  | 97.7% |        |        |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황            |                                                                                                         |       |       |        |        |    |
|                     | 구분                  | 합계                                                                                                      | 임야    | 대지    | 도로     | 잡종지    | 비고 |
|                     | 필지수                 | 23                                                                                                      | 2     | 5     | 1      | 15     |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 16,330                                                                                                  | 477   | 722   | 192    | 14,939 |    |
| 구성비(%)              | 100.0%              | 2.9%                                                                                                    | 4.4%  | 1.2%  | 91.5%  |        |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황            |                                                                                                         |       |       |        |        |    |
|                     | 구분                  | 건축물                                                                                                     | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고     |        |    |
|                     | 개 소                 | 96                                                                                                      | 13    | 12    |        |        |    |
|                     |                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                               | 363   | 236   |        |        |    |
| 단계별 집행계획            |                     | 2-1단계(2020년)                                                                                            |       |       |        |        |    |
| 관리<br>방향            | 검토<br>결과            | ○ 존치                                                                                                    |       |       |        |        |    |
|                     | 관리<br>방향            | ○ 기존 대로 3-504호선은 해제완료<br>○ 잔여구간인 대로3-531호선은 2-1단계(2021년)까지 중기재정계획에 반영토록 하겠으며,<br>일부 옥골도시개발사업을 통하여 설치 예정 |       |       |        |        |    |

관리번호

도로024

기준년도 : 2017년

|          |        |                                      |         |                                      |
|----------|--------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                             | 위치      | 북성동1가 4-5(광3-2)<br>~북성동1가 6-8(중1-48) |
|          | 시설명    | 대로2-17호선                             | 시행자(예정) | 인천광역시                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반공업지역, 준공업지역, 과밀<br>억제권역, 특별관리해역 등 |         | ○1997.07.20                          |

|           |                     |        |        |        |                   |       |       |
|-----------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------|-------|-------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계     | 6,353 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 30,450 | 20,300 | 10,150 |                   | 보상비   | 4,922 |
|           | 폭원(m)               | 30     | 20     | 10     | 공사비               | 1,431 |       |
|           | 연장(m)               | 1,015  | 1,015  | 1,015  |                   |       |       |

※ 10m 확폭



|                           |                     |                                                                                                |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|----|--|--|
| 주요토지<br>현황                | 이용현황                | 대지, 도로 등                                                                                       |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
|                           | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                      |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
|                           |                     | 구분                                                                                             | 합계    | 국유지   | 공유지   | 사유지 | 비고    |       |    |  |  |
|                           |                     | 필지수                                                                                            | 72    | 14    | 25    | 33  |       |       |    |  |  |
| 면적(m <sup>2</sup> )       |                     | 10,150                                                                                         | 1,118 | 1,804 | 7,228 |     |       |       |    |  |  |
| 구성비(%)                    | 100.0%              | 11.0%                                                                                          | 17.8% | 71.2% |       |     |       |       |    |  |  |
| 지목                        | ○ 지목별 현황            |                                                                                                |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
|                           | 구분                  | 합계                                                                                             | 대지    | 도로    | 임야    | 전   | 답     | 기타    | 비고 |  |  |
|                           | 필지수                 | 72                                                                                             | 13    | 37    |       |     |       | 22    |    |  |  |
|                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,150                                                                                         | 352   | 2,434 |       |     |       | 7,364 |    |  |  |
| 구성비(%)                    | 100.0%              | 3.5%                                                                                           | 24.0% |       |       |     | 72.6% |       |    |  |  |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황            |                                                                                                |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
|                           | 구분                  | 건축물                                                                                            | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고    |     |       |       |    |  |  |
|                           | 개 소                 | 21                                                                                             | 9     |       |       |     |       |       |    |  |  |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     | 928                                                                                            |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
| 단계별 집행계획                  | 2-1단계(2020년)        |                                                                                                |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
| 관리<br>방향                  | 검토<br>결과            | ○ 존치                                                                                           |       |       |       |     |       |       |    |  |  |
|                           | 관리<br>방안            | ○ 대로 2-17호선은 월미도와 인천 내륙과 연결되는 유일한 도로로서 향후<br>교통체계 및 교통량 증가 등을 고려하여 존치<br>○ 월미지구단위계획 교통영향평가에 반영 |       |       |       |     |       |       |    |  |  |

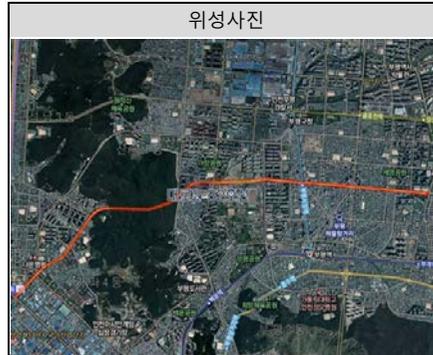
|          |                                                  |          |        |       |                   |                                      |       |
|----------|--------------------------------------------------|----------|--------|-------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| 시설       | 종류(세분)                                           | 교통시설(도로) |        |       | 위치                | 항동7가 52-1(대1-5)<br>~항동7가 90-1(대1-11) |       |
|          | 시설명                                              | 대로2-22호선 |        |       | 시행자(예정)           | 인천광역시                                |       |
| 토지이용규제현황 | ○일반상업지역, 준공업지역, 방화지구, 중심미관지구, 항만시설보호지구, 특별관리해역 등 |          |        |       | 결정(변경)일           | ○1969.11.03<br>(2014.10.13)          |       |
| 시설의 규모   | 구분                                               | 합계       | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                                    | 4,381 |
|          | 면적(m <sup>2</sup> )                              | 33,000   | 26,400 | 6,600 |                   | 보상비                                  | 3,450 |
|          | 폭원(m)                                            | 30       | 30     | 15    |                   | 공사비                                  | 931   |
|          | 연장(m)                                            | 1,100    | 1,100  | 440   |                   |                                      |       |



|                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |     |     |    |    |    |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|
| 주요토지 현황             | 이용현황                      | 도로                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |     |     |    |    |    |
|                     | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |       |     |     |    |    |    |
|                     |                           | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 합계    | 국유지   | 공유지 | 사유지 | 비고 |    |    |
|                     |                           | 필지수                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3     |       | 3   |     |    |    |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                           | 6,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,600 |       |     |     |    |    |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |     |     |    |    |    |
|                     | 구분                        | 합계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 대지    | 도로    | 임야  | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|                     | 필지수                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       | 3     |     |     |    |    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )       | 6,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       | 6,600 |     |     |    |    |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |     |     |    |    |    |
|                     | 구분                        | 건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고  |     |    |    |    |
|                     | 개소                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3     |       |     |     |    |    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 53    |       |     |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획            | <b>2-1단계(2020년)</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |     |     |    |    |    |
| 관리 방향               | 검토 결과                     | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |     |     |    |    |    |
|                     | 관리 방안                     | <p>○ 대로2-22호선은 내항 4부두 항만시설보호지구내 도로로 컨테이너 적치 및 주차장으로 활용되고 있는 실정으로, 폭원이 축소된 기존도로만으로 다른 시설로 접근이 가능하지만 교차로 등에서 병목현상이 자주 발생되어 기존도로로 존치</p> <p>○ 항만구역 내 산업용 물류 도로로 항만청 및 항만공사의 개발계획과 연계 추진되어야 할 노선으로 존치 필요</p> <p>○ 동 노선은 폭원 30m중 15m만 개설되어 있으나 동 노선과 연계된 대2-22호선은 폭원 30m로 기 사업이 완료되었으나, 향후 동 노선 또한 교통흐름에 지장이 없도록 폭원 15m에서 30m로 확장이 필요</p> |       |       |     |     |    |    |    |

|          |                     |                                           |         |        |                   |                             |        |
|----------|---------------------|-------------------------------------------|---------|--------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 시설       | 종류(세분)              | 교통시설(도로)                                  |         |        | 위치                | 도화동 264(대2-4)~부개동 509       |        |
|          | 시설명                 | 대로2-32호선                                  |         |        | 시행자(예정)           | 인천광역시                       |        |
| 토지이용규제현황 |                     | ○자연녹지지역, 보전녹지지역, 일반미관지구, 과밀억제권역, 상대정화구역 등 |         |        | 결정(변경)일           | ○1976.07.08<br>(2012.01.09) |        |
| 시설의 규모   | 구분                  | 합계                                        | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                           | 63,042 |
|          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 274,754                                   | 225,554 | 49,200 |                   | 보상비                         | 56,104 |
|          | 폭원(m)               | 30~38                                     | 30~38   | 30     | 공사비               | 6,938                       |        |
|          | 연장(m)               | 8,081                                     | 6,441   | 1,640  |                   |                             |        |

|           |                           |                     |        |        |       |        |      |       |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|--------|-------|--------|------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |        |       |        |      |       |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |        |       |        |      |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지    | 공유지   | 사유지    | 비고   |       |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 207    | 60     | 109   | 38     |      |       |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 49,200 | 41,056 | 3,840 | 4,304  |      |       |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 83.4%  | 7.8%   | 8.7%  |        |      |       |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |        |       |        |      |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지     | 도로    | 임야     | 전    | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 207    | 23     | 23    | 15     | 24   | 54    | 68     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 49,200 | 2,938  | 612   | 28,069 | 819  | 797   | 15,964 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              | 6.0%   | 1.2%   | 57.1% | 1.7%   | 1.6% | 32.4% |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                     |        |        |       |        |      |       |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고    |        |      |       |        |    |
|           | 개 소                       | 26                  | 36     | 2      |       |        |      |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 1750                |        | 76     |       |        |      |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | <b>1단계(2018년)</b>         |                     |        |        |       |        |      |       |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                  |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                             |
|       | 관리 방안 | ○ 대로2-32호선의 미집행구간은 군부대가 입지하여 개설이 어려우나 군부대(제3보급단) 이전시 부평구와 서구를 직접 연결하는 주간선도로로 기능 유지를 위해 도시관리계획 수립지침상 존치 필요<br>○ 캠프마켓 반환공여구역내 구간은 현재 실시설계용역을 진행 중임 |

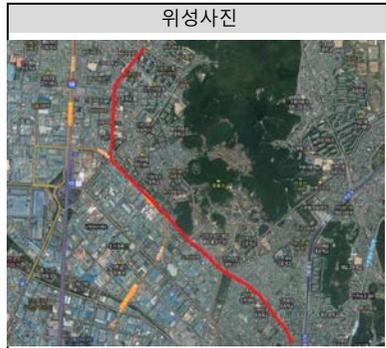
관리번호

도로027

기준년도 : 2017년

|          |                     |                 |         |       |                   |                             |        |
|----------|---------------------|-----------------|---------|-------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 시설       | 종류(세분)              | 교통시설(도로)        |         |       | 위치                | 가좌동 72-4(대2-29)~동암역         |        |
|          | 시설명                 | 대로2-35호선        |         |       | 시행자(예정)           | 인천광역시                       |        |
| 토지이용규제현황 |                     | ○과밀억제권역, 상대정화구역 |         |       | 결정(변경)일           | ○1970.02.10<br>(2014.09.17) |        |
| 시설의 규모   | 구분                  | 합계              | 집행      | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                           | 12,079 |
|          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 150,000         | 140,100 | 9,900 |                   | 보상비                         | 10,683 |
|          | 폭원(m)               | 40              | 40      | 10    |                   | 공사비                         | 1,396  |
|          | 연장(m)               | 3,750           | 3,750   | 990   |                   |                             |        |

※ 10m 확폭



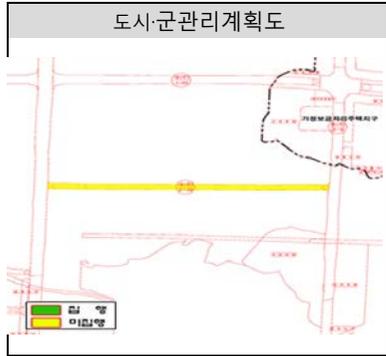
|                           |                     |                                                                                                                                                             |       |       |      |      |      |     |    |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|------|-----|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황                | 대지, 도로, 전, 담 등                                                                                                                                              |       |       |      |      |      |     |    |
|                           | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                   |       |       |      |      |      |     |    |
|                           |                     | 구분                                                                                                                                                          | 합계    | 국유지   | 공유지  | 사유지  | 비고   |     |    |
|                           |                     | 필지수                                                                                                                                                         | 28    | 4     | 22   | 2    |      |     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )       |                     | 9,900                                                                                                                                                       | 391   | 9,427 | 82   |      |      |     |    |
| 구성비(%)                    | 100.0%              | 3.9%                                                                                                                                                        | 95.2% | 0.8%  |      |      |      |     |    |
| 지목                        | ○ 지목별 현황            |                                                                                                                                                             |       |       |      |      |      |     |    |
|                           | 구분                  | 합계                                                                                                                                                          | 대지    | 도로    | 임야   | 전    | 담    | 기타  | 비고 |
|                           | 필지수                 | 28                                                                                                                                                          | 5     | 18    |      | 2    | 1    | 2   |    |
|                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 9,900                                                                                                                                                       | 236   | 8,509 |      | 25   | 744  | 386 |    |
| 구성비(%)                    | 100.0%              | 2.4%                                                                                                                                                        | 86.0% |       | 0.2% | 7.5% | 3.9% |     |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황            |                                                                                                                                                             |       |       |      |      |      |     |    |
|                           | 구분                  | 건축물                                                                                                                                                         |       | 담장/웬스 |      | 옹벽   |      | 비고  |    |
|                           | 개 소                 | 8                                                                                                                                                           |       |       |      |      |      |     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> /연장(m)) |                     |                                                                                                                                                             |       |       |      |      |      |     |    |
| 단계별 집행계획                  |                     | 2-1단계(2020년)                                                                                                                                                |       |       |      |      |      |     |    |
| 관리 방향                     | 검토 결과               | ○ 존치                                                                                                                                                        |       |       |      |      |      |     |    |
|                           | 관리 방안               | ○ 대로2-35선은 일부구간이 미확폭되었으며, 동서간 통과교통을 처리하는 도시내 주요 교통축을 형성하고 있어 기존 도로 유지 필요<br>○ 대로2-35호선은 폭원이 축소된 기존도로만으로 다른 시설로 접근이 가능하기는 하지만 기능 수행에 있어 미흡한 부분이 발생되어 기존도로 존치 |       |       |      |      |      |     |    |

관리번호

도로028

기준년도 : 2017년

|          |                     |                 |    |         |                                      |       |        |
|----------|---------------------|-----------------|----|---------|--------------------------------------|-------|--------|
| 시설       | 종류(세분)              | 교통시설(도로)        |    | 위치      | 신현동 211-7(광3-9)<br>~원창동 406-25(광2-4) |       |        |
|          | 시설명                 | 대로2-38호선        |    | 시행자(예정) | 인천광역시                                |       |        |
| 토지이용규제현황 |                     | ○일반공업지역, 과밀억제권역 |    | 결정(변경)일 | ○2005.08.24<br>(2010.05.12)          |       |        |
| 시설의 규모   | 구분                  | 합계              | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원)                    | 계     | 69,010 |
|          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 33,870          |    | 33,870  |                                      | 보상비   | 64,234 |
|          | 폭원(m)               | 30              |    | 30      | 공사비                                  | 4,776 |        |
|          | 연장(m)               | 1,129           |    | 1,129   |                                      |       |        |



|           |          |                                                                                                                                                  |        |       |        |        |       |       |       |    |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등                                                                                                                               |        |       |        |        |       |       |       |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                        |        |       |        |        |       |       |       |    |
|           |          | 구분                                                                                                                                               | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |       |    |
|           |          | 필지수                                                                                                                                              | 120    | 14    | 36     | 70     |       |       |       |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                              | 33,870 | 3,627 | 12,002 | 18,241 |       |       |       |    |
|           | 구성비(%)   | 100.0%                                                                                                                                           | 10.7%  | 35.4% | 53.9%  |        |       |       |       |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                                                                                                         |        |       |        |        |       |       |       |    |
|           |          | 구분                                                                                                                                               | 합계     | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타    | 비고 |
|           |          | 필지수                                                                                                                                              | 120    | 7     | 43     | 16     | 21    | 12    | 21    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                              | 33,870 | 811   | 14,091 | 6,407  | 4,360 | 2,753 | 5,448 |    |
| 구성비(%)    | 100.0%   | 2.4%                                                                                                                                             | 41.6%  | 18.9% | 12.9%  | 8.1%   | 16.1% |       |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                                                                                                                  |        |       |        |        |       |       |       |    |
|           | 구분       | 건축물                                                                                                                                              | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |        |       |       |       |    |
|           | 개 소      | 6                                                                                                                                                | 30     |       |        |        |       |       |       |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> /연장(m))                                                                                                                        | 2212   |       |        |        |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획  |          | <b>1단계(2019년)</b>                                                                                                                                |        |       |        |        |       |       |       |    |
| 관리 방향     | 검토 결과    | ○ 존치                                                                                                                                             |        |       |        |        |       |       |       |    |
|           | 관리 방안    | ○ 대로2-38호선은 도시관리계획수립지침상 존치에 해당하고, 청라지구 내 포함되어 있는 국지도로로 기능유지를 위해 존치<br>○ 청라경제자유구역 개발이 활성화됨에 따라 소규모 공업단지 진입도로 기능에서 중봉대로와 봉수대로를 연결하는 주요 국지도로로 존치 필요 |        |       |        |        |       |       |       |    |

|          |                                                   |          |         |                                       |
|----------|---------------------------------------------------|----------|---------|---------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                            | 교통시설(도로) | 위치      | 동촌동 907-3(대1-9)<br>~학익동 587-254(광3-6) |
|          | 시설명                                               | 대로2-42호선 | 시행자(예정) | 인천광역시                                 |
| 토지이용규제현황 | ○자연녹지, 유원지, 용도구역<br>기타(관광단지), 과밀억제권역,<br>상대정화구역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1970.12.17<br>(2011.10.10)           |

|           |                     |        |        |        |                   |     |        |
|-----------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 41,891 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 77,468 | 65,160 | 12,308 |                   | 보상비 | 32,213 |
|           | 폭원(m)               | 30~36  | 30~36  | 30~36  |                   | 공사비 | 9,678  |
|           | 연장(m)               | 2,515  | 2,112  | 403    |                   |     |        |

|            |                           |                     |        |       |       |       |       |       |    |    |
|------------|---------------------------|---------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| 주요토지<br>현황 | 이용현황                      | 도로, 잡종지, 임야 등       |        |       |       |       |       |       |    |    |
|            | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |       |       |       |    |    |
|            |                           | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지   | 비고    |       |    |    |
|            |                           | 필지수                 | 23     | 8     | 6     | 9     |       |       |    |    |
|            |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 12,308 | 3,659 | 3,769 | 4,880 |       |       |    |    |
|            | 구성비(%)                    | 100.0%              | 29.7%  | 30.6% | 39.6% |       |       |       |    |    |
|            | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |       |       |       |       |       |    |    |
|            |                           | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야    | 전     | 잡     | 기타 | 비고 |
|            |                           | 필지수                 | 23     | 2     | 8     | 7     |       | 6     |    |    |
|            |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 12,308 | 1,360 | 4,290 | 3,520 |       | 3,138 |    |    |
| 구성비(%)     |                           | 100.0%              | 11.0%  | 34.9% | 28.6% |       | 25.5% |       |    |    |
| ○ 지장물 현황   |                           |                     |        |       |       |       |       |       |    |    |
| 주요 지장물 현황  | 구분                        | 건축물                 | 담장/휨스  | 옹벽    | 비고    |       |       |       |    |    |
|            | 개소                        |                     | 26     |       |       |       |       |       |    |    |
|            | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     | 1,828  |       |       |       |       |       |    |    |
| 단계별 집행계획   | 1단계(2019년)                |                     |        |       |       |       |       |       |    |    |



|          |          |                                                                                      |
|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                 |
|          | 관리<br>방안 | ○ 대2-42호선은 송도석산 주변을 연결하는 국지도로의 기능을 수행하고 있으며 일부 미개설된 사항으로 석산개발과 연계한 개발을 위해 기존도로 유지 필요 |

|          |        |                                       |         |                                       |
|----------|--------|---------------------------------------|---------|---------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                              | 위치      | 박촌동 5-11(대3-37)<br>~부개동 120-53(중1-61) |
|          | 시설명    | 대로2-51호선                              | 시행자(예정) | 인천광역시                                 |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 철도보호지구, 과밀<br>억제권역, 상대정화구역 등 | 결정(변경)일 | ○1997.10.15<br>(2010.01.25)           |

|           |                     |         |         |        |                   |     |        |
|-----------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 41,886 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 225,900 | 178,800 | 47,100 |                   | 보상비 | 36,044 |
|           | 폭원(m)               | 30      | 30      | 30     |                   | 공사비 | 5,842  |
|           | 연장(m)               | 7,530   | 5,960   | 1,570  |                   |     |        |

|            |          |                           |        |       |        |        |       |    |        |    |
|------------|----------|---------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|----|--------|----|
| 주요토지<br>현황 | 이용현황     | 대지, 도로, 임야, 답 등           |        |       |        |        |       |    |        |    |
|            | 소유       | ○ 소유자별 현황                 |        |       |        |        |       |    |        |    |
|            |          | 구분                        | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |    |        |    |
|            |          | 필지수                       | 57     | 11    | 13     | 33     |       |    |        |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )       | 47,100 | 1,821 | 23,695 | 21,583 |       |    |        |    |
|            | 구성비(%)   | 100.0%                    | 3.9%   | 50.3% | 45.8%  |        |       |    |        |    |
|            | 지목       | ○ 지목별 현황                  |        |       |        |        |       |    |        |    |
|            |          | 구분                        | 합계     | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답  | 기타     | 비고 |
|            |          | 필지수                       | 57     | 5     | 15     | 1      |       | 1  | 35     |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )       | 47,100 | 7,468 | 19,429 | 179    |       | 18 | 20,006 |    |
| 구성비(%)     | 100.0%   | 15.9%                     | 41.3%  | 0.4%  |        | 0.0%   | 42.5% |    |        |    |
| 주요 지장물 현황  | ○ 지장물 현황 |                           |        |       |        |        |       |    |        |    |
|            | 구분       | 건축물                       | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |        |       |    |        |    |
|            | 개 소      | 4                         | 6      | 3     |        |        |       |    |        |    |
|            |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 598    | 24    |        |        |       |    |        |    |
| 단계별 집행계획   |          | <b>1단계(2017년)</b>         |        |       |        |        |       |    |        |    |



|          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|          | 관리<br>방안 | ○ 대로2-51호선의 미집행구간은 서부간선수로 친수생태공간 조성사업 부지와 연결하여<br>확장이 어려운 실정이나 기존 도로만으로는 교통량 처리가 어려워 도로 존치 필요<br>○ 해당구간의 교통영향분석결과 2차로 설계시(현황) 일 교통량이 2만대~3만5천대, 4차로<br>설계시(기존 도로 유지) 3만4천대~5만대 수준으로 증가되어 해당노선은 남북 주요<br>교통축으로서 타당성이 있는 것으로 분석됨<br>○ 서부간선수로 친수생태공간 조성사업 및 교통성 검토 결과 도로개선이 필요한 구간으로<br>기존 도로 유지<br>○ 서부간선수로 횡단교량(목수천교)에 대하여 2017년 착공 예정임 |

관리번호

도로031

기준년도 : 2017년

|          |        |                                      |         |                            |             |
|----------|--------|--------------------------------------|---------|----------------------------|-------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                             | 위치      | 가좌동 595-3(대1-14)~송현동 127-6 |             |
|          | 시설명    | 대로2-53호선                             | 시행자(예정) | 인천광역시                      |             |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반공업지역, 자연녹지지역, 과밀억제권역, 신항만건설예정지역 등 |         | 결정(변경)일                    | ○1996.01.11 |

|        |                     |        |    |        |                   |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 17,953 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 31,200 |    | 31,200 |                   | 보상비 | 13,554 |
|        | 폭원(m)               | 30     |    | 30     |                   | 공사비 | 4,399  |
|        | 연장(m)               | 1,040  |    | 1,040  |                   |     |        |

|           |                           |                     |        |        |        |        |   |       |        |    |  |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|--------|--------|--------|---|-------|--------|----|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 도로                  |        |        |        |        |   |       |        |    |  |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |        |        |        |   |       |        |    |  |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지    |        | 공유지    |   | 사유지   |        | 비고 |  |
|           |                           | 필지수                 | 8      | 6      |        | 1      |   | 1     |        |    |  |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 31,200 | 16,991 |        | 12,187 |   | 2,022 |        |    |  |
|           |                           | 구성비(%)              | 100.0% | 54.5%  |        | 39.1%  |   | 6.5%  |        |    |  |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |        |        |        |   |       |        |    |  |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전 | 답     | 기타     | 비고 |  |
|           |                           | 필지수                 | 8      |        | 2      |        |   |       | 6      |    |  |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 31,200 |        | 14,820 |        |   |       | 16,380 |    |  |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              |        | 47.5%  |        |        |   | 52.5% |        |    |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |        |        |        |        |   |       |        |    |  |
|           | 구분                        | 건축물                 |        | 담장/휨스  |        | 옹벽     |   | 비고    |        |    |  |
|           | 개소                        |                     |        | 6      |        |        |   |       |        |    |  |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |        | 118    |        |        |   |       |        |    |  |
| 단계별 집행계획  | 2-1단계(2020년)              |                     |        |        |        |        |   |       |        |    |  |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 항만시설의 특성상 보안관계로 일반의 사용이 어려우나 항만시설 및 현대제철의 원활한 기능 확보를 위해 존치 필요</li> <li>○ 신항만건설구역으로 신항만건설촉진법에 의한 사업시행자가 추진할 계획으로 존치 필요 - 신항만건설 기본계획 (국토해양부 고시 제2013.155호-2013.3.20)</li> </ul> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

관리번호

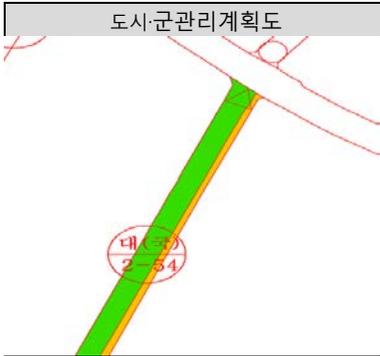
도로032

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                 |         |                                     |
|----------|--------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                                        | 위치      | 만수동 1106(광3-7)<br>~만수동 387-7(대1-14) |
|          | 시설명    | 대로2-54호선                                        | 시행자(예정) | 인천광역시                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 과밀억제권역, 철도<br>보호지구, 상대정화구역, 절대정화구<br>역 | 결정(변경)일 | ○2000.03.02                         |

|           |                     |        |        |       |                   |     |       |
|-----------|---------------------|--------|--------|-------|-------------------|-----|-------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 6,440 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 15,450 | 12,250 | 3,200 |                   | 보상비 | 5,989 |
|           | 폭원(m)               | 30     | 22~30  | 8     |                   | 공사비 | 451   |
|           | 연장(m)               | 515    | 515    | 400   |                   |     |       |

※ 8m 확폭



|                     |                     |                                                                                                                                                                 |       |       |       |     |      |    |    |  |
|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-----|------|----|----|--|
| 주요토지<br>현황          | 이용현황                | 대지, 도로 등                                                                                                                                                        |       |       |       |     |      |    |    |  |
|                     | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                       |       |       |       |     |      |    |    |  |
|                     |                     | 구분                                                                                                                                                              | 합계    | 국유지   | 공유지   | 사유지 | 비고   |    |    |  |
|                     |                     | 필지수                                                                                                                                                             | 12    | 4     | 3     | 5   |      |    |    |  |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                     | 3,200                                                                                                                                                           | 19    | 1,741 | 1,439 |     |      |    |    |  |
| 구성비(%)              | 100.0%              | 0.6%                                                                                                                                                            | 54.4% | 45.0% |       |     |      |    |    |  |
| 지목                  | ○ 지목별 현황            |                                                                                                                                                                 |       |       |       |     |      |    |    |  |
|                     | 구분                  | 합계                                                                                                                                                              | 대지    | 도로    | 임야    | 전   | 답    | 기타 | 비고 |  |
|                     | 필지수                 | 12                                                                                                                                                              | 3     | 8     |       |     |      | 1  |    |  |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 3,200                                                                                                                                                           | 1,421 | 1,765 |       |     |      | 14 |    |  |
| 구성비(%)              | 100.0%              | 44.4%                                                                                                                                                           | 55.2% |       |       |     | 0.4% |    |    |  |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황            |                                                                                                                                                                 |       |       |       |     |      |    |    |  |
|                     | 구분                  | 건축물                                                                                                                                                             | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고    |     |      |    |    |  |
|                     | 개 소                 | 1                                                                                                                                                               | 4     |       |       |     |      |    |    |  |
|                     |                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                                                                                       | 355   |       |       |     |      |    |    |  |
| 단계별 집행계획            |                     | <b>1단계(2019년)</b>                                                                                                                                               |       |       |       |     |      |    |    |  |
| 관리<br>방향            | 검토<br>결과            | ○ 존치                                                                                                                                                            |       |       |       |     |      |    |    |  |
|                     | 관리<br>방안            | ○ 대로2-54호선은 백범로와 인주대로를 남북으로 연결하는 도로이며 현재 건설기술교육원 부지를 제외한 구간에 대해서 조성이 완료<br>○ 대로2-54호선은 광로3-7호선과 대로1-14호선을 연결하고 일부구간이 개설이 완료되어 도로의 연속성과 국지도로의 기능 유지를 위해 미집행구간 존치 |       |       |       |     |      |    |    |  |

|          |                                            |          |         |                                    |
|----------|--------------------------------------------|----------|---------|------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분)                                     | 교통시설(도로) | 위치      | 항동7가 1-7(광3-2)<br>~항동7가 55-1(대1-5) |
|          | 시설명                                        | 대로2-56호선 | 시행자(예정) | 인천광역시                              |
| 토지이용규제현황 | ○준공업지역, 일반미관지구, 항만시설보호지구, 과밀억제권역, 특별관리해역 등 |          | 결정(변경)일 | ○1995.02.14                        |

|        |                     |        |        |       |                   |     |        |
|--------|---------------------|--------|--------|-------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 11,666 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 33,900 | 26,100 | 7,800 |                   | 보상비 | 10,566 |
|        | 폭원(m)               | 30     | 30     | 30    |                   | 공사비 | 1,100  |
|        | 연장(m)               | 1,130  | 870    | 260   |                   |     |        |

|           |                           |                     |       |     |       |       |    |       |       |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|-------|-----|-------|-------|----|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 도로 등                |       |     |       |       |    |       |       |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |       |     |       |       |    |       |       |    |
|           |                           | 구분                  | 합계    | 국유지 | 공유지   | 사유지   | 비고 |       |       |    |
|           |                           | 필지수                 | 6     | 3   |       | 3     |    |       |       |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 7,800 | 935 |       | 6,865 |    |       |       |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 12.0% |     | 88.0% |       |    |       |       |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |       |     |       |       |    |       |       |    |
|           |                           | 구분                  | 합계    | 대지  | 도로    | 임야    | 전  | 답     | 기타    | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 6     |     | 1     |       |    |       | 5     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 7,800 |     | 3,158 |       |    |       | 4,642 |    |
| 구성비(%)    | 100.0%                    |                     | 40.5% |     |       |       |    | 59.5% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |       |     |       |       |    |       |       |    |
|           | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스 | 옹벽  | 비고    |       |    |       |       |    |
|           | 개 소                       | 1                   | 3     |     |       |       |    |       |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 199                 |       |     |       |       |    |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | <b>2-1단계(2020년)</b>       |                     |       |     |       |       |    |       |       |    |

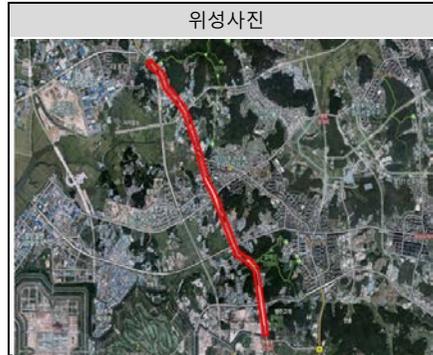


|       |       |                                                                                                 |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                            |
|       | 관리 방안 | ○ 대로2-56호선은 도로기능상 국지도로로서 항만시설보호지구내 내부도로로 계획되어 있으므로 존치 필요<br>○ 내항재개발계획 및 광3-2호선 도로개설과 연계하여 추진 필요 |

|          |        |                         |  |         |                             |
|----------|--------|-------------------------|--|---------|-----------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                |  | 위치      | 금곡동 516-13~백석동 209-1(대1-22) |
|          | 시설명    | 대로2-59호선                |  | 시행자(예정) | 인천광역시                       |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 성장관리권역,제한 보호구역 |  | 결정(변경)일 | ○1996.04.04<br>(2014.05.19) |

|        |                     |         |         |        |                   |     |       |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 9,992 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 170,700 | 146,100 | 24,600 |                   | 보상비 | 6,523 |
|        | 폭원(m)               | 30      | 18~30   | 12     |                   | 공사비 | 3,469 |
|        | 연장(m)               | 5,690   | 5,690   | 2,050  |                   |     |       |

※ 12m 확폭



|           |                           |                                                                                          |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|------|-------|-------|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 대지, 잡종지, 담, 전, 임야 등                                                                      |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
|           |                           | 구분                                                                                       | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지   | 비고   |       |       |    |  |  |
|           |                           | 필지수                                                                                      | 157    | 25    | 56     | 76    |      |       |       |    |  |  |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                      | 24,600 | 5,776 | 10,271 | 8,552 |      |       |       |    |  |  |
|           |                           | 구성비(%)                                                                                   | 100.0% | 23.5% | 41.8%  | 34.8% |      |       |       |    |  |  |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                                                                 |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
|           |                           | 구분                                                                                       | 합계     | 대지    | 도로     | 임야    | 전    | 담     | 기타    | 비고 |  |  |
|           |                           | 필지수                                                                                      | 157    | 29    | 79     | 12    | 6    | 17    | 14    |    |  |  |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                      | 24,600 | 3,314 | 13,847 | 1,324 | 557  | 841   | 4,717 |    |  |  |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%                                                                                   | 13.5%  | 56.3% | 5.4%   | 2.3%  | 3.4% | 19.2% |       |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                                                                                          |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
|           | 구분                        | 개소                                                                                       | 건축물    | 담장/웬스 | 옹벽     | 비고    |      |       |       |    |  |  |
|           | 면적(m <sup>2</sup> /연장(m)) |                                                                                          | 28     |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
| 단계별 집행계획  | 1단계(2019년)                |                                                                                          |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
| 관리 방향     | 검토 결과                     | ○ 존치                                                                                     |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |
|           | 관리 방안                     | ○ 대2-59호선은 서구와 김포를 연결하는 주간선도로로의 기능 수행하고 있으며, 일부 미개설된 사항으로 남북측의 원활한 교통흐름 등을 위해 기존도로 유지 필요 |        |       |        |       |      |       |       |    |  |  |

|          |                     |                                          |    |         |                                     |     |       |
|----------|---------------------|------------------------------------------|----|---------|-------------------------------------|-----|-------|
| 시설       | 종류(세분)              | 교통시설(도로)                                 |    | 위치      | 가좌동 1-5(대2-32)<br>~산곡동 362-2(대2-36) |     |       |
|          | 시설명                 | 대로2-60호선                                 |    | 시행자(예정) | 인천광역시                               |     |       |
| 토지이용규제현황 |                     | ○보전녹지지역, 자연녹지지역, 개발제한구역, 준보전산지, 상대정화구역 등 |    | 결정(변경)일 | ○1997.03.25<br>(2008.12.08)         |     |       |
| 시설의 규모   | 구분                  | 합계                                       | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원)                   | 계   | 9,833 |
|          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 38,100                                   |    | 38,100  |                                     | 보상비 | 4,461 |
|          | 폭원(m)               | 30                                       |    | 30      |                                     | 공사비 | 5,372 |
|          | 연장(m)               | 1,270                                    |    | 1,270   |                                     |     |       |

|           |          |                     |        |        |       |        |      |      |       |    |
|-----------|----------|---------------------|--------|--------|-------|--------|------|------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |        |       |        |      |      |       |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황           |        |        |       |        |      |      |       |    |
|           |          | 구분                  | 합계     | 국유지    | 공유지   | 사유지    | 비고   |      |       |    |
|           |          | 필지수                 | 43     | 23     | 12    | 8      |      |      |       |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 38,100 | 32,104 | 5,661 | 335    |      |      |       |    |
|           | 구성비(%)   | 100.0%              | 84.3%  | 14.9%  | 0.9%  |        |      |      |       |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황            |        |        |       |        |      |      |       |    |
|           |          | 구분                  | 합계     | 대지     | 도로    | 임야     | 전    | 답    | 기타    | 비고 |
|           |          | 필지수                 | 43     | 8      | 11    | 13     | 3    | 2    | 6     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 38,100 | 667    | 1,228 | 33,235 | 899  | 407  | 1,663 |    |
| 구성비(%)    |          | 100.0%              | 1.7%   | 3.2%   | 87.2% | 2.4%   | 1.1% | 4.4% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                     |        |        |       |        |      |      |       |    |
|           | 구분       | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고    |        |      |      |       |    |
|           | 개소       | 9                   | 4      |        |       |        |      |      |       |    |
| 단계별 집행계획  |          | 2-1단계(2020년)        |        |        |       |        |      |      |       |    |

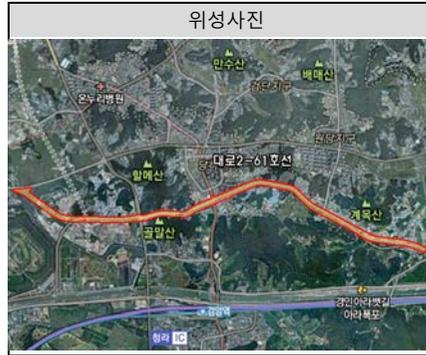


|       |       |                                                                                               |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                          |
|       | 관리 방안 | ○ 부평구와 서구를 직접 연결하는 보조간선도로로 기능유지를 위해 존치하며 군부대 이전계획과 연계하여 개설<br>○ 장고개길 우회도로 노선으로 군부대 이전 미확정(존치) |

|          |        |                 |         |                             |
|----------|--------|-----------------|---------|-----------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)        | 위치      | 평동 25-5~왕길동 64-21           |
|          | 시설명    | 대로2-61호선        | 시행자(예정) | 인천광역시                       |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 성장관리권역 | 결정(변경)일 | ○1994.10.15<br>(2013.10.28) |

|        |                     |         |         |         |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|---------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 67,356 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 360,120 | 231,120 | 129,000 |                   | 보상비 | 49,167 |
|        | 폭원(m)               | 30      | 18~30   | 12~30   |                   | 공사비 | 18,189 |
|        | 연장(m)               | 12,004  | 10,882  | 9,067   |                   |     |        |

※ 시점구간 1,122m 신설, 시점이후 전체구간 연장(7,945m, 폭12m 확폭)



|           |                           |                     |         |       |        |        |       |       |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|---------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계      | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 500     | 185   | 175    | 140    |       |       |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 129,000 | 8,619 | 80,496 | 39,885 |       |       |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 6.7%    | 62.4% | 30.9%  |        |       |       |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계      | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 500     | 16    | 260    | 19     | 42    | 45    | 118    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 129,000 | 616   | 84,628 | 2,860  | 3,480 | 3,536 | 33,881 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              | 0.5%    | 65.6% | 2.2%   | 2.7%   | 2.7%  | 26.3% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고     |        |       |       |        |    |
|           | 개 소                       | 7                   | 17      | 11    |        |        |       |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | 1단계(2019년)                |                     |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 1286                |         | 447   |        |        |       |       |        |    |

|       |       |                                                                                                         |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                    |
|       | 관리 방안 | ○ 대로2-61호선은 검단산업단지와 검단신도시를 동서로 연결하는 도로로 동서2축의 교통량 분산을 위해 기존도로 존치<br>○ 검단신도시사업과 연계하여 드림로 계획(확장) 폭원 유지 필요 |

|          |        |                                         |  |         |                    |  |
|----------|--------|-----------------------------------------|--|---------|--------------------|--|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                                |  | 위치      | 덕교동 산73~을왕동 산105-2 |  |
|          | 시설명    | 대로2-501호선                               |  | 시행자(예정) | 인천광역시              |  |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역, 최고고도지구, 과밀억제권역, 완충녹지, 준보전산지 등 |  | 결정(변경)일 | ○1998.12.25        |  |

|        |                     |         |         |         |                   |        |        |
|--------|---------------------|---------|---------|---------|-------------------|--------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계      | 30,714 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 242,850 | 115,650 | 103,800 |                   | 보상비    | 16,078 |
|        | 폭원(m)               | 30      | 10~30   | 20~30   | 공사비               | 14,636 |        |
|        | 연장(m)               | 8,095   | 5,755   | 4,240   |                   |        |        |

※ 중간지점 1,900m 신설, 시점에서 약 400m이후 개설구간전까지 연장 2,340m 폭 20m 확폭



|           |                           |                     |         |       |        |        |       |       |        |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|---------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 전, 답, 잡종지, 임야, 염전 등 |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계      | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |        |    |
|           |                           | 필지수                 | 137     | 8     | 7      | 122    |       |       |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 103,800 | 3,657 | 953    | 99,189 |       |       |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 3.5%    | 0.9%  | 95.6%  |        |       |       |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                           | 구분                  | 합계      | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 137     | 4     | 26     | 8      | 38    | 48    | 13     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 103,800 | 178   | 19,135 | 7,798  | 5,172 | 9,560 | 61,957 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              | 0.2%    | 18.4% | 7.5%   | 5.0%   | 9.2%  | 59.7% |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                     |         |       |        |        |       |       |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                 | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고     |        |       |       |        |    |
|           | 개 소                       | 4                   | 2       | 2     |        |        |       |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 268                 |         | 138   |        |        |       |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | <b>1단계(2019년)</b>         |                     |         |       |        |        |       |       |        |    |

|       |       |                                                                                          |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                     |
|       | 관리 방안 | ○ 대2-501호선은 영종도의 남북축을 연결하는 보조간선도로로서의 기능 수행하고 있으며, 일부 미개설된 사항으로 원활한 교통흐름 등을 위해 기존도로 유지 필요 |

관리번호

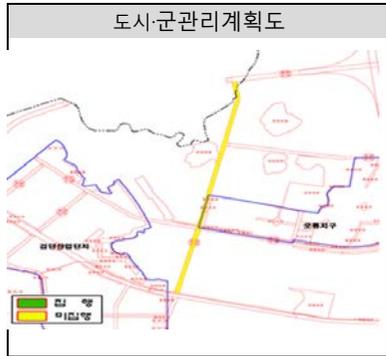
도로040

기준년도 : 2017년

|          |        |                                    |         |                                  |
|----------|--------|------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                           | 위치      | 오류동 419-718(광3-23)<br>~대포리 358-7 |
|          | 시설명    | 대로3-59호선                           | 시행자(예정) | 인천광역시                            |
| 토지이용규제현황 |        | ○농림지역, 자연녹지지역,<br>농업진흥구역, 성장관리권역 등 | 결정(변경)일 | ○1998.06.12<br>(1999.06.23)      |

|           |                     |        |        |        |                   |     |       |
|-----------|---------------------|--------|--------|--------|-------------------|-----|-------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 8,145 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 50,250 | 40,000 | 10,250 |                   | 보상비 | 6,700 |
|           | 폭원(m)               | 25     | 25     | 25     |                   | 공사비 | 1,445 |
|           | 연장(m)               | 2,010  | 1,600  | 410    |                   |     |       |

|                           |          |                     |        |       |       |       |       |       |       |    |
|---------------------------|----------|---------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지<br>현황                | 이용현황     | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |       |       |       |       |       |       |    |
|                           | 소유       | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |       |       |       |       |    |
|                           |          | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지   | 비고    |       |       |    |
|                           |          | 필지수                 | 177    | 25    | 15    | 137   |       |       |       |    |
|                           |          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,250 | 3,340 | 671   | 6,239 |       |       |       |    |
|                           | 구성비(%)   | 100.0%              | 32.6%  | 6.5%  | 60.9% |       |       |       |       |    |
|                           | 지목       | ○ 지목별 현황            |        |       |       |       |       |       |       |    |
|                           |          | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야    | 전     | 답     | 기타    | 비고 |
|                           |          | 필지수                 | 177    | 18    | 20    | 41    | 32    | 43    | 23    |    |
|                           |          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,250 | 421   | 757   | 1,310 | 1,559 | 2,472 | 3,732 |    |
| 구성비(%)                    |          | 100.0%              | 4.1%   | 7.4%  | 12.8% | 15.2% | 24.1% | 36.4% |       |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황 |                     |        |       |       |       |       |       |       |    |
|                           | 구분       | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |       |       |       |       |    |
|                           | 개 소      | 76                  | 2      | 1     |       |       |       |       |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |          | 22                  |        | 168   |       |       |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획                  |          | <b>2-1단계(2020년)</b> |        |       |       |       |       |       |       |    |



|          |          |                                                                                                                                                                                    |
|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                               |
|          | 관리<br>방안 | ○ 대로3-59호선은 검단산업단지와 오류토지구획사업지구 및 양촌산업단지를 연결하는 도로로 산업단지와 주변지역의 원활한 연계를 위해 기존도로 존치<br>○ 동 노선은 김포시와 인천 검단지역을 연결하는 남·북측으로 교통처리를 위해 필요한 노선이며, 현재 미집행구간을 제외하고 사업시행 중임(검단산업단지~검단IC간 도로개설) |

관리번호

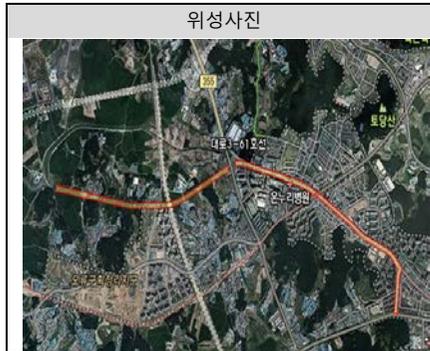
도로041

기준년도 : 2017년

|          |        |                                 |         |                                    |
|----------|--------|---------------------------------|---------|------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                        | 위치      | 마전동 1084(광3-23)<br>~오류동 197(대3-59) |
|          | 시설명    | 대로3-61호선                        | 시행자(예정) | 인천광역시                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○농림지역, 도시개발구역, 농업진흥구역, 성장관리권역 등 | 결정(변경)일 | ○1998.11.13<br>(2010.10.18)        |

|        |                     |         |        |        |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 36,456 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 110,780 | 64,755 | 46,025 |                   | 보상비 | 29,935 |
|        | 폭원(m)               | 25~28   | 25~28  | 25~28  |                   | 공사비 | 6,521  |
|        | 연장(m)               | 4,420   | 2,570  | 1,850  |                   |     |        |

|                           |          |                     |        |       |       |        |        |        |       |    |
|---------------------------|----------|---------------------|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황     | 대지, 도로, 임야, 전, 답 등  |        |       |       |        |        |        |       |    |
|                           | 소유       | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |        |        |        |       |    |
|                           |          | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고     |        |       |    |
|                           |          | 필지수                 | 148    | 8     | 9     | 131    |        |        |       |    |
|                           |          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 49,025 | 4,346 | 847   | 43,832 |        |        |       |    |
|                           | 구성비(%)   | 100.0%              | 8.9%   | 1.7%  | 89.4% |        |        |        |       |    |
|                           | 지목       | ○ 지목별 현황            |        |       |       |        |        |        |       |    |
|                           |          | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전      | 답      | 기타    | 비고 |
|                           |          | 필지수                 | 148    | 9     | 11    | 22     | 52     | 42     | 12    |    |
|                           |          | 면적(m <sup>2</sup> ) | 49,025 | 1,066 | 2,224 | 14,707 | 10,674 | 16,918 | 3,435 |    |
| 구성비(%)                    |          | 100.0%              | 2.2%   | 4.5%  | 30.0% | 21.8%  | 34.5%  | 7.0%   |       |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황 |                     |        |       |       |        |        |        |       |    |
|                           | 구분       | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |        |        |       |    |
|                           | 개소       | 28                  |        |       |       |        |        |        |       |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |          |                     |        |       |       |        |        |        |       |    |
| 단계별 집행계획                  |          | 1단계(2019년)          |        |       |       |        |        |        |       |    |



|       |       |                                                                                                                        |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 준치                                                                                                                   |
|       | 관리 방안 | ○ 대로3-61호선은 오류토지구획사업지구와 검단토지구획정리사업지구를 동서로 연결하는 도로로 주변지역과의 원활한 연계를 위해 기존도로 준치<br>○ 검단지역의 동·서간 교통량 처리를 위한 주요 간선도로로 준치 필요 |

관리번호

도로043

기준년도 : 2017년

|          |        |                           |         |                                        |
|----------|--------|---------------------------|---------|----------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                  | 위치      | 덕교동 128-28(대2-501)<br>~무의동 산131        |
|          | 시설명    | 대로3-504호선                 | 시행자(예정) | 인천광역시                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 최고고도지구, 과밀억제권역 등 |         | 결정(변경)일<br>○2001.10.30<br>(2006.12.08) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 10,698 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,767 | -  | 10,767 |                   | 보상비 | 9,180  |
|        | 폭원(m)               | 25     | -  | 25     |                   | 공사비 | 1,518  |
|        | 연장(m)               | 397    | -  | 397    |                   |     |        |

|           |              |                     |        |       |       |       |      |      |    |    |
|-----------|--------------|---------------------|--------|-------|-------|-------|------|------|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황         | 대지, 도로, 임야, 전 등     |        |       |       |       |      |      |    |    |
|           | 소유           | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |       |      |      |    |    |
|           |              | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지   | 비고   |      |    |    |
|           |              | 필지수                 | 34     | 10    | 3     | 21    |      |      |    |    |
|           |              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,767 | 2,317 | 175   | 8,275 |      |      |    |    |
|           | 구성비(%)       | 100.0%              | 21.5%  | 1.6%  | 76.9% |       |      |      |    |    |
|           | 지목           | ○ 지목별 현황            |        |       |       |       |      |      |    |    |
|           |              | 구분                  | 합계     | 대지    | 도로    | 임야    | 전    | 답    | 기타 | 비고 |
|           |              | 필지수                 | 34     | 11    | 6     | 4     | 7    | 5    | 1  |    |
|           |              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,767 | 5,087 | 2,240 | 1,794 | 965  | 624  | 58 |    |
| 구성비(%)    |              | 100.0%              | 47.2%  | 20.8% | 16.7% | 9.0%  | 5.8% | 0.5% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황     |                     |        |       |       |       |      |      |    |    |
|           | 구분           | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |       |      |      |    |    |
|           | 개소           | 13                  |        |       |       |       |      |      |    |    |
| 단계별 집행계획  | 2-1단계(2021년) |                     |        |       |       |       |      |      |    |    |



|       |       |                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 기존 대로 3-504호선은 해제완료<br>○ 잔여구간인 대로3-531호선은 2-1단계(2021년)까지 중기재정계획에 반영토록 하겠음 |  |  |  |  |  |  |  |

관리번호

도로043

기준년도 : 2017년

|          |        |                           |         |                                        |
|----------|--------|---------------------------|---------|----------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)                  | 위치      | 덕교동 128-28(대2-501)<br>~무의동 산131        |
|          | 시설명    | 대로3-531호선                 | 시행자(예정) | 인천광역시                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역, 최고고도지구, 과밀억제권역 등 |         | 결정(변경)일<br>○2001.10.30<br>(2006.12.08) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 4,947 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 27,127 |    | 27,127 |                   | 보상비 | 1,659 |
|        | 폭원(m)               | 25     |    | 25     |                   | 공사비 | 3,288 |
|        | 연장(m)               | 1,104  |    | 1,104  |                   |     |       |

|           |                           |                     |        |       |        |        |    |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|-------|--------|--------|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 임야 등                |        |       |        |        |    |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |       |        |        |    |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고 |    |
|           |                           | 필지수                 | 20     | 1     | 1      | 18     |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 23,319 | 6,721 | 22     | 16,579 |    |    |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 28.8%  | 0.1%  | 71.1%  |        |    |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |       |        |        |    |    |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 묘지    | 임야     |        |    | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 20     | 1     | 19     |        |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 23,319 | 22    | 23,297 |        |    |    |
| 구성비(%)    |                           | 100.0%              | 0.1%   | 99.9% |        |        |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |        |       |        |        |    |    |
|           | 구분                        | 개소                  | 건축물    | 담장/웬스 | 옹벽     | 비고     |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     | 13     |       |        |        |    |    |
| 단계별 집행계획  | 2-1단계(2021년)              |                     |        |       |        |        |    |    |



|       |       |                                                                             |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                        |  |
|       | 관리 방안 | ○ 기존 대로 3-504호선은 해제완료<br>○ 잔여구간인 대로3-531호선은 2-1단계(2021년)까지 중기재정계획에 반영토록 하겠음 |  |

관리번호

도로044

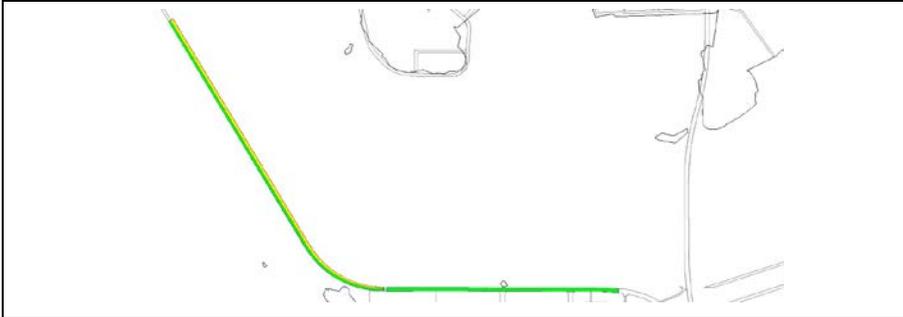
기준년도 : 2017년

|          |        |           |         |        |                   |                             |        |
|----------|--------|-----------|---------|--------|-------------------|-----------------------------|--------|
| 시설       | 종류(세분) | 교통시설(도로)  |         |        | 위치                | 시천동 86-8~서측행정구역계            |        |
|          | 시설명    | 중로1-141호선 |         |        | 시행자(예정)           | 인천광역시                       |        |
| 토지이용규제현황 |        |           |         |        | 결정(변경)일           | ○2000.10.14<br>(2013.01.08) |        |
| 시설의 규모   | 구분     | 합계        | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계                           | 15,426 |
|          | 면적(m²) | 397,967   | 343,127 | 54,840 |                   | 보상비                         | 7,693  |
|          | 폭원(m)  | 20~38     | 20      | 13~18  | 공사비               | 7,733                       |        |
|          | 연장(m)  | 13,723    | 13,723  | 3,180  |                   |                             |        |

위성사진



도시·군관리계획도



|           |              |                                                                                                                                            |       |     |     |                          |   |                          |
|-----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|--------------------------|---|--------------------------|
| 주요토지 현황   | 이용현황         | 도로, 전, 답 등                                                                                                                                 |       |     |     |                          |   |                          |
|           | 소유           | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                  |       |     |     |                          |   |                          |
|           |              | 구분                                                                                                                                         | 합계    | 국유지 | 공유지 | 비고                       |   |                          |
|           |              | 필지수                                                                                                                                        | 67    |     |     | 연속지적도, 수치지도 등의 기초자료 확인불가 |   |                          |
| 면적(m²)    |              | 54,840                                                                                                                                     |       |     |     |                          |   |                          |
| 구성비(%)    | 100.0%       |                                                                                                                                            |       |     |     |                          |   |                          |
| 지목        | ○ 지목별 현황     |                                                                                                                                            |       |     |     |                          |   |                          |
|           | 구분           | 합계                                                                                                                                         | 대지    | 도로  | 임야  | 전                        | 답 | 비고                       |
|           | 필지수          | 67                                                                                                                                         |       |     |     |                          |   | 연속지적도, 수치지도 등의 기초자료 확인불가 |
|           | 면적(m²)       | 54,840                                                                                                                                     |       |     |     |                          |   |                          |
| 구성비(%)    | 100.0%       |                                                                                                                                            |       |     |     |                          |   |                          |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황     |                                                                                                                                            |       |     |     |                          |   |                          |
|           | 구분           | 건축물                                                                                                                                        | 담장/웬스 | 옹벽  | 비고  |                          |   |                          |
|           | 개 소          |                                                                                                                                            |       | 8   |     |                          |   |                          |
|           | 면적(m²)/연장(m) |                                                                                                                                            |       | 194 |     |                          |   |                          |
| 단계별 집행계획  | 1단계(2019년)   |                                                                                                                                            |       |     |     |                          |   |                          |
| 관리 방향     | 검토 결과        | ○ 존치                                                                                                                                       |       |     |     |                          |   |                          |
|           | 관리 방안        | ○ 중로1-141호선은 경인아라뱃길을 경유하며 거점도와 김포를 연결하는 주간선기능의 노선으로 도로정비 기본계획상 동서3축으로 계획되어 있어 기존노선 유지<br>○ 경인아라뱃길 활성화에 따른 진·출입로 노선 확보가 필요하며 현재 광역도로로 추진 중임 |       |     |     |                          |   |                          |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 도로046 |
|------|-------|

기준년도 : 2016

|          |        |                              |    |                                        |
|----------|--------|------------------------------|----|----------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 도로                           | 위치 | 서구 오류동 1668                            |
|          | 시설명    | 대로3-114                      |    | 시행자(예정)                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 일반공업지역, 계획관리지역<br>○ 성장관리권역 |    | 결정(변경)일<br>○ 최초 : 2007.07.30<br>○ 최종 : |

|        |                     |        |    |        |                    |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|--------------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위: 백만원) | 계   | 6,305 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 31,000 | -  | 31,000 |                    | 보상비 |       |
|        | 폭원(m)               | -      | -  | -      |                    | 공사비 |       |

|           |                           |                     |        |       |       |        |        |
|-----------|---------------------------|---------------------|--------|-------|-------|--------|--------|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | 임야 등                |        |       |       |        |        |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |        |        |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고     |
|           |                           | 필지수                 | 7      | 1     | -     | 6      |        |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 31,000 | 1     | -     | 4,864  | 26,136 |
|           | 구성비(%)                    | 100.0%              | 0.0%   | 0.0%  | 15.7% | 84.3%  |        |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |        |       |       |        |        |
|           |                           | 구분                  | 합계     | 임야    | 제     | 미지번    | 비고     |
|           |                           | 필지수                 | 7      | 6     | 1     |        |        |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 31,000 | 4,863 | 1     | 26,136 |        |
| 구성비(%)    | 100.0%                    | 15.7%               | 0.0%   | 84.3% |       |        |        |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |        |       |       |        |        |
|           | 구분                        | 개소                  | 건축물    | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고     |        |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     |        |       |       |        |        |
| 단계별 집행계획  |                           | 2-2단계(2022년 이후)     |        |       |       |        |        |



|       |       |                                                                        |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                   |
|       | 관리 방안 | ○ 최초 결정일이 2007년 7월 30일이므로 2027년 실효예정<br>○ 단계별 집행계획 2-2단계로 반영하여 향후 집행예정 |

|          |        |                                             |         |                                                       |
|----------|--------|---------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 도시자연공원                                      | 위치      | 서구 왕길동 산14-1번지 일원                                     |
|          | 시설명    | 검단중앙공원                                      | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 제한보호구역<br>○ 공익용산지<br>○ 철대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고98 (1913. 06.24)<br>○최종 : 인고118 (1998. 06.12) |

|        |                     |         |    |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 83,041 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 605,733 | -  | 605,733 |                | 보상비 | 토 지 | 24,736 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                |     | 지장물 | 7,421  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                |     | 공사비 | 50,884 |



|                           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |         |        |       |     |    |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------|--------|-------|-----|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황                               | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |        |         |        |       |     |    |
|                           | 소유                                 | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |        |         |        |       |     |    |
|                           |                                    | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 합계    | 국유지    | 공유지     | 사유지    | 비고    |     |    |
|                           |                                    | 필지수                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 157   | 9      | 13      | 135    |       |     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )       |                                    | 605,733                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,875 | 19,334 | 576,524 |        |       |     |    |
| 구성비(%)                    | 100%                               | 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3%    | 95%    |         |        |       |     |    |
| 지목                        | ○ 지목별 현황                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |         |        |       |     |    |
|                           | 구분                                 | 합계                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 대지    | 도로     | 임야      | 전      | 답     | 기타  | 비고 |
|                           | 필지수                                | 157                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2     | 11     | 125     | 7      | 6     | 6   |    |
|                           | 면적(m <sup>2</sup> )                | 605,733                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22    | 17,097 | 568,957 | 11,656 | 7,167 | 833 |    |
| 구성비(%)                    | 100%                               | 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3%    | 92%    | 2%      | 1%     | 1%    |     |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |         |        |       |     |    |
|                           | 구분                                 | 건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 담장/웬스 | 옹벽     | 비고      |        |       |     |    |
|                           | 개 소                                | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0     | 6      |         |        |       |     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | 0                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 371   |        |         |        |       |     |    |
| 단계별 집행계획                  | ○ 단계별 집행계획<br>- 비재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |        |         |        |       |     |    |
| 관리 방향                     | 검토 결과                              | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |        |         |        |       |     |    |
|                           | 관리 방안                              | <b>가. 현황</b><br>○ 표고 105m 산림지역으로 능선을 중심으로 산책로로 이용되고 있으나 접근로 및 시설 미비로 이용객이 많지 않은 상황임<br><b>나. 내용</b><br>○ 2016년 현재 인천시 공원녹지과에서 "도시공원 및 녹지등에 관한 법률"에 따른 "민간 공원특례사업" 추진 중에 있음<br>○ 시설 실효시기까지 민간공원사업이 추진되지 않을 경우 현재의 용도지역인 보전녹지지역 이 유지될 수 있도록 관리<br>○ 국공유지 부분은 시설 실효이전에 공원으로 도시계획시설 변경 추진 |       |        |         |        |       |     |    |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원002 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |          |         |                                                       |
|----------|--------|----------|---------|-------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원     | 위치      | 중구 북성동 1가 104 일원                                      |
|          | 시설명    | 소월미공원    | 시행자(예정) | 인천광역시                                                 |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건설부344 (1970.07.20)<br>○최종 : 인고220 (2005.11.28) |

|        |                     |       |    |       |                |     |     |       |
|--------|---------------------|-------|----|-------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 1,410 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 4,154 | -  | 4,154 |                | 보상비 | 토지  | 816   |
|        | 폭원(m)               |       |    |       |                |     | 지장물 | 245   |
|        | 연장(m)               |       |    |       |                |     | 공사비 | 349   |

|           |                              |                     |       |       |     |     |     |   |       |    |
|-----------|------------------------------|---------------------|-------|-------|-----|-----|-----|---|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 임상양호              |       |       |     |     |     |   |       |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황           |       |       |     |     |     |   |       |    |
|           |                              | 구분                  | 합계    | 국유지   | 공유지 | 사유지 | 비고  |   |       |    |
|           |                              | 필지수                 | 3     | 3     | -   | -   |     |   |       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 4,154 | 4,154 | -   | -   |     |   |       |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%                | 100%  | 0%    | 0%  |     |     |   |       |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황            |       |       |     |     |     |   |       |    |
|           |                              | 구분                  | 합계    | 대지    | 도로  | 임야  | 전   | 답 | 기타    | 비고 |
|           |                              | 필지수                 | 3     | 0     | 1   | 0   | 0   | 0 | 2     |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 4,154 | -     | 3   | -   | -   | - | 4,151 |    |
| 구성비(%)    | 100%                         | 0%                  | 1%    | 0%    | 0%  | 0%  | 99% |   |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                     |       |       |     |     |     |   |       |    |
|           | 구분                           | 건축물                 | 담장/웬스 | 옹벽    | 비고  |     |     |   |       |    |
|           | 개소                           | -                   | 1     | 0     |     |     |     |   |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2019~2020년) |                     |       |       |     |     |     |   |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | 14                  |       | 0     |     |     |     |   |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체가 국유지임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 절개지의 수목이 생육하는 산림형태로 주변 인천해역방어사령부와 인천항 해양교통관제센터, 인천해양경비안전서(舊 인천해양경찰청), 중부해양경비 안전본부 옛 부지 등 국가보안시설이 밀집해 있음.</li> <li>○ 보안시설이 밀집해 있는 지역임을 감안하여 향후 주변 환경 여건변화에 맞게 2020년까지 공원조성 추진</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원003 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                            |         |                                                      |
|----------|--------|----------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                       | 위치      | 중구 덕교동 산37-1                                         |
|          | 시설명    | 오성공원                       | 시행자(예정) | 인천광역시청                                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전독지지역<br>○ 준보전산지, 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고138 (2001.08.27)<br>○최종 : 인고138 (2001.08.27) |

|        |                     |         |    |         |                |     |     |         |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|-----|---------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 143,513 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 880,214 |    | 880,214 |                | 보상비 | 토지  | 62,756  |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                |     | 지장물 | 18,827  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                |     | 공사비 | 61,930  |



|                     |                       |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |     |    |    |    |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|---------|-----|----|----|----|
| 주요토지 현황             | 이용현황                  | ○ 나대지, 다수 사유지로 구성                                                                                                                                                                                         |        |       |         |     |    |    |    |
|                     | 소유                    | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                                                 |        |       |         |     |    |    |    |
|                     |                       | 구분                                                                                                                                                                                                        | 합계     | 국유지   | 공유지     | 사유지 | 비고 |    |    |
|                     |                       | 필지수                                                                                                                                                                                                       | 202    | 3     | 12      | 187 |    |    |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                       | 880,214                                                                                                                                                                                                   | 13,346 | 7,960 | 858,908 |     |    |    |    |
| 구성비(%)              | 100%                  | 2%                                                                                                                                                                                                        | 1%     | 98%   |         |     |    |    |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황              |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |     |    |    |    |
|                     | 구분                    | 합계                                                                                                                                                                                                        | 대지     | 도로    | 임야      | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|                     | 필지수                   | 202                                                                                                                                                                                                       | 0      | 12    | 187     | 3   | 0  | 0  |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )   | 880,214                                                                                                                                                                                                   | -      | 7,960 | 871,727 | 527 | -  | 0  |    |
|                     | 구성비(%)                | 100%                                                                                                                                                                                                      | 0%     | 1%    | 98%     | 1%  | 0% | 0% |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황              |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |     |    |    |    |
|                     | 구분                    | 건축물                                                                                                                                                                                                       | 담장/휨스  | 옹벽    | 비고      |     |    |    |    |
|                     | 개소                    | 1                                                                                                                                                                                                         | 1      | 1     |         |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획            | ○ 단계별 집행계획            |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |     |    |    |    |
|                     | - 비 재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                                                                                                                                                                                           |        |       |         |     |    |    |    |
| 관리 방향               | 검토 결과                 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                      |        |       |         |     |    |    |    |
|                     | 관리 방안                 | <b>가. 현황</b><br>○ 전체의 98%가 사유지이고, 전체의 98%가 임야임<br><b>나. 내용</b><br>○ 오성공원은 과거 항공 안전을 위해 장애구릉 제거사업을 시행하였으며, 장애구릉 제거사업의 조건으로 사업 시행자인 인천국제공항공사에서 사업 완료 후 공원을 조성하기로 함<br>○ 최근 인천국제공항공사에서 공원 조성계획을 수립하여 추진중에 있음 |        |       |         |     |    |    |    |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원004 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                    |         |                                                    |
|----------|--------|------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                               | 위치      | 중구 을왕동 산78                                         |
|          | 시설명    | 을왕공원                               | 시행자(예정) | 인천광역시                                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역, 자연녹지지역<br>○ 준보전산지, 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고138 (2001.8.27)<br>○최종 : 인고138 (2001.8.27) |

|  |                     |         |    |         |   |     |         |
|--|---------------------|---------|----|---------|---|-----|---------|
|  | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 계 | 982 |         |
|  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 579,617 |    | 579,617 |   | 보상비 | 토 지 502 |
|  | 폭원(m)               |         |    |         |   | 지장물 | 0       |
|  | 연장(m)               |         |    |         |   | 공사비 | 480     |



|           |                              |         |       |     |         |    |    |    |    |
|-----------|------------------------------|---------|-------|-----|---------|----|----|----|----|
| 이용현황      | ○ 나대지, 사유지로 구성               |         |       |     |         |    |    |    |    |
|           | ○ 소유자별 현황(예시)                |         |       |     |         |    |    |    |    |
| 소유        | 구분                           | 합계      | 국유지   | 공유지 | 사유지     | 비고 |    |    |    |
|           | 필지수                          | 135     | -     | -   | 135     |    |    |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )          | 579,617 | -     | -   | 579,617 |    |    |    |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%    | 0%    | 0%  | 100%    |    |    |    |    |
| 지목        | ○ 지목별 현황(제시)                 |         |       |     |         |    |    |    |    |
|           | 구분                           | 합계      | 대지    | 도로  | 임야      | 전  | 답  | 기타 | 비고 |
|           | 필지수                          | 135     | 1     | 0   | 134     | 0  | 0  | 0  |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )          | 579,617 | 15    | -   | 579,602 | -  | -  | -  |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%    | 1%    | 0%  | 99%     | 0% | 0% | 0% |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황(예시)                 |         |       |     |         |    |    |    |    |
|           | 구분                           | 건축물     | 담장/웬스 | 옹벽  | 비고      |    |    |    |    |
|           | 개 소                          | -       | 0     | 0   |         |    |    |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    |         | 0     | 0   |         |    |    |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2023년) |         |       |     |         |    |    |    |    |

|    |                                                                                                                               |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 검토 | ○ 존치                                                                                                                          |  |  |  |  |
|    | ○ 대상지는 2012년 인천국제공항공사에서 안전 비행을 위한 장애구릉제거사업을 완료한 지역으로 현재 나대지 형태로 관리되어 지고 있으며,<br>○ 100% 사유지로서 대부분의 토지를 소유한 인천국제공항공사에서 관리하고 있음. |  |  |  |  |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원005 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                        |         |                                                                                                                           |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                                   | 위치      | 남구 관교동 산102 일원                                                                                                            |
|          | 시설명    | 관교공원                                                                                                                   | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                                                                    |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 문화재보호구역</li> <li>○ 임업용산지, 보전산지</li> <li>○ 상대정화구역</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 총고제1944-13호 (1944.01.08)</li> <li>○최종 : 인고제2000-153호 (2000.08.31)</li> </ul> |

|        |                     |         |        |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 92,587 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 490,513 | 65,639 | 424,874 |                | 보상비 | 토지  | 43,768 |
|        | 폭원(m)               |         |        |         |                |     | 지장물 | 13,130 |
|        | 연장(m)               |         |        |         |                | 공사비 |     | 35,689 |

|           |          |                                     |         |         |         |         |        |    |        |    |
|-----------|----------|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------|----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 임상양호, 예비군훈련장 입지, 일부 사유지로 구성       |         |         |         |         |        |    |        |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                           |         |         |         |         |        |    |        |    |
|           |          | 구분                                  | 합계      | 국유지     | 공유지     | 사유지     | 비고     |    |        |    |
|           |          | 필지수                                 | 147     | 27      | 62      | 58      |        |    |        |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                 | 490,513 | 179,988 | 129,974 | 180,551 |        |    |        |    |
|           |          | 구성비(%)                              | 100%    | 37%     | 26%     | 37%     |        |    |        |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                            |         |         |         |         |        |    |        |    |
|           |          | 구분                                  | 합계      | 대지      | 도로      | 임야      | 전      | 답  | 기타     | 비고 |
|           |          | 필지수                                 | 147     | 5       | 6       | 77      | 50     | 0  | 9      |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                 | 490,513 | 2,328   | 2,492   | 440,919 | 26,510 | -  | 18,264 |    |
| 구성비(%)    |          | 100%                                | 1%      | 1%      | 89%     | 5%      | 0%     | 4% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                     |         |         |         |         |        |    |        |    |
|           | 구분       | 건축물                                 | 담장/웬스   | 옹벽      | 비고      |         |        |    |        |    |
|           | 개소       | 17                                  | 8       | 8       |         |         |        |    |        |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)           | 466     | 498     |         |         |        |    |        |    |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획<br>- 비 재정적 집행 : 민간공원조성사업 |         |         |         |         |        |    |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국공유지가 63%이며, 89%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 관교근린공원 내 예비군훈련장이 위치하고 있어 대체부지 확보 등 군부대 이전계획이 수립되어야 하며, 예산부족으로 근린공원 조성이 지연됨</li> <li>○ 공원내 난립한 배드민턴장에 대한 개선계획 및 산림복원필요</li> <li>○ 도시공원및 녹지등에 관한 법률 제21조의2(도시공원부지에서의 개발행위 등에 관한 특례)규정에 따라 특례사업 제안공고(2015.12.14) 및 접수(2016.4.15)되어 도시공원 위원회 자문, 관계기관 협의중에 있음</li> </ul> |

|          |        |                                                                                                                              |         |                                                                                                                          |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                                         | 위치      | 남구 학익동 산68-2일원                                                                                                           |
|          | 시설명    | 문학공원                                                                                                                         | 시행자(예정) | 인천광역시                                                                                                                    |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전녹지지역</li> <li>○ 통제보호구역, 보전산지</li> <li>○ 공익용산지, 상대정화구역</li> <li>○ 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 인고제1944-13호 (1944.01.08)</li> <li>○최종 : 인고제2013-98호 (2013.06.24)</li> </ul> |

|        |                     |         |         |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 29,519 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 218,813 | 110,672 | 108,141 |                | 보상비 | 토지  | 15,719 |
|        | 폭원(m)               |         |         |         |                |     | 지장물 | 4,716  |
|        | 연장(m)               |         |         |         |                | 공사비 |     | 9,085  |

|           |                              |                                               |         |         |        |         |        |        |       |    |  |  |
|-----------|------------------------------|-----------------------------------------------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|-------|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 도로 일부 편입, 시설내 일부 건축물 입지 |         |         |        |         |        |        |       |    |  |  |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                     |         |         |        |         |        |        |       |    |  |  |
|           |                              | 구분                                            | 합계      | 국유지     | 공유지    | 사유지     | 비고     |        |       |    |  |  |
|           |                              | 필지수                                           | 115     | 56      | 30     | 29      |        |        |       |    |  |  |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                           | 218,813 | 134,314 | 39,118 | 45,382  |        |        |       |    |  |  |
|           | 구성비(%)                       | 100%                                          | 61%     | 18%     | 21%    |         |        |        |       |    |  |  |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                      |         |         |        |         |        |        |       |    |  |  |
|           |                              | 구분                                            | 합계      | 대지      | 도로     | 임야      | 전      | 답      | 기타    | 비고 |  |  |
|           |                              | 필지수                                           | 115     | 4       | 47     | 21      | 20     | 18     | 5     |    |  |  |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                           | 218,813 | 1,449   | 17,556 | 165,674 | 10,013 | 18,171 | 5,951 |    |  |  |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                          | 1%      | 8%      | 76%    | 5%      | 8%     | 3%     |       |    |  |  |
| ○ 지장물 현황  |                              |                                               |         |         |        |         |        |        |       |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | 구분                           | 건축물                                           | 담장/휨스   | 옹벽      | 비고     |         |        |        |       |    |  |  |
|           | 개소                           | 39                                            | 24      | 20      |        |         |        |        |       |    |  |  |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    |                                               | 2034    | 452     |        |         |        |        |       |    |  |  |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2019~2021년) |                                               |         |         |        |         |        |        |       |    |  |  |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 79%가 국공유지이며, 76%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1993년 레포츠시설지구로 일부조성(110,672m<sup>2</sup>) 되어 있고 잔여지역은 집단취락지 형성</li> <li>○ 취락지역내 산림잠식이 심화되고 있어 조속한 조성이 요구되는 지역임.</li> <li>○ 대상지 경계를 따라 문학산의 우수한 수림대가 입지하고 있으며, 공원계획을 통해 문학산의 양호한 산림을 보전하여 생태환경의 연속성 유지</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원007 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                      |         |                                                           |
|----------|--------|----------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                 | 위치      | 연수구 옥련동 산22-1 일원                                          |
|          | 시설명    | 송도2공원                | 시행자(예정) | 인천광역시 연수구청장                                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 절대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13<br>(1944.01.08)<br>○최종 : 인고178<br>(1997.07.30) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 16,000 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 60,000 | -  | 60,000 |                   | 보상비 | 토 지 | 8,430  |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | 2,529  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 | 5,040  |

|           |                                     |                                           |        |       |        |        |       |    |    |    |  |  |
|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|----|----|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황                                | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 경작지 조성, 시설내 일부 건축물 입지 |        |       |        |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 소유                                  | ○ 소유자별 현황                                 |        |       |        |        |       |    |    |    |  |  |
|           |                                     | 구분                                        | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |    |    |    |  |  |
|           |                                     | 필지수                                       | 41     | 8     | 20     | 13     |       |    |    |    |  |  |
|           |                                     | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 60,000 | 3,422 | 10,965 | 45,613 |       |    |    |    |  |  |
|           |                                     | 구성비(%)                                    | 100%   | 6%    | 18%    | 76%    |       |    |    |    |  |  |
|           | 지목                                  | ○ 지목별 현황                                  |        |       |        |        |       |    |    |    |  |  |
|           |                                     | 구분                                        | 합계     | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답  | 기타 | 비고 |  |  |
|           |                                     | 필지수                                       | 41     | 5     | 8      | 18     | 10    | 0  | 0  |    |  |  |
|           |                                     | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 60,000 | 774   | 3,335  | 51,098 | 4,793 | -  | -  | 0  |  |  |
| 구성비(%)    |                                     | 100%                                      | 1%     | 6%    | 85%    | 8%     | 0%    | 0% |    |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                            |                                           |        |       |        |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 구분                                  | 건축물                                       | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 개 소                                 | 6                                         | 0      | 8     |        |        |       |    |    |    |  |  |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획<br>- 비 재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                           |        |       |        |        |       |    |    |    |  |  |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 76%가 사유지이며, 85%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2030 공원녹지기본계획에 따른 비재정적 집행시설로 분류되어 있으며 2016년도 제안서 접수 후 사업자 선정을 통해 공원조성을 추진 할 예정임</li> </ul> |

|          |        |                                      |         |                                                       |
|----------|--------|--------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                 | 위치      | 연수구 선학동 산21-4일원                                       |
|          | 시설명    | 무주골공원                                | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 보전산지<br>○ 공익용산지, 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○ 최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○ 최종 : 인고178 (1997.07.30) |

|        |                     |         |    |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 46,886 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 120,897 | -  | 120,897 |                | 보상비 | 토지  | 28,253 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                |     | 지장물 | 8,476  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                | 공사비 |     | 10,157 |



|                     |                                     |                                                                                                                                                                                                  |        |        |         |        |        |        |    |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|----|
| 주요토지 현황             | 이용현황                                | ○ 묘지 입지, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지, 다수 사유지로 구성                                                                                                                                                         |        |        |         |        |        |        |    |
|                     | 소유                                  | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                                        |        |        |         |        |        |        |    |
|                     |                                     | 구분                                                                                                                                                                                               | 합계     | 국유지    | 공유지     | 사유지    | 비고     |        |    |
|                     |                                     | 필지수                                                                                                                                                                                              | 140    | 39     | 5       | 96     |        |        |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                                     | 120,897                                                                                                                                                                                          | 18,918 | 71     | 101,908 |        |        |        |    |
| 구성비(%)              | 100%                                | 16%                                                                                                                                                                                              | 1%     | 83%    |         |        |        |        |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황                            |                                                                                                                                                                                                  |        |        |         |        |        |        |    |
|                     | 구분                                  | 합계                                                                                                                                                                                               | 대지     | 도로     | 임야      | 전      | 답      | 기타     | 비고 |
|                     | 필지수                                 | 140                                                                                                                                                                                              | 10     | 38     | 27      | 42     | 16     | 7      |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )                 | 120,897                                                                                                                                                                                          | 3,891  | 10,725 | 35,318  | 37,894 | 22,899 | 10,169 |    |
|                     | 구성비(%)                              | 100%                                                                                                                                                                                             | 3%     | 9%     | 29%     | 31%    | 19%    | 8%     |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황                            |                                                                                                                                                                                                  |        |        |         |        |        |        |    |
|                     | 구분                                  | 건축물                                                                                                                                                                                              | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고      |        |        |        |    |
|                     | 개소                                  | 47                                                                                                                                                                                               | 42     | 2      |         |        |        |        |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)           |                                                                                                                                                                                                  | 2424   | 62     |         |        |        |        |    |
| 단계별 집행계획            | ○ 단계별 집행계획<br>- 비 재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                                                                                                                                                                                  |        |        |         |        |        |        |    |
| 관리 방향               | 검토 결과                               | ○ 존치                                                                                                                                                                                             |        |        |         |        |        |        |    |
|                     | 관리 방안                               | <b>가. 현황</b><br>○ 전체의 83%가 사유지이며, 전답이 50%, 임야가 29%임<br><b>나. 내용</b><br>○ 도시공원및 녹지등에 관한 법률 제21조의2(도시공원부지에서의 개발행위 등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 제안공고(2015.12.14)및 접수(2016.4.15)되어 도시공원위원회 자문, 관계기관 협의중에 있음 |        |        |         |        |        |        |    |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원009 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                          |         |                                                     |
|----------|--------|----------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                     | 위치      | 연수구 연수동 산61-1일원                                     |
|          | 시설명    | 장미공원                                                     | 시행자(예정) | 인천광역시청                                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역, 보전산지<br>○ 공익용산지, 통제보호구역<br>○ 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○최종 : 인고178 (1997.07.30) |

|        |                     |         |        |        |                |     |       |       |
|--------|---------------------|---------|--------|--------|----------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 6,147 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 102,443 | 63,819 | 38,624 |                | 보상비 | 토지    | 2,233 |
|        | 폭원(m)               |         |        |        |                |     | 지장물   | 670   |
|        | 연장(m)               |         |        |        |                |     | 공사비   | 3,244 |

|           |                              |                                              |         |       |        |        |       |       |        |    |
|-----------|------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 부분집행, 시설 동측 일부 취락지구 형성, 임상양호, 일부구간 사유지로 구성 |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                    |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                              | 구분                                           | 합계      | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |        |    |
|           |                              | 필지수                                          | 28      | 1     | 13     | 14     |       |       |        |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                          | 102,443 | 2,073 | 74,996 | 25,374 |       |       |        |    |
|           |                              | 구성비(%)                                       | 100%    | 2%    | 73%    | 25%    |       |       |        |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                     |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           |                              | 구분                                           | 합계      | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                              | 필지수                                          | 28      | 2     | 5      | 8      | 5     | 3     | 5      |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                          | 102,443 | 1,255 | 622    | 24,323 | 6,669 | 1,034 | 68,541 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                         | 1%      | 1%    | 24%    | 7%     | 1%    | 67%   |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                              |         |       |        |        |       |       |        |    |
|           | 구분                           | 건축물                                          | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고     |        |       |       |        |    |
|           | 개소                           | 34                                           | 20      | 16    |        |        |       |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | 1944                                         |         | 1370  |        |        |       |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2019년) |                                              |         |       |        |        |       |       |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 75%가 국공유지임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 장미근린공원은 1단계 지역의 주요시설은 장미원, 주차장, 분수 등으로서 지역주민의 쉼터로 이용되고 있으며, 2단계 지역도 실시계획인가 승인, 보상, 공원조성 등 행정절차를 거쳐 공원으로 조성하여 시민들에게 안전하고 편안한 녹색공간을 제공하고자 함.</p> |

|          |        |                                                                                                            |         |                                                                                                              |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                       | 위치      | 연수구 동춘동 산9-4일원                                                                                               |
|          | 시설명    | 농원공원                                                                                                       | 시행자(예정) | 인천광역시 연수구청장                                                                                                  |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전녹지지역</li> <li>○ 상대정화구역, 보전산지</li> <li>○ 공익용산지, 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 고시13 (1944.01.08)</li> <li>○ 최종 : 인고98 (2013.06.24)</li> </ul> |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 11,122 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 46,291 | -  | 46,291 |                   | 보상비 | 토지  | 5,564  |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | 1,669  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 | 3,888  |

|           |                     |                                                     |        |       |        |        |     |       |    |
|-----------|---------------------|-----------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|-----|-------|----|
| 주요 토지 현황  | 이용현황                | ○ 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지, 도로 일부 편입, 경작지 조성 |        |       |        |        |     |       |    |
|           | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                           |        |       |        |        |     |       |    |
|           |                     | 구분                                                  | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고  |       |    |
|           |                     | 필지수                                                 | 70     | 21    | 12     | 37     |     |       |    |
|           |                     | 면적(m <sup>2</sup> )                                 | 46,291 | 3,352 | 6,586  | 36,353 |     |       |    |
| 구성비(%)    | 100%                | 7%                                                  | 14%    | 79%   |        |        |     |       |    |
| 지목        | ○ 지목별 현황            |                                                     |        |       |        |        |     |       |    |
|           | 구분                  | 합계                                                  | 대지     | 도로    | 임야     | 전      | 답   | 기타    | 비고 |
|           | 필지수                 | 70                                                  | 15     | 21    | 20     | 2      | 1   | 11    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 46,291                                              | 1,473  | 5,780 | 32,608 | 1,574  | 717 | 4,139 |    |
| 구성비(%)    | 100%                | 3%                                                  | 12%    | 70%   | 3%     | 2%     | 9%  |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황            |                                                     |        |       |        |        |     |       |    |
|           | 구분                  | 건축물                                                 | 담장/휨스  | 옹벽    | 비고     |        |     |       |    |
|           | 개소                  | 61                                                  | 0      | 4     |        |        |     |       |    |
|           |                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                           | 0      | 148   |        |        |     |       |    |
| 단계별 집행계획  |                     | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2020년)                        |        |       |        |        |     |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 79%가 사유지이며, 70%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 농원마을 등 주거지역이 밀집되어 있으나 주변에 공원이 없으며 주변에 산림이 훼손된 지역이 많아 공원으로 조성 필요</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원011 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                            |         |                                                                                                              |
|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                       | 위치      | 연수구 동춘동 산2일원                                                                                                 |
|          | 시설명    | 청능공원                                                                                                       | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                                                       |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전녹지지역</li> <li>○ 상대정화구역, 보전산지</li> <li>○ 공익용산지, 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 고시13 (1944.01.08)</li> <li>○ 최종 : 인고98 (2013.06.24)</li> </ul> |

|        |                     |        |       |        |                   |     |       |       |
|--------|---------------------|--------|-------|--------|-------------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행    | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 3,416 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 21,753 | 8,150 | 13,603 |                   | 보상비 | 토지    | 1,749 |
|        | 폭원(m)               |        |       |        |                   |     | 지장물   | 525   |
|        | 연장(m)               |        |       |        |                   |     | 공사비   | 1,143 |

|           |                              |                                           |        |       |       |        |       |     |       |    |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지 |        |       |       |        |       |     |       |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                 |        |       |       |        |       |     |       |    |
|           |                              | 구분                                        | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |     |       |    |
|           |                              | 필지수                                       | 40     | 8     | 25    | 7      |       |     |       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 21,753 | 4,307 | 8,238 | 9,207  |       |     |       |    |
|           |                              | 구성비(%)                                    | 100%   | 20%   | 38%   | 42%    |       |     |       |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                  |        |       |       |        |       |     |       |    |
|           |                              | 구분                                        | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전     | 답   | 기타    | 비고 |
|           |                              | 필지수                                       | 40     | 3     | 13    | 10     | 5     | 1   | 8     |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 21,753 | 397   | 871   | 15,279 | 2,553 | 609 | 2,043 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                      | 2%     | 4%    | 70%   | 12%    | 3%    | 9%  |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                           |        |       |       |        |       |     |       |    |
|           | 구분                           | 건축물                                       | 담장/휨스  | 옹벽    | 비고    |        |       |     |       |    |
|           | 개소                           | 3                                         | 0      | 0     |       |        |       |     |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    |                                           | 0      | 0     |       |        |       |     |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020년 이후) |                                           |        |       |       |        |       |     |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 58%가 국공유지이고, 70%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2008년 일부조성(8,150m<sup>2</sup>) 되어 있고 잔여지역은 산림지역</li> <li>○ 청량산의 등산로와 연결되어 있어 지역주민 및 등산객의 이용도가 높음</li> <li>○ 기존 청량산 등산로와 연계되는 공원계획으로 주변환경, 기 조성시설등을 고려하여 건강과 휴식목적의 공원으로 조성</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원012 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                              |         |                                                    |
|----------|--------|----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                         | 위치      | 연수구 청학동 22-1일원                                     |
|          | 시설명    | 청솔공원                                         | 시행자(예정) | 인천광역시청                                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 절대정화구역, 보전산지<br>○ 공익용산지, 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |        |    |        |                |     |       |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |       | 5,226 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 30,436 | -  | 30,436 |                | 보상비 | 토지    | 2,053 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                | 지장물 | 616   |       |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                | 공사비 | 2,557 |       |

|           |          |                                     |        |        |        |        |     |    |     |    |
|-----------|----------|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----|----|-----|----|
| 주요토지현황    | 이용현황     | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지 |        |        |        |        |     |    |     |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                           |        |        |        |        |     |    |     |    |
|           |          | 구분                                  | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고  |    |     |    |
|           |          | 필지수                                 | 32     | 3      | 7      | 22     |     |    |     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                 | 30,436 | 1,778  | 14,109 | 14,549 |     |    |     |    |
|           |          | 구성비(%)                              | 100%   | 6%     | 46%    | 48%    |     |    |     |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                            |        |        |        |        |     |    |     |    |
|           |          | 구분                                  | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전   | 답  | 기타  | 비고 |
|           |          | 필지수                                 | 32     | 8      | 0      | 20     | 1   | 0  | 3   |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                 | 30,436 | 10,772 | -      | 18,713 | 288 | -  | 663 |    |
| 구성비(%)    |          | 100%                                | 35%    | 0%     | 61%    | 1%     | 0%  | 2% |     |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                     |        |        |        |        |     |    |     |    |
|           | 구분       | 건축물                                 | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고     |        |     |    |     |    |
|           | 개소       | 17                                  | 4      | 4      |        |        |     |    |     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)           | 268    | 308    |        |        |     |    |     |    |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020년 이후)        |        |        |        |        |     |    |     |    |



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 52%가 국공유지이고, 61%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주거시설밀집지역내에 위치하고 있으며 인근지역내 공원시설은 부족하편</li> <li>○ 대상지 북동쪽에 위치한 문학산의 양호한 산림과의 녹지축 연계를 위한 수림복원및 수종갱신을 통해 생태환경의 연속성 유지</li> <li>○ 기 훼손지역의 추가적인 자연훼손을 억제하고 건강한 문학산의 생태환경 유지를 위한 경관및 환경복원형 계획수립</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원013 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                           |         |                                                                                                    |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                      | 위치      | 연수구 연수동 산56-5일원                                                                                    |
|          | 시설명    | 사모지공원                                                                                                     | 시행자(예정) | 인천광역시 연수구청장                                                                                        |
| 토지이용규제현황 |        | <input type="checkbox"/> 보전녹지지역<br><input type="checkbox"/> 보전산지<br><input type="checkbox"/> 공익용산지, 임업용산지 | 결정(변경)일 | <input type="checkbox"/> 최초 : 고시13 (1944.01.08)<br><input type="checkbox"/> 최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |        |    |        |                |     |           |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-----------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 14,000    |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 62,760 | -  | 62,760 |                | 보상비 | 토지 6,714  |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                |     | 지장물 2,014 |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                | 공사비 | 5,272     |

|           |                              |                                                 |        |       |       |        |        |     |       |    |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|-----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지, 경작지 조성 |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                       |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           |                              | 구분                                              | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고     |     |       |    |
|           |                              | 필지수                                             | 72     | 14    | 18    | 40     |        |     |       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                             | 62,760 | 5,736 | 9,109 | 47,916 |        |     |       |    |
|           |                              | 구성비(%)                                          | 100%   | 9%    | 15%   | 76%    |        |     |       |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                        |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           |                              | 구분                                              | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전      | 답   | 기타    | 비고 |
|           |                              | 필지수                                             | 72     | 1     | 24    | 32     | 11     | 1   | 3     |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                             | 62,760 | 1     | 8,368 | 33,712 | 17,259 | 376 | 3,043 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                            | 1%     | 13%   | 53%   | 28%    | 1%     | 5%  |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                 |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           | 구분                           | 건축물                                             | 담장/휀스  | 옹벽    | 비고    |        |        |     |       |    |
|           | 개소                           | 17                                              | 26     | 4     |       |        |        |     |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2019~2020년) |                                                 |        |       |       |        |        |     |       |    |



|       |       |                                                                                                                   |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                              |
|       | 관리 방안 | <b>가. 현황</b><br>○ 전체의 76%가 사유지이고, 81%가 임야와 전임<br><b>나. 내용</b><br>○ 주거지역이 밀집한 지역이나 주변에 공원이 없어 공원조성으로 주민의 생활의 질을 향상 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원014 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                       |         |                                                          |
|----------|--------|---------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                  | 위치      | 연수구 선학동 산73-1 일원                                         |
|          | 시설명    | 하나래공원                                 | 시행자(예정) | 인천광역시 연수구청장                                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역, 보전산지<br>○ 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13<br>(1944.01.08)<br>○최종 : 인고98<br>(2013.06.24) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 11,777 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 47,681 | -  | 47,681 |                   | 보상비 | 토 지 | 5,978  |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | 1,794  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 | 4,005  |

|           |                              |                                                  |        |       |       |        |        |     |       |    |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|--------|-----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 묘지 입지, 경작지 조성 |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                        |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           |                              | 구분                                               | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고     |     |       |    |
|           |                              | 필지수                                              | 35     | 2     | 8     | 25     |        |     |       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                              | 47,681 | 3,796 | 2,458 | 41,427 |        |     |       |    |
|           |                              | 구성비(%)                                           | 100%   | 8%    | 5%    | 87%    |        |     |       |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                         |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           |                              | 구분                                               | 합 계    | 대지    | 도로    | 임야     | 전      | 답   | 기타    | 비고 |
|           |                              | 필지수                                              | 35     | 3     | 4     | 11     | 10     | 1   | 6     |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                              | 47,681 | 1,314 | 473   | 24,915 | 14,234 | 964 | 5,782 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                             | 3%     | 1%    | 52%   | 30%    | 2%     | 12% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                  |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           | 구분                           | 건축물                                              | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |        |     |       |    |
|           | 개 소                          | 19                                               | 0      | 0     |       |        |        |     |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2019~2020년) |                                                  |        |       |       |        |        |     |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | 0                                                |        | 0     |       |        |        |     |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                  |  |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                             |  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 87%가 사유지이고, 82%가 임야와 전임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 2013.6.24(인고 제2013-98호)에 따라 산림이 훼손된 지역을 위주로 도시자연공원에서 도시공원으로 변경된 지역으로 조경수농장의 묘포장이 넓게 위치하며, 동측 취락시설에 의한 산림훼손심화되고 있어 조속한 공원조성</p> |  |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원015 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                         |         |                                                     |
|----------|--------|-------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                    | 위치      | 연수구 옥련동 76-9                                        |
|          | 시설명    | 옥련공원                    | 시행자(예정) | 인천광역시 연수구청장                                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 제1종일반주거지역<br>○ 상대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고128 (1996.07.31)<br>○최종 : 인고 3 (2014.01.14) |

|        |                     |        |    |        |                |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 63,383 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 81,218 | -  | 81,218 |                | 토 지 | 43,510 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                | 지장물 | 13,052 |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                | 공사비 | 6,821  |

|         |      |                                             |        |        |        |        |     |     |        |    |  |  |
|---------|------|---------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----|-----|--------|----|--|--|
| 주요토지 현황 | 이용현황 | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 경작지 조성 |        |        |        |        |     |     |        |    |  |  |
|         | 소유   | ○ 소유자별 현황                                   |        |        |        |        |     |     |        |    |  |  |
|         |      | 구분                                          | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고  |     |        |    |  |  |
|         |      | 필지수                                         | 28     | 8      | 10     | 10     |     |     |        |    |  |  |
|         |      | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 81,218 | 36,612 | 12,831 | 31,774 |     |     |        |    |  |  |
|         |      | 구성비(%)                                      | 100%   | 45%    | 16%    | 39%    |     |     |        |    |  |  |
|         | 지목   | ○ 지목별 현황                                    |        |        |        |        |     |     |        |    |  |  |
|         |      | 구분                                          | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전   | 답   | 기타     | 비고 |  |  |
|         |      | 필지수                                         | 28     | 4      | 3      | 8      | 5   | 0   | 8      |    |  |  |
|         |      | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 81,218 | 363    | 212    | 37,369 | 332 | -   | 42,942 |    |  |  |
| 구성비(%)  |      | 100%                                        | 1%     | 1%     | 45%    | 0%     | 0%  | 53% |        |    |  |  |



|           |                           |     |       |    |    |  |  |  |
|-----------|---------------------------|-----|-------|----|----|--|--|--|
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |     |       |    |    |  |  |  |
|           | 구분                        | 건축물 | 담장/웬스 | 옹벽 | 비고 |  |  |  |
|           | 개 소                       | 6   | 6     | 10 |    |  |  |  |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |     | 150   | 94 |    |  |  |  |

|          |                                     |  |
|----------|-------------------------------------|--|
| 단계별 집행계획 | ○ 단계별 집행계획<br>- 비 재정적 집행 : 민간공원조성사업 |  |
|----------|-------------------------------------|--|



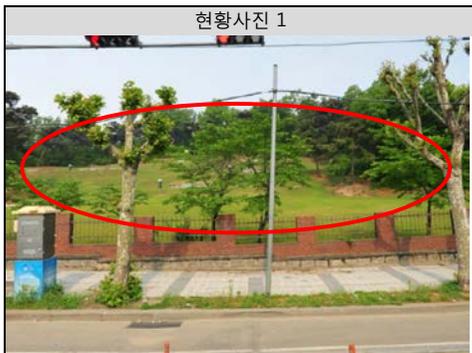
|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표고분석: 20m이하=16.5%, 20~40m=25.9%, 40~60m=26.9%, 60m이상=30.7%</li> <li>○ 경사분석: 10°미만=14.2%, 10°~15°=7.5%, 15°~20°=10.7%, 20°이상=67.6%</li> <li>○ 생태자연도: 2등급=95.3%, 3등급=4.7%</li> <li>○ 국토환경성평가도: 1등급=36.7%, 2등급=39.0, 3등급=12.4%, 4등급=1.2%, 5등급=10.7%</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 생태자연도 2등급지 95.3% 및 국토환경성평가도 1~2등급지 75.7% 등 환경적 보전가치가 높은 지역이 다소 존재함</li> <li>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따라 민간공원조성을 추진할 예정임</li> </ul> |  |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원016 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                             |         |                                                                   |
|----------|--------|-----------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                        | 위치      | 남동구 고잔동 산3-1일원                                                    |
|          | 시설명    | 고잔공원                        | 시행자(예정) | 인천광역시                                                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 일반공업지역, 자연녹지지역<br>○ 준보전산지 |         | 결정(변경)일<br>○ 최초 : 건고2701 (1966.08.31)<br>○ 최종 : 인고95 (2010.04.12) |

|        |                     |         |         |        |                   |     |       |       |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 9,580 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 203,336 | 141,092 | 62,244 |                   | 보상비 | 토지    | 7,180 |
|        | 폭원(m)               |         |         |        |                   |     | 지장물   | 800   |
|        | 연장(m)               |         |         |        |                   |     | 공사비   | 1,600 |



|           |                              |                                                                                                   |         |        |         |        |       |        |         |    |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|-------|--------|---------|----|
| 주요토지현황    | 이용현황                         | ○ 산림 양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 건축물 및 지장물(고물상) 입지<br>○ 기 조성된 공원(141,092m <sup>2</sup> )은 산림형 공원으로 이용중임 |         |        |         |        |       |        |         |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                                                                         |         |        |         |        |       |        |         |    |
|           |                              | 구분                                                                                                | 합계      | 국유지    | 공유지     | 사유지    | 비고    |        |         |    |
|           |                              | 필지수                                                                                               | 51      | 15     | 12      | 24     |       |        |         |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                               | 203,336 | 30,362 | 139,813 | 33,161 |       |        |         |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%                                                                                              | 15%     | 69%    | 16%     |        |       |        |         |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                                                                          |         |        |         |        |       |        |         |    |
|           |                              | 구분                                                                                                | 합계      | 대지     | 도로      | 임야     | 전     | 답      | 기타      | 비고 |
|           |                              | 필지수                                                                                               | 51      | 0      | 6       | 6      | 4     | 9      | 26      |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                               | 203,336 | -      | 632     | 42,403 | 3,419 | 12,534 | 144,348 |    |
| 구성비(%)    | 100%                         | 0%                                                                                                | 0%      | 21%    | 2%      | 6%     | 71%   |        |         |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                                                                   |         |        |         |        |       |        |         |    |
|           | 구분                           | 건축물                                                                                               | 담장/휨스   | 옹벽     | 비고      |        |       |        |         |    |
|           | 개소                           | 3                                                                                                 | 12      | 2      |         |        |       |        |         |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2020년) |                                                                                                   |         |        |         |        |       |        |         |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | 663                                                                                               |         | 24     |         |        |       |        |         |    |

|      |       |                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                  |
|      | 관리 방안 | <b>가. 현황</b><br>○ 전체의 84%가 국공유지임<br><b>나. 내용</b><br>○ 전체면적(203,336m <sup>2</sup> )중 2013년 (주)한화로부터 무상귀속(141,092m <sup>2</sup> ) 미조성면적(62,244m <sup>2</sup> ) 조성계획 수립 및 관리<br>○ 2017년 시비(50%) 지원으로 사업진행(토지보상, 공원조성 시행) |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원017 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                        |         |                                                        |
|----------|--------|----------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                   | 위치      | 남동구 간석동 산15-1일원                                        |
|          | 시설명    | 석촌공원                                   | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                 |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역<br>○ 준보전산지, 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고 2701 (1966.08.31)<br>○최종 : 인고178 (1997.07.30) |

|        |                     |        |       |        |                |     |     |       |
|--------|---------------------|--------|-------|--------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행    | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 8,542 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 53,577 | 3,466 | 50,111 |                | 보상비 | 토 지 | 3,333 |
|        | 폭원(m)               |        |       |        |                |     | 지장물 | 1,000 |
|        | 연장(m)               |        |       |        |                | 공사비 |     | 4,209 |

|           |                               |                                   |        |       |       |        |       |       |       |    |
|-----------|-------------------------------|-----------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                          | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지 |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                         |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           |                               | 구분                                | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |       |       |    |
|           |                               | 필지수                               | 24     | 6     | 6     | 12     |       |       |       |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )               | 53,577 | 1,815 | 3,369 | 48,393 |       |       |       |    |
|           |                               | 구성비(%)                            | 100%   | 3%    | 6%    | 90%    |       |       |       |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                          |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           |                               | 구분                                | 합 계    | 대지    | 도로    | 임야     | 전     | 답     | 기타    | 비고 |
|           |                               | 필지수                               | 24     | 0     | 8     | 11     | 2     | 2     | 1     |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )               | 53,577 | -     | 1,818 | 45,705 | 1,215 | 2,152 | 2,688 |    |
| 구성비(%)    |                               | 100%                              | 0%     | 3%    | 85%   | 2%     | 4%    | 5%    |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                                   |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           | 구분                            | 건축물                               | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |       |       |       |    |
|           | 개 소                           | 2                                 | 1      | 0     |       |        |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후) |                                   |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     | 36                                |        | 0     |       |        |       |       |       |    |



|       |       |                                                                                                                      |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                 |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 90%가 사유지이며, 85%가 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 미집행구간 2018년 중기지방재정계획에 사업비 반영하여 추진</p> |

관리번호 **공원018**

기준년도 : 2017년

|          |        |                                 |         |                                                      |
|----------|--------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                            | 위치      | 남동구 만수동 산1-2일원                                       |
|          | 시설명    | 산말말공원                           | 시행자(예정) | 인천광역시청                                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역<br>○ 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고2701 (1966.08.31)<br>○최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |        |    |        |                |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 3,832 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 29,545 | -  | 29,545 |                | 토지  | 1,038 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                | 지장물 | 311   |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                | 공사비 | 2,483 |



|           |                               |                                          |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------------|--------|-----|------|--------|----|----|----|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황                          | ○ 임상양호, 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 일부경작지 조성 |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                                |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |
|           |                               | 구분                                       | 합계     | 국유지 | 공유지  | 사유지    | 비고 |    |    |    |  |  |
|           |                               | 필지수                                      | 1      | -   | -    | 1      |    |    |    |    |  |  |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                      | 29,545 | -   | -    | 29,545 |    |    |    |    |  |  |
|           |                               | 구성비(%)                                   | 100%   | 0%  | 0%   | 100%   |    |    |    |    |  |  |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                                 |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |
|           |                               | 구분                                       | 합계     | 대지  | 도로   | 임야     | 전  | 답  | 기타 | 비고 |  |  |
|           |                               | 필지수                                      | 1      | 0   | 0    | 1      | 0  | 0  | 0  |    |  |  |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                      | 29,545 | -   | -    | 29,545 | -  | -  | -  |    |  |  |
| 구성비(%)    |                               | 100%                                     | 0%     | 0%  | 100% | 0%     | 0% | 0% |    |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                                          |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |
|           | 구분                            | 건축물                                      | 담장/웬스  | 옹벽  | 비고   |        |    |    |    |    |  |  |
|           | 개소                            | 1                                        | 2      | 0   |      |        |    |    |    |    |  |  |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후) |                                          |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |
|           |                               |                                          |        |     |      |        |    |    |    |    |  |  |

|       |       |                                                                                                        |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                   |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체가 사유지이며, 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 2018년 중기지방재정계획에 사업비 반영하여 사업추진</p> |

|          |        |                                 |         |                                                      |
|----------|--------|---------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                            | 위치      | 남동구 간석동 19-3일원                                       |
|          | 시설명    | 실은재공원                           | 시행자(예정) | 인천광역시청                                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역<br>○ 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고2701 (1966.08.31)<br>○최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |        |    |        |                |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 3,002 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 10,937 |    | 10,937 |                | 토지  | 1,600 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                | 지장물 | 480   |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                | 공사비 | 922   |

|           |          |                                             |        |     |       |       |       |    |    |    |
|-----------|----------|---------------------------------------------|--------|-----|-------|-------|-------|----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 국유지, 사유지로 구성, 전,임야로 경작지 조성, 부지내 일부 지장물 위치 |        |     |       |       |       |    |    |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                   |        |     |       |       |       |    |    |    |
|           |          | 구분                                          | 합계     | 국유지 | 공유지   | 사유지   | 비고    |    |    |    |
|           |          | 필지수                                         | 4      | -   | 2     | 2     |       |    |    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 10,937 | -   | 3,931 | 7,006 |       |    |    |    |
|           |          | 구성비(%)                                      | 100%   | 0%  | 36%   | 64%   |       |    |    |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                    |        |     |       |       |       |    |    |    |
|           |          | 구분                                          | 합계     | 대지  | 도로    | 임야    | 전     | 답  | 기타 | 비고 |
|           |          | 필지수                                         | 4      | 0   | 1     | 2     | 1     | 0  | 0  |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 10,937 | -   | 567   | 3,919 | 6,451 | -  | -  |    |
| 구성비(%)    |          | 100%                                        | 0%     | 5%  | 36%   | 59%   | 0%    | 0% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                             |        |     |       |       |       |    |    |    |
|           | 구분       | 건축물                                         | 담장/웬스  | 옹벽  | 비고    |       |       |    |    |    |
|           | 개소       | 4                                           | 0      | 2   |       |       |       |    |    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                   | 0      | 34  |       |       |       |    |    |    |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2016~2017년)                |        |     |       |       |       |    |    |    |



|       |       |                                                                                                                      |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                 |
|       | 관리 방안 | 가. 현황<br>○ 전체의 64%가 사유지이며, 59%가 전임<br>나. 내용<br>○ 2030공원녹지 기본계획상 우선해제시설시설로 분류되었으나, 남동구에서 체육공원으로 시설변경후 2016~2017년 조성추진 |

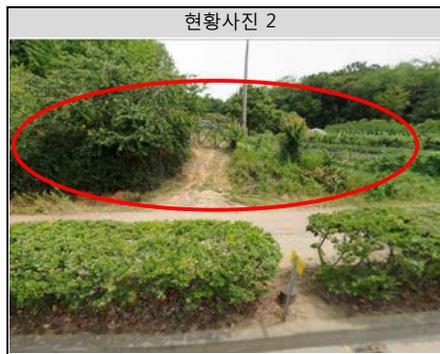
|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원020 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                               |         |                                                     |
|----------|--------|-----------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                          | 위치      | 남동구 장수동 산78일원                                       |
|          | 시설명    | 인천대공원                                         | 시행자(예정) | 인천광역시장                                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 제한보호구역, 임업용산지<br>○ 준보호산지, 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고344 (1970.07.20)<br>○최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |           |           |         |                |     |     |       |  |
|--------|---------------------|-----------|-----------|---------|----------------|-----|-----|-------|--|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계        | 집행        | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 3,503 |  |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 2,665,463 | 1,882,023 | 783,440 |                | 보상비 | 토 지 |       |  |
|        | 폭원(m)               |           |           |         |                |     | 지장물 |       |  |
|        | 연장(m)               |           |           |         |                | 공사비 |     |       |  |

|           |                              |                                           |           |         |           |         |        |        |           |    |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------|-----------|---------|--------|--------|-----------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 부분집행, 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지 |           |         |           |         |        |        |           |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                 |           |         |           |         |        |        |           |    |
|           |                              | 구분                                        | 합계        | 국유지     | 공유지       | 사유지     | 비고     |        |           |    |
|           |                              | 필지수                                       | 520       | 140     | 280       | 100     |        |        |           |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 2,665,463 | 607,532 | 1,894,021 | 163,910 |        |        |           |    |
|           |                              | 구성비(%)                                    | 100%      | 23%     | 71%       | 6%      |        |        |           |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                  |           |         |           |         |        |        |           |    |
|           |                              | 구분                                        | 합계        | 대지      | 도로        | 임야      | 전      | 답      | 기타        | 비고 |
|           |                              | 필지수                                       | 520       | 23      | 133       | 114     | 67     | 33     | 150       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 2,665,463 | 1,845   | 45,253    | 864,913 | 31,320 | 10,303 | 1,711,830 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                      | 1%        | 2%      | 32%       | 1%      | 0%     | 63%    |           |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                           |           |         |           |         |        |        |           |    |
|           | 구분                           | 건축물                                       | 담장/웬스     | 옹벽      | 비고        |         |        |        |           |    |
|           | 개 소                          | 11                                        | 20        | 7       |           |         |        |        |           |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | 2648                                      |           | 437     |           |         |        |        |           |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2020년) |                                           |           |         |           |         |        |        |           |    |



|       |       |                                                                                                                     |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 94%가 국공유지임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 단계별집행계획에 따라 조성하여 열악한 도시환경개선과 시민 여가활동의 장 제공</p> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원022 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                |         |                                                           |
|----------|--------|--------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                           | 위치      | 부평구 청천동 71-12일원                                           |
|          | 시설명    | 원적산공원                          | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                    |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 임업용산지<br>○ 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13<br>(1944.01.08)<br>○최종 : 인고212<br>(2015.08.24) |

|        |                     |         |         |        |                   |     |     |       |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 3,118 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 226,692 | 207,667 | 19,025 |                   | 보상비 | 토 지 | 1,169 |
|        | 폭원(m)               |         |         |        |                   |     | 지장물 | 351   |
|        | 연장(m)               |         |         |        |                   | 공사비 |     | 1,598 |

|           |                             |                                                 |         |        |         |        |        |       |        |    |
|-----------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|--------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                        | ○ 부분집행, 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지 |         |        |         |        |        |       |        |    |
|           | 소유                          | ○ 소유자별 현황                                       |         |        |         |        |        |       |        |    |
|           |                             | 구분                                              | 합계      | 국유지    | 공유지     | 사유지    | 비고     |       |        |    |
|           |                             | 필지수                                             | 244     | 3      | 235     | 6      |        |       |        |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                             | 226,692 | 4,125  | 213,057 | 9,510  |        |       |        |    |
|           | 구성비(%)                      | 100%                                            | 2%      | 94%    | 4%      |        |        |       |        |    |
|           | 지목                          | ○ 지목별 현황                                        |         |        |         |        |        |       |        |    |
|           |                             | 구분                                              | 합계      | 대지     | 도로      | 임야     | 전      | 답     | 기타     | 비고 |
|           |                             | 필지수                                             | 244     | 75     | 22      | 35     | 69     | 10    | 33     |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                             | 226,692 | 35,199 | 9,761   | 83,347 | 62,762 | 2,424 | 33,199 |    |
| 구성비(%)    |                             | 100%                                            | 16%     | 4%     | 37%     | 28%    | 1%     | 15%   |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                             |                                                 |         |        |         |        |        |       |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                          | 건축물                                             | 담장/휀스   | 옹벽     | 비고      |        |        |       |        |    |
|           | 개 소                         | 30                                              | 4       | 0      |         |        |        |       |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)   |                                                 | 503     | 0      |         |        |        |       |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2019~2020) |                                                 |         |        |         |        |        |       |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                            |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 96%가 국공유지이며, 임야가 37%, 전답이 29%임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 단계별집행계획에 따라 조성하여 열악한 도시환경개선과 시민 여가활동의 장 제공</p> <p>- 1단계(2017~2019) : 1,500백만원</p> <p>- 2-1단계(2020~2021) : 1,618백만원</p> |

|          |        |                                        |         |                                                     |
|----------|--------|----------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                   | 위치      | 부평구 십정동 산2-2일원                                      |
|          | 시설명    | 함봉공원                                   | 시행자(예정) | 인천광역시청                                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역, 공익용산지<br>○ 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○최종 : 인고212 (2015.08.24) |

|        |                     |         |    |         |                |     |        |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|--------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 16,400 |        |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 153,622 | -  | 153,622 |                | 보상비 | 토지     | 10,100 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                |     | 지장물    | 900    |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                | 공사비 |        | 5,400  |

|           |                             |                                             |         |        |        |         |    |     |        |    |
|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|----|-----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                        | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 경작지 조성 |         |        |        |         |    |     |        |    |
|           | 소유                          | ○ 소유자별 현황                                   |         |        |        |         |    |     |        |    |
|           |                             | 구분                                          | 합계      | 국유지    | 공유지    | 사유지     | 비고 |     |        |    |
|           |                             | 필지수                                         | 38      | 8      | 11     | 19      |    |     |        |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 153,622 | 25,405 | 53,402 | 74,815  |    |     |        |    |
|           |                             | 구성비(%)                                      | 100%    | 17%    | 35%    | 49%     |    |     |        |    |
|           | 지목                          | ○ 지목별 현황                                    |         |        |        |         |    |     |        |    |
|           |                             | 구분                                          | 합계      | 대지     | 도로     | 임야      | 전  | 답   | 기타     | 비고 |
|           |                             | 필지수                                         | 38      | 0      | 6      | 19      | 0  | 0   | 13     |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 153,622 | -      | 6,997  | 127,623 | -  | -   | 19,002 |    |
| 구성비(%)    |                             | 100%                                        | 0%      | 5%     | 83%    | 0%      | 0% | 12% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                    |                                             |         |        |        |         |    |     |        |    |
|           | 구분                          | 건축물                                         | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고     |         |    |     |        |    |
|           | 개소                          | 38                                          | 2       | 0      |        |         |    |     |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2020) |                                             |         |        |        |         |    |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 52%가 국공유지이며, 83%가 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 단계별집행계획에 따라 조성하여 열악한 도시환경개선과 시민 여가활동의 장 제공</p> <p>○ 일부지역은 야외공연장, 등산로, 운동시설등 기 조성되어 지역주민의 휴게시설로 이용되고 있으며, 향후 이용수요가 높은 지역으로 공원으로 조성하여 시민들에게 쾌적한 환경을 제공할 필요가 있는 지역임</p> <p>○ 1단계(2017~2018) 9,000백만원, 2-1단계(2019~2020) 7,400백만원 집행 예정</p> |

|          |        |                                                           |         |                                                                |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                      | 위치      | 부평구 십정동 산50일원                                                  |
|          | 시설명    | 십정공원                                                      | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 제2종일반주거지역, 자연녹지지역<br>○ 상대정화구역, 임업용산지<br>○ 준보전산지, 일반미관지구 |         | 결정(변경)일<br>○최초 : 건고75 (1975.05.16)<br>○최종 : 인고244 (1998.12.30) |

|        |                     |         |        |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 16,600 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 233,253 | 30,816 | 202,437 |                | 보상비 | 토지  | 10,461 |
|        | 폭원(m)               |         |        |         |                |     | 지장물 | 3,139  |
|        | 연장(m)               |         |        |         |                |     | 공사비 | 3,000  |

|           |                       |                                   |         |        |       |         |       |    |       |    |
|-----------|-----------------------|-----------------------------------|---------|--------|-------|---------|-------|----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                  | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지 |         |        |       |         |       |    |       |    |
|           | 소유                    | ○ 소유자별 현황                         |         |        |       |         |       |    |       |    |
|           |                       | 구분                                | 합계      | 국유지    | 공유지   | 사유지     | 비고    |    |       |    |
|           |                       | 필지수                               | 39      | 10     | 2     | 27      |       |    |       |    |
|           |                       | 면적(m <sup>2</sup> )               | 233,253 | 54,380 | 4,485 | 174,387 |       |    |       |    |
|           |                       | 구성비(%)                            | 100%    | 23%    | 2%    | 75%     |       |    |       |    |
|           | 지목                    | ○ 지목별 현황                          |         |        |       |         |       |    |       |    |
|           |                       | 구분                                | 합계      | 대지     | 도로    | 임야      | 전     | 답  | 기타    | 비고 |
|           |                       | 필지수                               | 39      | 3      | 0     | 30      | 2     | 0  | 4     |    |
|           |                       | 면적(m <sup>2</sup> )               | 233,253 | 233    | -     | 228,285 | 1,196 | -  | 3,538 |    |
| 구성비(%)    |                       | 100%                              | 1%      | 0%     | 97%   | 1%      | 0%    | 2% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황              |                                   |         |        |       |         |       |    |       |    |
|           | 구분                    | 건축물                               | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고    |         |       |    |       |    |
|           | 개소                    | 97                                | 12      | 3      |       |         |       |    |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획            |                                   |         |        |       |         |       |    |       |    |
|           | - 비 재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                   |         |        |       |         |       |    |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 관리 방안 | 가. 현황<br>○ 전체의 75%가 사유지이며, 97%가 임야임<br>나. 내용<br>○ 십정공원 233,253m <sup>2</sup> 중 전체면적의 약13%인 30,816m <sup>2</sup> 는 조성되었으며, 산지형 공원으로 무허가 주택 60여동이 산재하여 있음<br>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 제안시 적격 검토 등 다각적 방법으로 공원조성 사업 추진 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원026 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                               |         |                                                                                                             |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                                          | 위치      | 부평구 십정동 186-419일원                                                                                           |
|          | 시설명    | 백운공원                                                                                                                          | 시행자(예정) | 인천광역시장(부평구청장)                                                                                               |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 상대정화구역, 임업용산지</li> <li>○ 준보전산지, 공익용산지</li> <li>○ 일반미관지구</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 건고427 (1986.09.29)</li> <li>○최종 : 인고13 (2005.03.16)</li> </ul> |

|        |                     |        |        |        |                |     |       |        |
|--------|---------------------|--------|--------|--------|----------------|-----|-------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |       | 50,133 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 61,582 | 40,800 | 20,782 |                | 보상비 | 토 지   | 37,220 |
|        | 폭원(m)               |        |        |        |                |     | 지장물   | 11,166 |
|        | 연장(m)               |        |        |        |                | 공사비 | 1,748 |        |

|                              |                             |                                               |        |        |        |        |    |     |        |    |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|----|-----|--------|----|
| 주요토지 현황                      | 이용현황                        | ○ 부분집행, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 도로 일부 편입 |        |        |        |        |    |     |        |    |
|                              | 소유                          | ○ 소유자별 현황                                     |        |        |        |        |    |     |        |    |
|                              |                             | 구분                                            | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고 |     |        |    |
|                              |                             | 필지수                                           | 32     | 10     | 13     | 9      |    |     |        |    |
|                              |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                           | 61,582 | 29,605 | 16,023 | 15,954 |    |     |        |    |
|                              |                             | 구성비(%)                                        | 100%   | 48%    | 26%    | 26%    |    |     |        |    |
|                              | 지목                          | ○ 지목별 현황                                      |        |        |        |        |    |     |        |    |
|                              |                             | 구분                                            | 합 계    | 대지     | 도로     | 임야     | 전  | 답   | 기타     | 비고 |
|                              |                             | 필지수                                           | 32     | 3      | 12     | 8      | 0  | 1   | 8      |    |
|                              |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                           | 61,582 | 11,043 | 15,999 | 10,366 | -  | 59  | 24,114 |    |
| 구성비(%)                       |                             | 100%                                          | 18%    | 26%    | 17%    | 0%     | 1% | 38% |        |    |
| 주요 지장물 현황                    | ○ 지장물 현황                    |                                               |        |        |        |        |    |     |        |    |
|                              | 구분                          | 건축물                                           | 담장/휨스  | 옹벽     | 비고     |        |    |     |        |    |
|                              | 개 소                         | 17                                            | 10     | 2      |        |        |    |     |        |    |
| 단계별 집행계획                     | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                               |        |        |        |        |    |     |        |    |
|                              |                             |                                               | 1432   |        | 60     |        |    |     |        |    |
| ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2022년) |                             |                                               |        |        |        |        |    |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                            |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 74%가 국공유지임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일부 공원조성하여 관리하고 있음</li> <li>○ 국비지원으로 1단계 사업으로 추진중</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원027 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                |         |                                                                                                               |
|----------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                           | 위치      | 부평구 산곡동 산20일원                                                                                                 |
|          | 시설명    | 신촌공원                                                                                                           | 시행자(예정) | 인천광역시                                                                                                         |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 절대정화구역</li> <li>○ 준보전산지</li> <li>○ 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 건고427 (1986. 9.29)</li> <li>○ 최종 : 인고62 (2009. 2.23)</li> </ul> |

|        |                     |         |    |         |                   |     |         |         |
|--------|---------------------|---------|----|---------|-------------------|-----|---------|---------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 731,500 |         |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 428,985 | -  | 428,985 |                   | 보상비 | 토지      | 534,952 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                   |     | 지장물     | 160,486 |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                   |     | 공사비     | 36,063  |

|           |                           |                                       |         |         |       |         |       |     |         |    |
|-----------|---------------------------|---------------------------------------|---------|---------|-------|---------|-------|-----|---------|----|
| 주요토지현황    | 이용현황                      | ○ 미군부대 해제지역, 일부 사유지로 구성, 일부 부영공원 조성예정 |         |         |       |         |       |     |         |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                             |         |         |       |         |       |     |         |    |
|           |                           | 구분                                    | 합계      | 국유지     | 공유지   | 사유지     | 비고    |     |         |    |
|           |                           | 필지수                                   | 70      | 58      | 10    | 2       |       |     |         |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                   | 428,985 | 422,527 | 4,852 | 1,606   |       |     |         |    |
|           | 구성비(%)                    | 100%                                  | 98%     | 1%      | 1%    |         |       |     |         |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                              |         |         |       |         |       |     |         |    |
|           |                           | 구분                                    | 합계      | 대지      | 도로    | 임야      | 전     | 답   | 기타      | 비고 |
|           |                           | 필지수                                   | 70      | 0       | 3     | 9       | 3     | 1   | 54      |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                   | 428,985 | -       | 2,273 | 203,634 | 3,196 | 5   | 219,877 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100%                                  | 0%      | 1%      | 47%   | 1%      | 1%    | 50% |         |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                                       |         |         |       |         |       |     |         |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                                   | 담장/웬스   | 옹벽      | 비고    |         |       |     |         |    |
|           | 개소                        | 7                                     | 30      | 4       |       |         |       |     |         |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                     | 5448    | 262     |       |         |       |     |         |    |
| 단계별 집행계획  |                           | ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후)         |         |         |       |         |       |     |         |    |



|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 99%가 국공유지이며, 용도지역은 자연녹지지역임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현 부평미군부대(Camp Market)이전 계획에 따라 장소의 역사적 정체성을 찾으며 그동안 주한미군기지가 위치하고 있던 지역과 그 주변지역들의 지역발전이 정체됨에 따라 공원을 조성함으로써 지역경제 진흥과 주민복지 증진을 도모하고 주민들에게 쾌적한 환경을 제공할 필요가 있는 지역임</li> <li>○ 단계별집행계획에 따라 조성하여 열악한 도시환경개선과 시민 여가활동의 장 제공</li> <li>○ 2018년 중기지방재정계획에 사업비 반영하여 추진 예정</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원028 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                               |         |                                                                                                              |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                                          | 위치      | 부평구 부평동 산34-16                                                                                               |
|          | 시설명    | 희망공원                                                                                                                          | 시행자(예정) | 인천광역시(부평구청장)                                                                                                 |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 상대정화구역, 준보전산지</li> <li>○ 공익용산지, 임업용산지</li> <li>○ 일반미관지구</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 인고154 (1993.01.06)</li> <li>○최종 : 인고154 (1996.09.02)</li> </ul> |

|        |                     |        |       |        |                |     |     |       |
|--------|---------------------|--------|-------|--------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행    | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 8,506 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 73,926 | 7,300 | 66,626 |                | 보상비 | 토 지 | 2,238 |
|        | 폭원(m)               |        |       |        |                |     | 지장물 | 671   |
|        | 연장(m)               |        |       |        |                | 공사비 |     | 5,597 |

|           |                              |                                                                                                                               |        |       |        |        |     |     |        |    |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|-----|-----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 일부 도로 편입</li> <li>○ 게이트볼장, 주차장 등 부분 조성관리</li> </ul> |        |       |        |        |     |     |        |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                                                                                                     |        |       |        |        |     |     |        |    |
|           |                              | 구분                                                                                                                            | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고  |     |        |    |
|           |                              | 필지수                                                                                                                           | 48     | 15    | 16     | 17     |     |     |        |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                           | 73,926 | 6,654 | 27,352 | 39,920 |     |     |        |    |
|           |                              | 구성비(%)                                                                                                                        | 100%   | 9%    | 37%    | 54%    |     |     |        |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                                                                                                      |        |       |        |        |     |     |        |    |
|           |                              | 구분                                                                                                                            | 합계     | 대지    | 도로     | 임야     | 전   | 답   | 기타     | 비고 |
|           |                              | 필지수                                                                                                                           | 48     | 6     | 21     | 14     | 4   | 0   | 3      |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                           | 73,926 | 739   | 8,132  | 49,530 | 740 | -   | 14,785 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                                                                                                          | 1%     | 11%   | 67%    | 1%     | 0%  | 20% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                                                                                               |        |       |        |        |     |     |        |    |
|           | 구분                           | 건축물                                                                                                                           | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |        |     |     |        |    |
|           | 개 소                          | 25                                                                                                                            | 12     | 0     |        |        |     |     |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)  |                                                                                                                               |        |       |        |        |     |     |        |    |
|           | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2020년) |                                                                                                                               |        |       |        |        |     |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 54%가 사유지이고, 임야가 67%임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1999년 11월 실시계획인가를 득한 후 2005년까지 구비 30억원의 사업비를 투자하여 공원조성을 위한 토지지분 보상 추진하였으며 어린이 놀이터, 게이트볼장, 주차장 등이 설치되어 있음</li> <li>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 제안 공고(2015.12.14) 및 접수(2016.04.15)되어 도시공원위원회 자문, 관계기관 협의 중에 있음</li> </ul> |

|          |        |                                    |         |                                                              |
|----------|--------|------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                               | 위치      | 부평구 십정동 64-3일원                                               |
|          | 시설명    | 십정동집단취락지구                          | 시행자(예정) | 인천광역시장(부평구청장)                                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 제1종일반주거지역<br>○ 상대정화구역<br>○ 준보전산지 | 결정(변경)일 | ○ 최초 : 인고116<br>(2006.07.18)<br>○ 최종 : 인고116<br>(2006.07.18) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 16,464 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 13,965 | -  | 13,965 |                   | 보상비 | 토지  | 11,762 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | 3,529  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 | 11,734 |



|                           |                     |                                                                                          |        |        |        |     |    |    |    |
|---------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|-----|----|----|----|
| 주요토지 현황                   | 이용현황                | ○ 임상양호, 시설내 일부 건축물 입지, 경작지 조성                                                            |        |        |        |     |    |    |    |
|                           | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                |        |        |        |     |    |    |    |
|                           |                     | 구분                                                                                       | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지 | 비고 |    |    |
|                           |                     | 필지수                                                                                      | 6      | 5      | -      | 1   |    |    |    |
|                           |                     | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                      | 13,965 | 13,964 | -      | 1   |    |    |    |
| 구성비(%)                    | 100%                | 99%                                                                                      | 0%     | 1%     |        |     |    |    |    |
| 지목                        | ○ 지목별 현황            |                                                                                          |        |        |        |     |    |    |    |
|                           | 구분                  | 합계                                                                                       | 대지     | 도로     | 임야     | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|                           | 필지수                 | 6                                                                                        | 1      | 1      | 4      | 0   | 0  | 0  |    |
|                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 13,965                                                                                   | 1      | 1      | 13,963 | -   | -  | -  |    |
|                           | 구성비(%)              | 100%                                                                                     | 1%     | 1%     | 98%    | 0%  | 0% | 0% |    |
| 주요 지장물 현황                 | ○ 지장물 현황            |                                                                                          |        |        |        |     |    |    |    |
|                           | 구분                  | 건축물                                                                                      | 담장/웬스  | 옹벽     | 비고     |     |    |    |    |
|                           | 개소                  | 8                                                                                        | 0      | 0      |        |     |    |    |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                     | 0                                                                                        |        | 0      |        |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획                  |                     | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2021년)                                                                |        |        |        |     |    |    |    |
| 관리 방향                     | 검토 결과               | ○ 존치                                                                                     |        |        |        |     |    |    |    |
|                           | 관리 방안               | 가. 현황<br>○ 전체의 99%가 국유지이며, 98%가 임야임<br>나. 내용<br>○ 대부분 국유지 (산림청)로 십정체육공원과 연계한 산지형 공원으로 조성 |        |        |        |     |    |    |    |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원030 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                 |         |                                                                               |
|----------|--------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                            | 위치      | 계양구 계산동 산52-1일원                                                               |
|          | 시설명    | 계양공원                                            | 시행자(예정) | 인천광역시                                                                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 철대정화구역, 임업용산지<br>○ 공익용산지, 문화재보호구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13(1944.01.08)<br>○변경 : 인고 98(2013.06. 24)<br>○최종 : 인고261(2015.10.05) |

|        |                     |         |         |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 30,067 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 344,583 | 286,066 | 58,517 |                   | 보상비 | 토 지 | 12,104 |
|        | 폭원(m)               |         |         |        |                   |     | 지장물 | 5,030  |
|        | 연장(m)               |         |         |        |                   |     | 공사비 | 12,933 |



|           |                              |                                                                                     |         |        |         |         |     |    |       |    |  |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|---------|-----|----|-------|----|--|
| 주요토지현황    | 이용현황                         | ○ S자 녹지축 계양산에 위치한 공원으로 이용객이 많아 이용수요 높고, 현재 조성된 일부분은 개방하였으며, 군부대(예비군훈련장)시설로도 이용되고 있음 |         |        |         |         |     |    |       |    |  |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                                                           |         |        |         |         |     |    |       |    |  |
|           |                              | 구분                                                                                  | 합계      | 국유지    | 공유지     | 사유지     | 비고  |    |       |    |  |
|           |                              | 필지수                                                                                 | 55      | 11     | 29      | 15      |     |    |       |    |  |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                 | 344,583 | 20,675 | 268,775 | 55,133  |     |    |       |    |  |
|           |                              | 구성비(%)                                                                              | 100%    | 6%     | 78%     | 16%     |     |    |       |    |  |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                                                            |         |        |         |         |     |    |       |    |  |
|           |                              | 구분                                                                                  | 합계      | 대지     | 도로      | 임야      | 전   | 답  | 기타    | 비고 |  |
|           |                              | 필지수                                                                                 | 55      | 5      | 2       | 38      | 1   | 0  | 9     |    |  |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                 | 344,583 | 0      | 0       | 337,485 | 162 | -  | 6,892 |    |  |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                                                                | 0%      | 0%     | 98%     | 0%      | 0%  | 2% |       |    |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                                                     |         |        |         |         |     |    |       |    |  |
|           | 구분                           | 건축물                                                                                 | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고      |         |     |    |       |    |  |
|           | 개 소                          | 9                                                                                   | 8       | 14     |         |         |     |    |       |    |  |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2021년) |                                                                                     |         |        |         |         |     |    |       |    |  |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    |                                                                                     |         |        |         |         |     |    |       |    |  |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 84%가 국공유지이며, 95%가 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 계양공원은 1988년부터 백용사 지구, 주차장 등을 설치 하였으며, 공원조성을 위한 재정 투입이 필요한 상황임.</p> <p>○ 연도별 투자계획에 따라 1단계(2017~2018) 8,531백만원, 2-1단계(2019~2020), 18,000백만원, 2-2단계(2021~2025) 13,479백만원 집행예정</p> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원031 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                 |         |                                                         |
|----------|--------|---------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                            | 위치      | 계양구 효성동 산87일원                                           |
|          | 시설명    | 이촌공원                            | 시행자(예정) | 인천광역시                                                   |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 도시개발구역<br>○ 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○ 최초 : 건고 427 (1987.09.29)<br>○ 변경 : 인고 98 (2013.06.24) |

|        |                     |         |    |         |                |     |         |         |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|---------|---------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 415,946 |         |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 487,000 | -  | 487,000 |                | 보상비 | 토 지     | 375,038 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                | 지장물 |         | -       |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                | 공사비 |         | 40,908  |

|           |                              |                                                                   |         |         |       |         |         |       |       |    |
|-----------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|---------|---------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 북측과 남동측은 주거지역으로 이용되고 있고, 남측과 서측은 고물상, 콘크리트공장, 섬유공장 등으로 이용되는 현황임 |         |         |       |         |         |       |       |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                                         |         |         |       |         |         |       |       |    |
|           |                              | 구분                                                                | 합계      | 국유지     | 공유지   | 사유지     | 비고      |       |       |    |
|           |                              | 필지수                                                               | 431     | 25      | 13    | 393     |         |       |       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                               | 487,000 | 100,393 | 3,851 | 382,756 |         |       |       |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%                                                              | 21%     | 1%      | 79%   |         |         |       |       |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                                          |         |         |       |         |         |       |       |    |
|           |                              | 구분                                                                | 합계      | 대지      | 도로    | 임야      | 전       | 답     | 기타    | 비고 |
|           |                              | 필지수                                                               | 431     | 60      | 14    | 56      | 294     | 3     | 4     |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                               | 487,000 | 13,781  | 5,144 | 195,974 | 268,492 | 1,442 | 2,167 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                                              | 3%      | 1%      | 40%   | 55%     | 0%      | 0%    |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                                   |         |         |       |         |         |       |       |    |
|           | 구분                           | 건축물                                                               | 담장/휨스   | 옹벽      | 비고    |         |         |       |       |    |
|           | 개 소                          |                                                                   |         |         |       |         |         |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)  |                                                                   |         |         |       |         |         |       |       |    |
|           | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2021년) |                                                                   |         |         |       |         |         |       |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                              |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                         |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 78%가 사유지이고, 95%가 전과 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 이촌공원은 효성구역 도시개발사업에 포함되어 추진 중에 있음</p> <p>○ 연도별 투자계획에 따라 1단계, 2-1단계(2019~2020), 2-2단계(2021~2025) 공원조성 추진</p> |

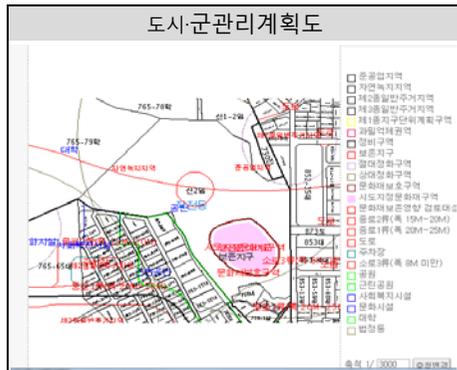
|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원032 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                     |         |                                                           |
|----------|--------|---------------------|---------|-----------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                | 위치      | 계양구 작전동 산2번지 일원                                           |
|          | 시설명    | 갈개공원                | 시행자(예정) | 계양구청장                                                     |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역<br>○문화재보호구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고219<br>(1985.05.16)<br>○최종 : 계고43<br>(2014.06.27) |

|        |                     |        |       |        |                   |     |       |       |
|--------|---------------------|--------|-------|--------|-------------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행    | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 5,498 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 33,698 | 7,437 | 26,261 |                   | 보상비 | 토지    | 2,532 |
|        | 폭원(m)               |        |       |        |                   |     | 지장물   | 760   |
|        | 연장(m)               |        |       |        |                   |     | 공사비   | 2,206 |

|           |                           |                                                                                             |        |     |       |        |       |     |    |    |
|-----------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|-------|--------|-------|-----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 조성계획구역 33,698m <sup>2</sup> 중 7,437m <sup>2</sup> 조성 완료<br>○ 잔여 구간의 경우, 영신군이묘(시지정 문화재) 위치 |        |     |       |        |       |     |    |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                   |        |     |       |        |       |     |    |    |
|           |                           | 구분                                                                                          | 합계     | 국유지 | 공유지   | 사유지    | 비고    |     |    |    |
|           |                           | 필지수                                                                                         | 19     | 1   | 7     | 11     |       |     |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                         | 33,698 | 69  | 4,914 | 28,715 |       |     |    |    |
|           |                           | 구성비(%)                                                                                      | 100%   | 1%  | 15%   | 84%    |       |     |    |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                                                                    |        |     |       |        |       |     |    |    |
|           |                           | 구분                                                                                          | 합계     | 대지  | 도로    | 임야     | 전     | 답   | 기타 | 비고 |
|           |                           | 필지수                                                                                         | 19     | 7   | 4     | 4      | 3     | 1   | 0  |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                         | 33,698 | 516 | 69    | 30,876 | 1,562 | 675 | -  |    |
| 구성비(%)    |                           | 100%                                                                                        | 2%     | 0%  | 92%   | 5%     | 2%    | 0%  |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                                                                                             |        |     |       |        |       |     |    |    |
|           | 구분                        | 건축물                                                                                         | 담장/웬스  | 옹벽  | 비고    |        |       |     |    |    |
|           | 개소                        | 30                                                                                          | 4      | 0   |       |        |       |     |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                                                                           | 551    | 0   |       |        |       |     |    |    |
| 단계별 집행계획  |                           | ○ 단계별 집행계획 : 1단계                                                                            |        |     |       |        |       |     |    |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 77%가 국유지임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 갈개공원 공원 면적 33,698m<sup>2</sup> 중 7,437m<sup>2</sup> 조성 완료(준공일 16.5.25)</li> <li>○ 조성 완료 지역에 대해 공원녹지과에서 직영 관리하고 있음</li> <li>○ 미조성된 잔여 구간의 경우, 문화재로, 영신군 이묘(시지정 문화재)가 위치해있으며, 영신군 중친회에서 문화재 관리 및 부지 관리를 하고 있음</li> <li>○ 미조성부지에 대하여 잔여사업비 확보 후 사업 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 18년 ~ 20년 : 사업비 확보, 보상 및 조성공사 추진</li> </ul> </li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원033 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                        |         |                                                      |
|----------|--------|----------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                   | 위치      | 계양구 효성동 산18일원                                        |
|          | 시설명    | 이촌공원                                   | 시행자(예정) | 계양구청장                                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 공익용산지, 임업용산지<br>○ 절대정화구역 | 결정(변경)일 | ○ 최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○ 최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |         |        |         |                |     |        |        |
|--------|---------------------|---------|--------|---------|----------------|-----|--------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 45,975 |        |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 125,529 | 22,810 | 102,719 |                | 보상비 | 토지     | 28,729 |
|        | 폭원(m)               |         |        |         |                |     | 지장물    | 8,618  |
|        | 연장(m)               |         |        |         |                |     | 공사비    | 8,628  |

|           |          |                                                                              |         |        |        |         |    |   |    |    |
|-----------|----------|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|----|---|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 조성계획구역125,529m <sup>2</sup> 중 22,810m <sup>2</sup> 조성 완료<br>○ 잔여 구간 임야로 구성 |         |        |        |         |    |   |    |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                                    |         |        |        |         |    |   |    |    |
|           |          | 구분                                                                           | 합계      | 국유지    | 공유지    | 사유지     | 비고 |   |    |    |
|           |          | 필지수                                                                          | 17      | 3      | 2      | 12      |    |   |    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                          | 125,529 | 14,697 | 22,810 | 88,022  |    |   |    |    |
|           |          | 구성비(%)                                                                       | 100%    | 12%    | 18%    | 70%     |    |   |    |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                                     |         |        |        |         |    |   |    |    |
|           |          | 구분                                                                           | 합계      | 대지     | 도로     | 임야      | 전  | 답 | 기타 | 비고 |
|           |          | 필지수                                                                          | 17      |        |        | 17      |    |   |    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                          | 125,529 |        |        | 125,529 |    |   |    |    |
| 구성비(%)    |          | 100%                                                                         |         |        | 100%   |         |    |   |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                                              |         |        |        |         |    |   |    |    |
|           | 구분       | 건축물                                                                          | 담장/휨스   | 옹벽     | 비고     |         |    |   |    |    |
|           | 개소       | 2                                                                            | 4       | 17     |        |         |    |   |    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                    |         | 337    | 694    |         |    |   |    |    |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2021년)                                                 |         |        |        |         |    |   |    |    |



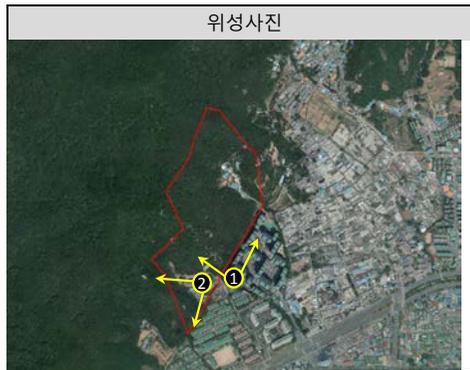
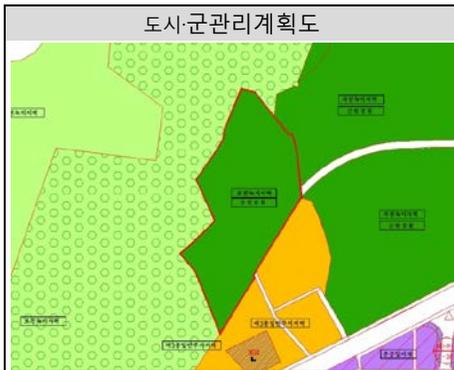
|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 71%가 사유지이며, 99%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주변 개발 상황에 맞춰 조성 추진</li> <li>○ 전체 조성계획구역 125,529m<sup>2</sup> 중 22,810m<sup>2</sup> 조성 완료, 구 공원녹지과에서 시설 관리</li> <li>○ 잔여 부지에 대하여, 1단계 집행계획에 맞춰 예산 확보 사업 추진 코자 함</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원034 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                |         |                                                    |
|----------|--------|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                           | 위치      | 계양구 효성동 산74-1일원                                    |
|          | 시설명    | 새별공원                                           | 시행자(예정) | 인천광역시청                                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 제한보호구역, 상대정화구역<br>○ 공익용산지, 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |         |    |         |                |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 19,209 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 121,633 | -  | 121,633 |                | 토지  | 6,917  |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                | 지장물 | 2,075  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                | 공사비 | 10,217 |



|           |          |                                                           |         |        |       |         |       |    |    |    |  |
|-----------|----------|-----------------------------------------------------------|---------|--------|-------|---------|-------|----|----|----|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 임상양호, 일부 사유지 구성, 시설내 일부 건축물 입지<br>○ 등산로와 무허가 건물 건부지로 이용 |         |        |       |         |       |    |    |    |  |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                 |         |        |       |         |       |    |    |    |  |
|           |          | 구분                                                        | 합계      | 국유지    | 공유지   | 사유지     | 비고    |    |    |    |  |
|           |          | 필지수                                                       | 13      | 6      | 1     | 6       |       |    |    |    |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                       | 121,633 | 80,553 | 1,364 | 39,716  |       |    |    |    |  |
|           |          | 구성비(%)                                                    | 100%    | 66%    | 1%    | 33%     |       |    |    |    |  |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                  |         |        |       |         |       |    |    |    |  |
|           |          | 구분                                                        | 합계      | 대지     | 도로    | 임야      | 전     | 답  | 기타 | 비고 |  |
|           |          | 필지수                                                       | 13      | 0      | 0     | 11      | 1     | 0  | 1  |    |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                       | 121,633 | -      | -     | 114,556 | 7,072 | -  | 5  |    |  |
| 구성비(%)    |          | 100%                                                      | 0%      | 0%     | 93%   | 6%      | 0%    | 1% |    |    |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                           |         |        |       |         |       |    |    |    |  |
|           | 구분       | 건축물                                                       | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고    |         |       |    |    |    |  |
|           | 개 소      | 20                                                        | 4       | 0      |       |         |       |    |    |    |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                 | 73      | 0      |       |         |       |    |    |    |  |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2021년)                              |         |        |       |         |       |    |    |    |  |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 67%가 국공유지이고, 93%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 산림청 소유토지를 포함한 산림지역으로 부지내 무허가 건물이 산재 되어 있고, 주거지역(공동주택용지)에 인접하여 신규 공원 조성을 통한 주거환경개선 필요</li> <li>○ 단계별 집행계획(1, 2-1, 2-2단계)에 따라 조성을 하여 열악한 도시환경 개선과 시민의 여가활동의 장 제공</li> <li>- 1단계(2018) : 3,000백만원</li> <li>- 2-1단계(2019~2020) : 10,000백만원</li> <li>- 2-2단계(2021~2025) : 6,209백만원</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원035 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                             |         |                                                    |
|----------|--------|---------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                        | 위치      | 계양구 효성동 산89일원                                      |
|          | 시설명    | 아나지공원                                       | 시행자(예정) | 계양구청장                                              |
| 토지이용규제현황 |        | ○도시개발구역, 보전녹지지역<br>○공익용산지, 임업용산지<br>○과밀억제권역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○변경 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |        |    |        |                |     |       |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 7,721 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 24,684 | -  | 24,684 |                | 보상비 | 토 지   | 4,345 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                |     | 지장물   | 1,303 |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                |     | 공사비   | 2,073 |



|           |          |                                                                                                                                                                               |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-----|--------|-------|----|----|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 가설건물과 불법경작지 및 무덤이 산재                                                                                                                                                        |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                     |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           |          | 구분                                                                                                                                                                            | 합계     | 국유지    | 공유지 | 사유지    | 비고    |    |    |    |  |  |
|           |          | 필지수                                                                                                                                                                           |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                           | 24,684 | 19,122 |     | 5,562  |       |    |    |    |  |  |
|           |          | 구성비(%)                                                                                                                                                                        | 100%   | 78%    | 0%  | 22%    |       |    |    |    |  |  |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                                                                                                                                      |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           |          | 구분                                                                                                                                                                            | 합계     | 대지     | 도로  | 임야     | 전     | 답  | 기타 | 비고 |  |  |
|           |          | 필지수                                                                                                                                                                           |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                           | 24,684 |        |     | 22,713 | 1,971 |    |    |    |  |  |
| 구성비(%)    |          | 100%                                                                                                                                                                          | 0%     | 0%     | 92% | 8%     | 0%    | 0% |    |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                                                                                                                                               |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 구분       | 건축물                                                                                                                                                                           | 담장/휀스  | 옹벽     | 비고  |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 개 소      | 44                                                                                                                                                                            |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                                                                                                     | 4202.4 |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020~2021년)                                                                                                                                                |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
| 관리 방향     | 검토 결과    | ○ 존치                                                                                                                                                                          |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |
|           | 관리 방안    | <p><b>가. 현황</b><br/>○ 전체의 78%가 국유지이며, 92%가 임야임</p> <p><b>나. 내용</b><br/>○ 15. 2. 16 인천도시관리계획(아나지공원 조성계획) 결정 고시<br/>○ 현재 무허가 건축물 난립 지역으로, 효성도시개발사업 추진 상황에 맞춰 공원 조성 추진 코자 함.</p> |        |        |     |        |       |    |    |    |  |  |

관리번호 **공원037**

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                       |         |                                                                                                                                             |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                  | 위치      | 서구 연희동 산129번지 일원                                                                                                                            |
|          | 시설명    | 연희공원                                                                                                  | 시행자(예정) | 인천광역시                                                                                                                                       |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전녹지지역, 자연녹지지역</li> <li>○ 개발제한구역</li> <li>○ 공익용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 고시13(1994.01.08)</li> <li>○변경 : 인고 98(2013.06.24)</li> <li>○최종 : 인고 242(2015.09.21)</li> </ul> |

|        |                     |           |        |         |                   |     |         |         |
|--------|---------------------|-----------|--------|---------|-------------------|-----|---------|---------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계        | 집행     | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 449,636 |         |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 1,032,166 | 96,437 | 935,729 |                   | 보상비 | 토 지     | 384,017 |
|        | 폭원(m)               |           |        |         |                   |     | 지장물     | -       |
|        | 연장(m)               |           |        |         |                   | 공사비 |         | 65,619  |

|           |                               |                                                                                                                                                               |           |         |         |         |        |         |         |    |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지는 인천광역시 양묘포지 및 농경지로 이용되고 있으며, 동측에 봉수대로와 아시안게임 주경기장이 연결되어 있음.</li> <li>○ 총 5단계 사업계획 중 현재 1~3단계 사업 추진 중임</li> </ul> |           |         |         |         |        |         |         |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                     |           |         |         |         |        |         |         |    |
|           |                               | 구분                                                                                                                                                            | 합계        | 국유지     | 공유지     | 사유지     | 비고     |         |         |    |
|           |                               | 필지수                                                                                                                                                           | 533       | 190     | 230     | 113     |        |         |         |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                           | 1,032,166 | 495,439 | 340,615 | 196,111 |        |         |         |    |
|           | 구성비(%)                        | 100%                                                                                                                                                          | 48%       | 33%     | 19%     |         |        |         |         |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                                                                                                                                                      |           |         |         |         |        |         |         |    |
|           |                               | 구분                                                                                                                                                            | 합계        | 대지      | 도로      | 임야      | 전      | 답       | 기타      | 비고 |
|           |                               | 필지수                                                                                                                                                           | 533       | 12      | 26      | 93      | 35     | 284     | 83      |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                                           | 1,032,166 | 23,740  | 12,386  | 361,258 | 39,222 | 392,223 | 203,337 |    |
| 구성비(%)    |                               | 100%                                                                                                                                                          | 2%        | 1%      | 35%     | 4%      | 38%    | 20%     |         |    |
| ○ 지장물 현황  |                               |                                                                                                                                                               |           |         |         |         |        |         |         |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                            | 건축물                                                                                                                                                           | 담장/휨스     | 옹벽      | 비고      |         |        |         |         |    |
|           | 개 소                           | -                                                                                                                                                             | 0         | 0       |         |         |        |         |         |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     | -                                                                                                                                                             | 0         | 0       |         |         |        |         |         |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1 단계(2016~2021년) |                                                                                                                                                               |           |         |         |         |        |         |         |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국공유지가 전체의 81%이며, 임야와 답이 73%임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공원조성 사업비가 확보된 1~3단계 공원조성사업을 우선 시행하고, 이후 재정보조를 통하여 4~5단계 공원조성사업을 시행할 계획임</li> <li>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 제안 공고(2015.12.14) 및 접수(2016.4.15) 절차에 따라 다수(5개) 제안서가 접수되어 사업을 공모 추진할 계획이었으나 사업방식이 변경 고시(2016.8.29)되어 향후 제안방식으로 추진 예정.</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원038 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                        |         |                                                                              |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                                                                                   | 위치      | 서구 신현동 산34-1일원                                                               |
|          | 시설명    | 원신공원                                                                                                   | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                       |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 문화재보호구역</li> <li>○ 상대정화구역, 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 건고2701 (1966. 8.31)</li> </ul> |

|        |                     |         |        |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 53,833 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 178,531 | 57,685 | 120,846 |                | 보상비 | 토 지 | 33,602 |
|        | 폭원(m)               |         |        |         |                |     | 지장물 | 10,080 |
|        | 연장(m)               |         |        |         |                |     | 공사비 | 10,151 |

|           |                               |                                                   |         |        |         |        |       |     |        |    |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|-------|-----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                          | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지, 경작지 조성 |         |        |         |        |       |     |        |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                                         |         |        |         |        |       |     |        |    |
|           |                               | 구분                                                | 합계      | 국유지    | 공유지     | 사유지    | 비고    |     |        |    |
|           |                               | 필지수                                               | 111     | 21     | 68      | 22     |       |     |        |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                               | 178,531 | 9,829  | 106,278 | 62,424 |       |     |        |    |
|           |                               | 구성비(%)                                            | 100%    | 6%     | 60%     | 35%    |       |     |        |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                                          |         |        |         |        |       |     |        |    |
|           |                               | 구분                                                | 합계      | 대지     | 도로      | 임야     | 전     | 답   | 기타     | 비고 |
|           |                               | 필지수                                               | 111     | 4      | 27      | 35     | 19    | 0   | 26     |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                               | 178,531 | 10,959 | 19,186  | 80,141 | 8,003 | -   | 60,242 |    |
| 구성비(%)    |                               | 100%                                              | 6%      | 11%    | 45%     | 4%     | 0%    | 34% |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                                                   |         |        |         |        |       |     |        |    |
|           | 구분                            | 건축물                                               | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고      |        |       |     |        |    |
|           | 개 소                           | 17                                                | 24      | 34     |         |        |       |     |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     | -                                                 | 1952    | 1072   |         |        |       |     |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후) |                                                   |         |        |         |        |       |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표고분석: 20m이하=30.7%, 20~40m=50.1%, 40~60m=19.2%</li> <li>○ 경사분석: 10°미만=56.5%, 10°~15°=11.8%, 15°~20°=14.9%, 20°이상=16.8%</li> <li>○ 생태자연도: 2등급=33.4%, 3등급=66.6%</li> <li>○ 국토환경성평가도: 2등급=21.0%, 4등급=49.5%, 5등급=29.5%</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 원신공원은 전체공원중 30%정도 조성되어 현재 이용하고 있으며 미조성 부지 중 일부 주거지역에 접한 공원부지의 경우 생활권 공원으로서의 공원조성이 필요한 실정</li> <li>○ 2018년 중기지방재정계획에 사업비 반영하여 추진</li> </ul> <p>※ 해당 군의견 : 구에서는 사업비 책정이 가능, 시비 50% 책정 필요</p> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원041 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                        |         |                             |
|----------|--------|----------------------------------------|---------|-----------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                                   | 위치      | 서구 가좌동 산150-3일원             |
|          | 시설명    | 장고개공원                                  | 시행자(예정) | 인천광역시청                      |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 공익용산지, 임업용산지<br>○ 절대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고344<br>(1970. 7.20) |

|        |                     |        |       |        |                   |     |     |     |
|--------|---------------------|--------|-------|--------|-------------------|-----|-----|-----|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행    | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 252 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 25,399 | 8,525 | 16,874 |                   | 보상비 | 토 지 |     |
|        | 폭원(m)               |        |       |        |                   |     | 지장물 |     |
|        | 연장(m)               |        |       |        |                   | 공사비 |     |     |

|           |                             |                                                                                                                                      |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |
|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|----|--|--|
| 주요토지 현황   | 이용현황                        | ○ 대상지는 과거 배나무 과수원으로 이용되었으며, 북동측 구릉지 일부는 경작 지역임. 등산로와 연계되어 있고, 좌측 배수지 내 쉼터와 체육시설이 설치되어 있으며, 2015년 일부 공원(8,525 m <sup>2</sup> )을 조성완료함 |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |
|           | 소유                          | ○ 소유자별 현황                                                                                                                            |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |
|           |                             | 구분                                                                                                                                   | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지    | 비고    |       |       |    |  |  |
|           |                             | 필지수                                                                                                                                  | 25     | 8     | 17     | -      |       |       |       |    |  |  |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                  | 25,399 | 2,219 | 23,180 | -      |       |       |       |    |  |  |
|           |                             | 구성비(%)                                                                                                                               | 100%   | 9%    | 91%    | 0%     |       |       |       |    |  |  |
|           | 지목                          | ○ 지목별 현황                                                                                                                             |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |
|           |                             | 구분                                                                                                                                   | 합계     | 대지    | 도로     | 임야     | 전     | 답     | 기타    | 비고 |  |  |
|           |                             | 필지수                                                                                                                                  | 25     | 2     | 0      | 9      | 6     | 1     | 7     |    |  |  |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                                  | 25,399 | 1,366 | -      | 15,509 | 5,090 | 1,613 | 1,821 |    |  |  |
| 구성비(%)    |                             | 100%                                                                                                                                 | 5%     | 0%    | 61%    | 20%    | 6%    | 7%    |       |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                    |                                                                                                                                      |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |
|           | 구분                          | 건축물                                                                                                                                  | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |        |       |       |       |    |  |  |
|           | 개 소                         | 3                                                                                                                                    | 2      | 0     |        |        |       |       |       |    |  |  |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2016~2017) |                                                                                                                                      |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |
|           |                             |                                                                                                                                      |        |       |        |        |       |       |       |    |  |  |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체가 국공유지이며, 임야가 61%, 전이 20%로 대부분을 이룸</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 전체면적 중 8,525m<sup>2</sup>를 2015년 조성 완료하였으며, 2016년에 16,874.8m<sup>2</sup>를 조성 예정임</p> <p>○ 지역주민들에게 쾌적하고 편안한 녹색휴게공간을 제공하고자 함</p> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원042 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                  |         |                                                            |
|----------|--------|----------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                             | 위치      | 서구 마전동 산159-2일원                                            |
|          | 시설명    | 마전공원                             | 시행자(예정) | 인천광역시                                                      |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 제한보호구역<br>○ 상대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 경고463<br>(1993.12.31)<br>○최종 : 인고118<br>(1998. 6. 5) |

|        |                     |         |    |         |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 20,642 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 113,000 | -  | 113,000 |                   | 보상비 | 토 지 | 8,577  |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                   |     | 지장물 | 2,573  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                   |     | 공사비 | 9,492  |



|           |                                    |                                                                                 |         |     |        |         |    |    |       |    |
|-----------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--------|---------|----|----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                               | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 묘지입지<br>○ 공원으로 천주교묘지가 입지하며, 기존임도를 따라 산책로로 이용 |         |     |        |         |    |    |       |    |
|           | 소유                                 | ○ 소유자별 현황                                                                       |         |     |        |         |    |    |       |    |
|           |                                    | 구분                                                                              | 합계      | 국유지 | 공유지    | 사유지     | 비고 |    |       |    |
|           |                                    | 필지수                                                                             | 45      | -   | 9      | 36      |    |    |       |    |
|           |                                    | 면적(m <sup>2</sup> )                                                             | 113,000 | -   | 34,911 | 78,089  |    |    |       |    |
|           |                                    | 구성비(%)                                                                          | 100%    | 0%  | 31%    | 69%     |    |    |       |    |
|           | 지목                                 | ○ 지목별 현황                                                                        |         |     |        |         |    |    |       |    |
|           |                                    | 구분                                                                              | 합계      | 대지  | 도로     | 임야      | 전  | 답  | 기타    | 비고 |
|           |                                    | 필지수                                                                             | 45      | 4   | 3      | 31      | 0  | 0  | 7     |    |
|           |                                    | 면적(m <sup>2</sup> )                                                             | 113,000 | 273 | 1      | 105,223 | -  | -  | 7,503 |    |
| 구성비(%)    |                                    | 100%                                                                            | 1%      | 1%  | 91%    | 0%      | 0% | 7% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                           |                                                                                 |         |     |        |         |    |    |       |    |
|           | 구분                                 | 건축물                                                                             | 담장/웬스   | 옹벽  | 비고     |         |    |    |       |    |
|           | 개 소                                | 6                                                                               | 1       | 4   |        |         |    |    |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획<br>- 비재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                                                                 |         |     |        |         |    |    |       |    |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 사유지가 전체의 69%이고, 임야가 91%임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 제안 공고(2015.12.14) 및 접수(2016.4.15)되어 관계기관 협의 절차를 진행하였으며, 도시공원위원회(2016.8.30)에 자문안을 제출하였음</p> |

|          |        |                             |         |                                                |
|----------|--------|-----------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                        | 위치      | 서구 왕길동 산27-1일원                                 |
|          | 시설명    | 검단15호공원                     | 시행자(예정) | 인천광역시장                                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 제한보호구역, 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고118(98. 6.12)<br>○최종 : 인고118(98. 6.12) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 13,665 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 96,500 | -  | 96,500 |                   | 보상비 | 토 지 | 4,276  |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | 1,283  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 | 8,106  |

|           |                      |                                            |        |        |        |        |     |    |       |    |
|-----------|----------------------|--------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-----|----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                 | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 묘지 입지 |        |        |        |        |     |    |       |    |
|           | 소유                   | ○ 소유자별 현황                                  |        |        |        |        |     |    |       |    |
|           |                      | 구분                                         | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고  |    |       |    |
|           |                      | 필지수                                        | 37     | 6      | 6      | 25     |     |    |       |    |
|           |                      | 면적(m <sup>2</sup> )                        | 96,500 | 45,399 | 11,200 | 39,900 |     |    |       |    |
|           |                      | 구성비(%)                                     | 100%   | 47%    | 12%    | 41%    |     |    |       |    |
|           | 지목                   | ○ 지목별 현황                                   |        |        |        |        |     |    |       |    |
|           |                      | 구분                                         | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전   | 답  | 기타    | 비고 |
|           |                      | 필지수                                        | 37     | 0      | 0      | 32     | 2   | 0  | 3     |    |
|           |                      | 면적(m <sup>2</sup> )                        | 96,500 | -      | -      | 90,595 | 245 | -  | 5,660 |    |
| 구성비(%)    |                      | 100%                                       | 0%     | 0%     | 94%    | 0%     | 0%  | 6% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황             |                                            |        |        |        |        |     |    |       |    |
|           | 구분                   | 건축물                                        | 담장/휨스  | 옹벽     | 비고     |        |     |    |       |    |
|           | 개 소                  | 2                                          | 0      | 5      |        |        |     |    |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획           |                                            |        |        |        |        |     |    |       |    |
|           | - 비재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                                            |        |        |        |        |     |    |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표고분석: 20m이하=1.7%, 20~40m=52.5%, 40~60m=45.8%</li> <li>○ 경사분석: 10°미만=20.8%, 10°~15°=17.1%, 15°~20°=16.0%, 20°이상=46.1%</li> <li>○ 생태자연도: 2등급=70.2%, 3등급=29.8%</li> <li>○ 국토환경성평가도: 1등급=70.8%, 4등급=7.2%, 5등급=22.0%</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 추진 예정.</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원047 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                  |         |                               |
|----------|--------|----------------------------------|---------|-------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                             | 위치      | 오류동 산66-1 일원                  |
|          | 시설명    | 검단16호공원                          | 시행자(예정) | 인천광역시                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 성장관리권역<br>○ 도시개발구역 | 결정(변경)일 | ○ 최초 : 인고 118<br>(1998.06.12) |

|        |                     |         |    |         |                   |     |        |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|-------------------|-----|--------|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 23,069 |        |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 137,800 | -  | 137,800 |                   | 보상비 | 토 지    | 11,494 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                   |     | 지장물    | -      |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                   |     | 공사비    | 11,575 |

|           |                      |                          |         |       |       |         |        |     |       |    |
|-----------|----------------------|--------------------------|---------|-------|-------|---------|--------|-----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                 | ○ 공원내 기존 경작지와 조경수 재배지 분포 |         |       |       |         |        |     |       |    |
|           | 소유                   | ○ 소유자별 현황                |         |       |       |         |        |     |       |    |
|           |                      | 구분                       | 합계      | 국유지   | 공유지   | 사유지     | 비고     |     |       |    |
|           |                      | 필지수                      | 102     | 4     | 6     | 92      |        |     |       |    |
|           |                      | 면적(m <sup>2</sup> )      | 137,800 | 917   | 1,457 | 135,425 |        |     |       |    |
|           | 구성비(%)               | 100%                     | 1%      | 1%    | 98%   |         |        |     |       |    |
|           | 지목                   | ○ 지목별 현황                 |         |       |       |         |        |     |       |    |
|           |                      | 구분                       | 합 계     | 잡종지   | 도로    | 임야      | 전      | 구거  | 기타    | 비고 |
|           |                      | 필지수                      | 102     | 4     | 9     | 58      | 21     | 9   | 1     |    |
|           |                      | 면적(m <sup>2</sup> )      | 137,800 | 1,561 | 2,445 | 118,701 | 12,114 | 167 | 2,813 |    |
| 구성비(%)    |                      | 100%                     | 1%      | 2%    | 86%   | 9%      | 0%     | 2%  |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황             |                          |         |       |       |         |        |     |       |    |
|           | 구분                   | 건축물                      | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고    |         |        |     |       |    |
|           | 개 소                  | -                        | 0       | 0     |       |         |        |     |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획           |                          |         |       |       |         |        |     |       |    |
|           | - 비재정적 집행 : 민간공원조성사업 |                          |         |       |       |         |        |     |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 98%가 사유지이고, 86%가 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률제21조의2(도시공원 부지에서의 개발행위 등에 관한 특례) 규정에 따라 특례사업 제안 공고(2015.12.14) 및 접수(2016.4.15) 절차에 따라 다수(6개) 제안서가 접수되어 사업을 공모 추진할 계획이었으나 사업방식이 변경 고시(2016.8.29)되어 향후 제안방식으로 추진 예정.</p> |

|          |        |                     |         |                                                            |
|----------|--------|---------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 근린공원                | 위치      | 서구 오류동 산28-1일원                                             |
|          | 시설명    | 검단17호공원             | 시행자(예정) | 인천광역시장                                                     |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 공익용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고118<br>(1998.06.12)<br>○최종 : 인고118<br>(1998.06.12) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 19,397 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 51,000 | -  | 51,000 |                   | 보상비 | 토 지 | 11,625 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | 3,487  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 |        |



|                     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |        |       |       |     |    |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-----|----|
| 주요토지 현황             | 이용현황                | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지, 경작지 조성, 묘지 입지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |        |       |       |     |    |
|                     | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |        |       |       |     |    |
|                     |                     | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 합계    | 국유지   | 공유지    | 사유지   | 비고    |     |    |
|                     |                     | 필지수                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 49    | -     | 7      | 42    |       |     |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                     | 51,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -     | 4,830 | 46,170 |       |       |     |    |
| 구성비(%)              | 100%                | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9%    | 91%   |        |       |       |     |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |        |       |       |     |    |
|                     | 구분                  | 합계                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 대지    | 도로    | 임야     | 전     | 답     | 기타  | 비고 |
|                     | 필지수                 | 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9     | 10    | 12     | 13    | 4     | 1   |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 51,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,378 | 4,158 | 29,649 | 7,741 | 4,436 | 638 |    |
| 구성비(%)              | 100%                | 9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8%    | 58%   | 15%    | 9%    | 1%    |     |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |        |       |       |     |    |
|                     | 구분                  | 건축물                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 담장/휨스 | 옹벽    | 비고     |       |       |     |    |
|                     | 개 소                 | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5     | 1     |        |       |       |     |    |
|                     |                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 255   | 239   |        |       |       |     |    |
| 단계별 집행계획            |                     | ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |        |       |       |     |    |
| 관리 방향               | 검토 결과               | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |        |       |       |     |    |
|                     | 관리 방안               | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 표고분석: 20m이하=77.3%, 20~40m=22.7%</li> <li>○ 경사분석: 10°미만=57.4%, 10°~15°=14.3%, 15°~20°=16.7%, 20°이상=11.6%</li> <li>○ 생태자연도: 2등급=48.0%, 3등급=52.0%</li> <li>○ 국토환경성평가도: 1등급=36.2%, 4등급=47.5%, 5등급=16.2%</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공원조성에 따른 과도한 보상비 및 조성비가 소요되며, 2018년 중지방재정 계획에 사업비 반영추진</li> <li>※ 해당 군구의건 : 구에서는 사업비 책정이 가능, 시비 50% 책정 필요</li> </ul> |       |       |        |       |       |     |    |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원050 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                  |         |                                                 |
|----------|--------|----------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(근린공원)                       | 위치      | 강화읍 신문리 산14-1일원                                 |
|          | 시설명    | 남산공원                             | 시행자(예정) | 강화군수                                            |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 보존산지<br>○ 현상변경허가구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고380 (1972.08.23)<br>○최종고시일 : 1988.02.20 |

|        |                     |         |         |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 39,515 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 462,044 | 260,654 | 201,390 |                | 보상비 | 토지  | 22,598 |
|        | 폭원(m)               |         |         |         |                |     | 지장물 | -      |
|        | 연장(m)               |         |         |         |                | 공사비 |     | 16,917 |

|           |          |                                                            |         |         |        |         |       |       |        |    |
|-----------|----------|------------------------------------------------------------|---------|---------|--------|---------|-------|-------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 주거지와 인접하여 일부 조성된 산책로 이용객 많음<br>○ 대부분 자연림 상태이며 일부 전으로 이용중 |         |         |        |         |       |       |        |    |
|           | 소유       | 소유자별 현황                                                    |         |         |        |         |       |       |        |    |
|           |          | 구분                                                         | 합계      | 국유지     | 공유지    | 사유지     | 비고    |       |        |    |
|           |          | 필지수                                                        | 251     | 54      | 38     | 159     |       |       |        |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                        | 462,044 | 253,578 | 43,201 | 165,265 |       |       |        |    |
|           | 구성비(%)   | 100%                                                       | 55%     | 9%      | 36%    |         |       |       |        |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                   |         |         |        |         |       |       |        |    |
|           |          | 구분                                                         | 합계      | 대지      | 도로     | 임야      | 전     | 답     | 기타     | 비고 |
|           |          | 필지수                                                        | 251     | 61      | 10     | 52      | 96    | 13    | 19     |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                        | 462,044 | 11,641  | 2,639  | #####   | ##### | 5,446 | 23,361 |    |
| 구성비(%)    |          | 100%                                                       | 3%      | 1%      | 69%    | 22%     | 1%    | 5%    |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                            |         |         |        |         |       |       |        |    |
|           | 구분       | 건축물                                                        | 담장/웬스   | 옹벽      | 비고     |         |       |       |        |    |
|           | 개소       |                                                            |         |         |        |         |       |       |        |    |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2016~2021년)                               |         |         |        |         |       |       |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 국공유지가 전체의 64%이고, 임야와 전이 전체의 91%임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 남산근린공원으로 조성 후 강화군에서 관리</p> <p>○ 2016년~2026년 까지 10개년 계획으로 조성사업 추진 예정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2016년 : 남산 산성길 진달래 식재(1,065백만원)</li> <li>- 2017년 : 공원조성계획(변경) 및 실시계획인가 용역추진(1,250백만원)</li> <li>- 2018년 ~ 2023년 : 손실보상 추진(매년50억*6년/31,200백만원)</li> <li>- 2024년 ~ 2026년 : 공원조성사업 추진(6,000백만원)</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원051 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                  |         |                                              |
|----------|--------|----------------------------------|---------|----------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(근린공원)                       | 위치      | 강화군 강화읍 관청리 산8-1일원                           |
|          | 시설명    | 관청공원                             | 시행자(예정) | 강화군수                                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 보존산지<br>○ 현상변경허가구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고380 (1972.08.23)<br>○최종 : 1988.02.20 |

|        |                     |         |        |         |                |     |       |       |
|--------|---------------------|---------|--------|---------|----------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 7,051 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 145,124 | 12,935 | 132,189 |                | 보상비 | 토지    | 5,012 |
|        | 폭원(m)               |         |        |         |                | 지장물 |       |       |
|        | 연장(m)               |         |        |         |                |     | 공사비   | 2,039 |

|           |                              |                                                            |         |        |        |         |        |       |       |    |
|-----------|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|---------|--------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 주거지와 인접하여 일부 조성된 산책로 이용객 많음<br>○ 대부분 자연림 상태이며 일부 전으로 이용중 |         |        |        |         |        |       |       |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                                  |         |        |        |         |        |       |       |    |
|           |                              | 구분                                                         | 합계      | 국유지    | 공유지    | 사유지     | 비고     |       |       |    |
|           |                              | 필지수                                                        | 173     | 23     | 13     | 137     |        |       |       |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                        | 145,124 | 10,074 | 12,880 | 122,170 |        |       |       |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%                                                       | 7%      | 9%     | 84%    |         |        |       |       |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                                                   |         |        |        |         |        |       |       |    |
|           |                              | 구분                                                         | 합계      | 대지     | 도로     | 임야      | 전      | 답     | 기타    | 비고 |
|           |                              | 필지수                                                        | 173     | 35     | 10     | 31      | 79     | 1     | 17    |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                                        | 145,124 | 5,743  | 1,420  | 75,346  | 53,642 | 1,030 | 7,943 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                                       | 4%      | 1%     | 52%    | 37%     | 1%     | 5%    |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                                            |         |        |        |         |        |       |       |    |
|           | 구분                           | 건축물                                                        | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고     |         |        |       |       |    |
|           | 개소                           |                                                            |         |        |        |         |        |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)  |                                                            |         |        |        |         |        |       |       |    |
|           | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2021년) |                                                            |         |        |        |         |        |       |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 84%가 사유지이며, 임야와 전이 전체의 89%임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 면적 축소(시설 변경) 후 관청근린공원으로 조성 후 강화군에서 관리</li> <li>○ 2017년~2020년 까지 4개년 계획으로 조성사업 추진 예정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2017년~2018년 : 도시계획시설결정변경(면적14ha→5.7ha), 공원조성계획변경 및 실시계획인가 용역추진(1,039백만원)</li> <li>- 2018년~2019년 : 손실보상 추진(5,012백만원)</li> <li>- 2020년 : 공원조성사업 추진(1,000백만원)</li> </ul> </li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원052 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |            |         |                                  |
|----------|--------|------------|---------|----------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(근린공원) | 위치      | 강화군 내가면 고천리 1120일원               |
|          | 시설명    | 내가공원       | 시행자(예정) |                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○제1종일반주거지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 경고1974-147<br>(1974.05.16) |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 6,131 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 45,000 | -  | 45,000 |                   | 보상비 | 토지  | 2,351 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | -     |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   | 공사비 |     | 3,780 |

|           |                           |                                                             |        |     |     |        |       |     |        |    |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|-----|-----|--------|-------|-----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 주변이 대부분 자연림으로 시설의 수요가 적음<br>○ 대부분 자연림 상태이며 일부 전과 잡종지로 이용중 |        |     |     |        |       |     |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                   |        |     |     |        |       |     |        |    |
|           |                           | 구분                                                          | 합계     | 국유지 | 공유지 | 사유지    | 비고    |     |        |    |
|           |                           | 필지수                                                         | 27     | 2   | -   | 25     |       |     |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                         | 45,000 | 747 | -   | 44,253 |       |     |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100%                                                        | 2%     | 0%  | 98% |        |       |     |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                                    |        |     |     |        |       |     |        |    |
|           |                           | 구분                                                          | 합계     | 대지  | 도로  | 임야     | 전     | 답   | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                                                         | 27     | 0   | 2   | 12     | 5     | 1   | 7      |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                         | 45,000 | -   | 747 | 29,992 | 2,348 | 317 | 11,596 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100%                                                        | 0%     | 2%  | 67% | 5%     | 1%    | 26% |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                                                             |        |     |     |        |       |     |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                                                         | 담장/웬스  | 옹벽  | 비고  |        |       |     |        |    |
|           | 개소                        |                                                             |        |     |     |        |       |     |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                                             |        |     |     |        |       |     |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020년) |                                                             |        |     |     |        |       |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | <b>가. 현황</b><br>○ 생태자연도: 2등급=62.7%, 3등급=37.3%<br>○ 국토환경성평가도: 3등급=91.9%, 4등급=8.1%<br><br><b>나. 내용</b><br>○ 내가 저수지 주변 환경 고려 및 주거지역으로 공원기능 제공 필요<br>○ 공원 조성비를 위해 2018년 중기지방재정계획 반영 추진 |  |  |  |  |  |  |  |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원053 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                              |         |                                                   |
|----------|--------|------------------------------|---------|---------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 체육공원                         | 위치      | 서구 마전동 686-130일원                                  |
|          | 시설명    | 현무공원                         | 시행자(예정) | 인천광역시                                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 제한보호구역, 절대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고4 (1996.01.10)<br>○최종 : 서고20 (2006.04.14) |

|        |                     |        |    |        |                |     |       |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-------|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 5,494 |       |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 22,497 |    | 22,497 |                | 보상비 | 토지    | 2,772 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                |     | 지장물   | 832   |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                |     | 공사비   | 1,890 |

|           |                              |                                       |        |     |        |        |     |    |    |    |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------|--------|-----|--------|--------|-----|----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 경작지 조성 |        |     |        |        |     |    |    |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황                             |        |     |        |        |     |    |    |    |
|           |                              | 구분                                    | 합계     | 국유지 | 공유지    | 사유지    | 비고  |    |    |    |
|           |                              | 필지수                                   | 18     | -   | 15     | 3      |     |    |    |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                   | 22,497 | -   | 16,907 | 5,590  |     |    |    |    |
|           |                              | 구성비(%)                                | 100%   | 0%  | 75%    | 25%    |     |    |    |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황                              |        |     |        |        |     |    |    |    |
|           |                              | 구분                                    | 합계     | 대지  | 도로     | 임야     | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|           |                              | 필지수                                   | 18     | 2   | 4      | 9      | 1   | 0  | 2  |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> )                   | 22,497 | 103 | 48     | 21,934 | 411 | -  | 1  |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                                  | 0%     | 0%  | 97%    | 2%     | 0%  | 1% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                     |                                       |        |     |        |        |     |    |    |    |
|           | 구분                           | 건축물                                   | 담장/웬스  | 옹벽  | 비고     |        |     |    |    |    |
|           | 개소                           | 8                                     | 3      | 1   |        |        |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2016~2017년) |                                       |        |     |        |        |     |    |    |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 공유지가 전체의 75%이고, 임야가 전체의 97%임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 현재 국공장 및 경작지로 이용중으로 타공원에 비하여 사유지 비율이 낮은 편임. 검단지역 체육시설이 부족한 실정으로 단계적으로 예산을 확보하여 체육공원을 조성하여 주민들에게 쾌적한 환경 및 체육활동 가능한 부지를 제공 하고자 함</p> |

|          |        |                                              |         |                                                    |
|----------|--------|----------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 조례가정하는공원                                     | 위치      | 연수구 청학동 산55-3일원                                    |
|          | 시설명    | 청량공원                                         | 시행자(예정) | 인천광역시청                                             |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 보전녹지지역<br>○ 상대정화구역, 보전산지<br>○ 공익용산지, 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 고시13 (1944.01.08)<br>○최종 : 인고98 (2013.06.24) |

|        |                     |         |    |         |                |     |    |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |    | 18,152 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 338,798 | -  | 338,798 |                | 보상비 | 토지 |        |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                | 지장물 |    |        |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                | 공사비 |    |        |

|                               |                             |                              |         |         |        |         |       |    |     |    |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------|---------|--------|---------|-------|----|-----|----|
| 주요토지 현황                       | 이용현황                        | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 경작지 조성 |         |         |        |         |       |    |     |    |
|                               | 소유                          | ○ 소유자별 현황                    |         |         |        |         |       |    |     |    |
|                               |                             | 구분                           | 합계      | 국유지     | 공유지    | 사유지     | 비고    |    |     |    |
|                               |                             | 필지수                          | 60      | 26      | 7      | 27      |       |    |     |    |
|                               |                             | 면적(m <sup>2</sup> )          | 338,798 | 253,252 | 10,350 | 75,196  |       |    |     |    |
|                               |                             | 구성비(%)                       | 100%    | 75%     | 3%     | 22%     |       |    |     |    |
|                               | 지목                          | ○ 지목별 현황                     |         |         |        |         |       |    |     |    |
|                               |                             | 구분                           | 합계      | 대지      | 도로     | 임야      | 전     | 답  | 기타  | 비고 |
|                               |                             | 필지수                          | 60      | 2       | 2      | 39      | 12    | 0  | 5   |    |
|                               |                             | 면적(m <sup>2</sup> )          | 338,798 | 2       | 9,844  | 323,738 | 4,714 | -  | 501 |    |
| 구성비(%)                        |                             | 100%                         | 1%      | 3%      | 95%    | 1%      | 0%    | 0% |     |    |
| 주요 지장물 현황                     | ○ 지장물 현황                    |                              |         |         |        |         |       |    |     |    |
|                               | 구분                          | 건축물                          | 담장/휨스   | 옹벽      | 비고     |         |       |    |     |    |
|                               | 개 소                         | -                            | 0       | 2       |        |         |       |    |     |    |
| 단계별 집행계획                      | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                              |         |         |        |         |       |    |     |    |
|                               | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)   | 0                            |         | 278     |        |         |       |    |     |    |
| ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2019~2020년 ) |                             |                              |         |         |        |         |       |    |     |    |



|       |       |                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 78%가 국공유지이고, 전체의 95%가 임야임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 현재, 인천시, 산림청과 공동산림사업 추진 중으로 공원으로 조성하여 시민들에게 고품질의 휴양서비스를 제공하고자 함</p> |  |  |  |  |  |  |  |

|          |        |                                                                                                              |         |                                                                                                                |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 조례가정하는공원                                                                                                     | 위치      | 남동구 만수동 6-2일원                                                                                                  |
|          | 시설명    | 도롱뇽공원                                                                                                        | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                                                         |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전녹지지역</li> <li>○ 상대정화구역, 일반미관지구</li> <li>○ 공익용산지, 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 건고2701 (1966.08.31)</li> <li>○ 최종 : 인고98 (2013.06.24)</li> </ul> |

|        |                     |         |    |         |                   |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 44,000 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 407,880 | -  | 407,880 |                   | 토지  | 35,000 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                   | 지장물 | 3,500  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                   | 공사비 | 5,500  |

|           |          |                                             |         |         |     |         |       |    |        |    |  |  |
|-----------|----------|---------------------------------------------|---------|---------|-----|---------|-------|----|--------|----|--|--|
| 주요 토지 현황  | 이용현황     | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 입지, 경작지 조성 |         |         |     |         |       |    |        |    |  |  |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                   |         |         |     |         |       |    |        |    |  |  |
|           |          | 구분                                          | 합계      | 국유지     | 공유지 | 사유지     | 비고    |    |        |    |  |  |
|           |          | 필지수                                         | 50      | 30      | 1   | 19      |       |    |        |    |  |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 407,880 | 360,949 | 1   | 46,930  |       |    |        |    |  |  |
|           |          | 구성비(%)                                      | 100%    | 87%     | 1%  | 12%     |       |    |        |    |  |  |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                    |         |         |     |         |       |    |        |    |  |  |
|           |          | 구분                                          | 합계      | 대지      | 도로  | 임야      | 전     | 답  | 기타     | 비고 |  |  |
|           |          | 필지수                                         | 50      | 0       | 3   | 36      | 7     | 0  | 4      |    |  |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 407,880 | -       | 499 | 380,890 | 4,496 | -  | 21,995 |    |  |  |
| 구성비(%)    |          | 100%                                        | 0%      | 1%      | 93% | 1%      | 0%    | 5% |        |    |  |  |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                             |         |         |     |         |       |    |        |    |  |  |
|           | 구분       | 건축물                                         | 담장/웬스   | 옹벽      | 비고  |         |       |    |        |    |  |  |
|           | 개소       | 55                                          | 2       | 0       |     |         |       |    |        |    |  |  |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                   | 55      | 0       |     |         |       |    |        |    |  |  |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2020년)                |         |         |     |         |       |    |        |    |  |  |



|       |       |                                                                   |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                              |
|       | 가. 현황 | ○ 전체의 88%가 국공유지이고, 전체의 93%가 임야임                                   |
| 나. 내용 |       | ○ 현재, 인천시, 산림청과 공동산림사업 추진 중으로 공원으로 조성하여 시민들에게 고품질의 휴양서비스를 제공하고자 함 |

|          |        |                                                                                                             |         |                                                                                                              |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 조례가정하는공원                                                                                                    | 위치      | 부평구 청천동 68-17일원                                                                                              |
|          | 시설명    | 맑은내공원                                                                                                       | 시행자(예정) | 인천광역시(부평구청장)                                                                                                 |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보전녹지지역</li> <li>○ 상대정화구역, 준보전산지</li> <li>○ 공익용산지, 임업용산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 고시13 (1944.01.08)</li> <li>○ 최종 : 인고98 (2013.06.24)</li> </ul> |

|        |                     |         |        |         |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|--------|---------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행     | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 23,250 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 207,489 | 95,426 | 112,063 |                | 보상비 | 토지  | 10,608 |
|        | 폭원(m)               |         |        |         |                |     | 지장물 | 3,182  |
|        | 연장(m)               |         |        |         |                | 공사비 |     | 9,460  |

|           |                            |                                                   |         |         |       |         |        |       |       |    |
|-----------|----------------------------|---------------------------------------------------|---------|---------|-------|---------|--------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                       | ○ 임상양호, 일부구간 사유지로 구성, 시설내 일부 건축물 및 지장물 입지, 경작지 조성 |         |         |       |         |        |       |       |    |
|           | 소유                         | ○ 소유자별 현황                                         |         |         |       |         |        |       |       |    |
|           |                            | 구분                                                | 합계      | 국유지     | 공유지   | 사유지     | 비고     |       |       |    |
|           |                            | 필지수                                               | 82      | 32      | 10    | 40      |        |       |       |    |
|           |                            | 면적(m <sup>2</sup> )                               | 207,489 | 155,783 | 2,823 | 48,883  |        |       |       |    |
|           |                            | 구성비(%)                                            | 100%    | 75%     | 2%    | 23%     |        |       |       |    |
|           | 지목                         | ○ 지목별 현황                                          |         |         |       |         |        |       |       |    |
|           |                            | 구분                                                | 합계      | 대지      | 도로    | 임야      | 전      | 답     | 기타    | 비고 |
|           |                            | 필지수                                               | 82      | 16      | 6     | 36      | 12     | 1     | 11    |    |
|           |                            | 면적(m <sup>2</sup> )                               | 207,489 | 3,753   | 3,020 | 164,100 | 25,640 | 1,756 | 9,220 |    |
| 구성비(%)    |                            | 100%                                              | 2%      | 1%      | 79%   | 12%     | 1%     | 4%    |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                   |                                                   |         |         |       |         |        |       |       |    |
|           | 구분                         | 건축물                                               | 담장/웬스   | 옹벽      | 비고    |         |        |       |       |    |
|           | 개소                         | 30                                                | 7       | 3       |       |         |        |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 재정적 집행 : 1단계(2017~2021년) |                                                   |         |         |       |         |        |       |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)  | 528                                               |         |         |       |         |        |       |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체의 77%가 국공유지이고, 79%가 임야임</li> </ul> <p><b>나. 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2009년까지 인천생태숲조성사업을 추진하여 나비를 주제로 교육과 여가선용의 장으로 활성화된 공원이며</li> <li>○ 공원 내 국유지(기재부 소유, 청천동 68-13번지 외 4개 필지)는 대부계약을 체결하여 사용중에 있어, 예산확보시 해당 부지를 우선 매입하여 주차장·광장·나비식물원 등 일부 시설물을 확장하여 공원조성코자 함</li> <li>○ 산지와 연결한 생태공원으로 확대조성할 계획임</li> </ul> |  |  |  |  |  |  |  |

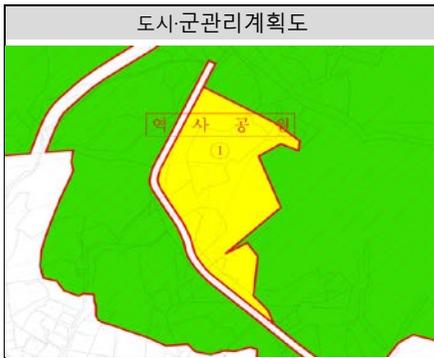
관리번호 **공원057**

기준년도 : 2017년

|          |        |                               |         |                                      |
|----------|--------|-------------------------------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 역사공원                          | 위치      | 강화군 관청리 산39 일원                       |
|          | 시설명    | 북산공원                          | 시행자(예정) | 강화군수                                 |
| 토지이용규제현황 |        | ○자연녹지지역<br>○현상변경허가구역<br>○보전산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 1972.08.23<br>○최종 : 2013.06.24 |

|        |                     |        |    |        |                   |     |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 4,436 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 19,728 | -  | 19,728 |                   | 보상비 | 토지  | 2,779 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | -     |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                   | 공사비 |     | 1,657 |

|           |          |                                                              |        |       |       |        |       |    |    |    |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황     | ○ 주변에 강화산성, 고려궁지등 문화재시설이 있음<br>○ 대부분 자연림 상태이며 일부 전과 잡종지로 이용중 |        |       |       |        |       |    |    |    |
|           | 소유       | ○ 소유자별 현황                                                    |        |       |       |        |       |    |    |    |
|           |          | 구분                                                           | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |    |    |    |
|           |          | 필지수                                                          | 19     | 7     | 4     | 8      |       |    |    |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                          | 19,728 | 2,421 | 638   | 16,669 |       |    |    |    |
|           | 구성비(%)   | 100%                                                         | 12%    | 3%    | 84%   |        |       |    |    |    |
|           | 지목       | ○ 지목별 현황                                                     |        |       |       |        |       |    |    |    |
|           |          | 구분                                                           | 합계     | 대지    | 도로    | 임야     | 전     | 답  | 기타 | 비고 |
|           |          | 필지수                                                          | 19     | 4     | 8     | 1      | 6     | 0  | 0  |    |
|           |          | 면적(m <sup>2</sup> )                                          | 19,728 | 2,693 | 1,469 | 7,175  | 8,391 | -  | -  |    |
| 구성비(%)    |          | 100%                                                         | 14%    | 7%    | 36%   | 43%    | 0%    | 0% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황 |                                                              |        |       |       |        |       |    |    |    |
|           | 구분       | 건축물                                                          | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |       |    |    |    |
|           | 개소       |                                                              |        |       |       |        |       |    |    |    |
| 단계별 집행계획  |          | ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후)                                |        |       |       |        |       |    |    |    |



|       |       |                                                                                                      |
|-------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                 |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 생태자연도: 2등급=96.5%, 3등급=3.5%</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 추경예산 반영하여 추진 예정</p> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 공원058 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                |         |                                      |
|----------|--------|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 역사공원                                           | 위치      | 강화군 길상면 온수리 산42번지 일원                 |
|          | 시설명    | 전등공원                                           | 시행자(예정) | 전등사                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○문화재보호구역, 공익용산지, 자연 녹지지역<br>○전통사찰보존구역, 상수원보호구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 1974.05.16<br>○최종 : 2013.06.24 |

|        |                     |         |    |         |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 23,492 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 143,607 | -  | 143,607 |                   | 보상비 | 토 지 | 14,600 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                   |     | 지장물 |        |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                   | 공사비 |     | 8,892  |

|           |                                       |                                                       |         |       |       |         |        |    |       |    |
|-----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|-------|-------|---------|--------|----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                                  | ○ 전등사와 인접하여 관광객 수요가 많음<br>○ 대부분 자연림 상태이며 일부 주차장으로 이용중 |         |       |       |         |        |    |       |    |
|           | 소유                                    | ○ 소유자별 현황                                             |         |       |       |         |        |    |       |    |
|           |                                       | 구분                                                    | 합계      | 국유지   | 공유지   | 사유지     | 비고     |    |       |    |
|           |                                       | 필지수                                                   | 122     | 22    | 18    | 82      |        |    |       |    |
|           |                                       | 면적(m <sup>2</sup> )                                   | 143,607 | 2,239 | 5,647 | 135,721 |        |    |       |    |
|           | 구성비(%)                                | 100%                                                  | 2%      | 4%    | 95%   |         |        |    |       |    |
|           | 지목                                    | ○ 지목별 현황                                              |         |       |       |         |        |    |       |    |
|           |                                       | 구분                                                    | 합 계     | 대지    | 도로    | 임야      | 전      | 답  | 기타    | 비고 |
|           |                                       | 필지수                                                   | 122     | 20    | 21    | 9       | 60     | 0  | 12    |    |
|           |                                       | 면적(m <sup>2</sup> )                                   | 143,607 | 8,125 | 3,468 | 93,173  | 35,557 | -  | 3,284 |    |
| 구성비(%)    |                                       | 100%                                                  | 6%      | 3%    | 65%   | 25%     | 0%     | 2% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                              |                                                       |         |       |       |         |        |    |       |    |
|           | 구분                                    | 건축물                                                   | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고    |         |        |    |       |    |
|           | 개 소                                   |                                                       |         |       |       |         |        |    |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획<br>- 비재정적 집행 : 민간공원조성사업 추진 |                                                       |         |       |       |         |        |    |       |    |



|       |       |                                                                                                              |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                         |
|       | 관리 방안 | <p><b>가. 현황</b></p> <p>○ 전체의 95%가 사유지이고, 89%가 임야와 전임</p> <p><b>나. 내용</b></p> <p>○ 민간자본보조(전등사)로 전등공원조성 추진</p> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 광장001 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                                     |         |                                                                                                              |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(교차점광장)                                                                                                                         | 위치      | 논현동 33(소래IC)                                                                                                 |
|          | 시설명    | 61호광장(소래IC)                                                                                                                         | 시행자(예정) | 인천광역시                                                                                                        |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제2종일반주거지역</li> <li>○ 제3종일반주거지역</li> <li>○ 자연녹지지역, 준공업지역</li> <li>○ 상대정화구역,준보전산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 인고 제1997-125호 (1997.06.10)</li> <li>○최종 : 1998.11.07</li> </ul> |

|        |                     |         |    |         |                |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 77,527 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 107,600 | -  | 107,600 |                | 보상비 | 62,355 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                | 공사비 | 15,172 |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                |     |        |

|                              |        |                                           |           |         |         |        |       |     |        |    |
|------------------------------|--------|-------------------------------------------|-----------|---------|---------|--------|-------|-----|--------|----|
| 주요토지 현황                      | 이용현황   | ○ 시설내 일부 건축물 입지, 건축물 밀집지역과 연결, 일부 사유지로 구성 |           |         |         |        |       |     |        |    |
|                              | 소유     | ○ 소유자별 현황                                 |           |         |         |        |       |     |        |    |
|                              |        | 구분                                        | 합계        | 국유지     | 공유지     | 사유지    | 비고    |     |        |    |
|                              |        | 필지수                                       | 120.0     | 20.0    | 27.0    | 73     |       |     |        |    |
|                              |        | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 107,600.0 | 30178.8 | 32101.6 | 45,320 |       |     |        |    |
|                              | 구성비(%) | 1.0                                       | 0.3       | 0.3     | 0.4     |        |       |     |        |    |
|                              | 지목     | ○ 지목별 현황                                  |           |         |         |        |       |     |        |    |
|                              |        | 구분                                        | 합계        | 대지      | 도로      | 임야     | 전     | 답   | 기타     | 비고 |
|                              |        | 필지수                                       | 120.0     | 1       | 14      | 1      | 6     | 3   | 95     |    |
|                              |        | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 107,600.0 | 2,157   | 40,168  | 124    | 3,375 | 243 | 61,534 |    |
| 구성비(%)                       |        | 1.0                                       | 0.0       | 0.4     | 0.0     | 0.0    | 0.0   | 0.6 |        |    |
| ○ 지장물 현황                     |        |                                           |           |         |         |        |       |     |        |    |
| 구분                           | 건축물    | 담장/웬스                                     | 옹벽        | 비고      |         |        |       |     |        |    |
|                              | 개소     | 2                                         | 0         | 7       |         |        |       |     |        |    |
| 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    |        | -                                         | 0         | 1261    |         |        |       |     |        |    |
| 단계별 집행계획<br>- 비재정적 집행 : 공공기여 |        |                                           |           |         |         |        |       |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                            |
|       | 관리 방안 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제61호 광장(소래IC)은 논현2택지개발사업과 연계되어 계획된 광장으로 남동구의 소래 논현, 논현1, 논현2 개발사업 완료시 영동고속도로의 접근성 향상을 위해 존치 필요</li> <li>○ 논현2택지개발사업 교통영향분석 및 개선대책 이행조건으로 존치</li> </ul> |

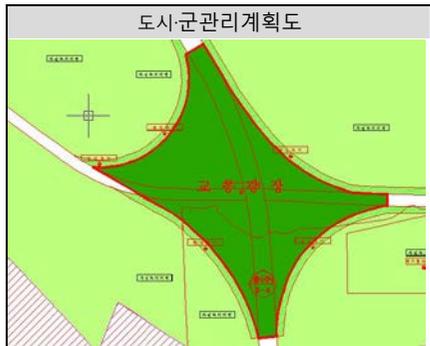
|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 광장002 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |             |         |                                                                      |
|----------|--------|-------------|---------|----------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(교차점광장) | 위치      | 서구 왕길동 산51 일원                                                        |
|          | 시설명    | 62호광장       | 시행자(예정) | 인천광역시                                                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역    | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 제1998-118호 (1998.06.12)<br>○최종 : 인고 제1998-118호 (1998.06.12) |

|        |                     |         |    |         |                |     |         |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|---------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 255,823 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 193,000 | -  | 193,000 |                | 보상비 | 228,610 |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                | 공사비 | 27,213  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                |     |         |

|           |                           |                                           |           |        |        |         |        |        |        |    |
|-----------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 시설내 일부 건축물 입지, 건축물 밀집지역과 연결, 다수 사유지로 구성 |           |        |        |         |        |        |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                 |           |        |        |         |        |        |        |    |
|           |                           | 구분                                        | 합계        | 국유지    | 공유지    | 사유지     | 비고     |        |        |    |
|           |                           | 필지수                                       | 97.0      | 4.0    | 3.0    | 90      |        |        |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 193,000.0 | 3290.9 | 3454.0 | 186,255 |        |        |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100%                                      | 2%        | 2%     | 97%    |         |        |        |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                  |           |        |        |         |        |        |        |    |
|           |                           | 구분                                        | 합계        | 대지     | 도로     | 임야      | 전      | 답      | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                                       | 97.0      | 11     | 4      | 17      | 24     | 14     | 27     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                       | 193,000.0 | 8,924  | 4,369  | 34,678  | 35,114 | 33,872 | 76,042 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100%                                      | 5%        | 2%     | 18%    | 18%     | 18%    | 39%    |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                                           |           |        |        |         |        |        |        |    |
|           | 구분                        | 건축물                                       | 담장/웬스     | 옹벽     | 비고     |         |        |        |        |    |
|           | 개 소                       | 73                                        | 0         | 43     |        |         |        |        |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획: 2-1단계(2020년)  |                                           |           |        |        |         |        |        |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                         |           | 0      |        | 2963    |        |        |        |    |



|       |       |                                                                                                     |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                |
|       | 관리 방안 | ○ 제62호 광장 부지는 소규모 공장, 창고 및 물류센터 등의 과다하게 입지하여 광장 설치에 어려움이 있으나 추후 광장과 접속하는 도로의 개설 예정으로 입체교차를 위해 시설 존치 |

|          |        |             |         |                                |
|----------|--------|-------------|---------|--------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(교차점광장) | 위치      | 서구 가좌동 567                     |
|          | 시설명    | 11호광장(가좌IC) | 시행자(예정) |                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○일반공업지역     | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고 1971-81호 (1971.02.15) |

|        |                     |        |    |        |                |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 24,201 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 13,235 |    | 13,235 |                | 보상비 | 22,335 |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                | 공사비 | 1,866  |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                |     |        |



|           |                           |                     |          |     |       |        |     |     |       |    |
|-----------|---------------------------|---------------------|----------|-----|-------|--------|-----|-----|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 일부 사유지(공장부지) 입지   |          |     |       |        |     |     |       |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황           |          |     |       |        |     |     |       |    |
|           |                           | 구분                  | 합계       | 국유지 | 공유지   | 사유지    | 비고  |     |       |    |
|           |                           | 필지수                 | 37.0     | 0.0 | 0.0   | 37     |     |     |       |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 13,235.0 | 0.0 | 0.0   | 13,235 |     |     |       |    |
|           |                           | 구성비(%)              | 100.0    | 0.0 | 0.0   | 100.0  |     |     |       |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황            |          |     |       |        |     |     |       |    |
|           |                           | 구분                  | 합계       | 대지  | 도로    | 임야     | 전   | 답   | 기타    | 비고 |
|           |                           | 필지수                 | 37.0     | 2   | 22    | 0      | 0   | 0   | 13    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 13,235.0 | 115 | 6,576 | -      | -   | -   | 6,544 |    |
| 구성비(%)    |                           | 1.0                 | 0.0      | 0.5 | 0.0   | 0.0    | 0.0 | 0.5 |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                     |          |     |       |        |     |     |       |    |
|           | 구분                        | 건축물                 | 담장/휨스    | 옹벽  | 비고    |        |     |     |       |    |
|           | 개 소                       | 28                  | 9        | 8   |       |        |     |     |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                   | 1425     | 281 |       |        |     |     |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획: 2-1단계(2020년)  |                     |          |     |       |        |     |     |       |    |

|       |       |                              |
|-------|-------|------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                         |
|       | 관리 방안 | ○ 경인고속도로 일반화사업 등을 고려하여 광장 존치 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 광장004 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                             |         |                                                                                                                     |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공간시설(교차점광장)                                                                                                                 | 위치      | 강화군 길상면 온수리 602-7                                                                                                   |
|          | 시설명    | 온수광장                                                                                                                        | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                                                              |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제2종일반주거지역</li> <li>○ 생산녹지지역</li> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 준보전산지, 문화재보호구역</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 인고제1997-11 (1977-02-05)</li> <li>○최종 : 경기도 255 (1985-12-11)</li> </ul> |

|        |                     |       |    |       |                |     |  |     |     |
|--------|---------------------|-------|----|-------|----------------|-----|--|-----|-----|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |  | 578 |     |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 2,000 | -  | 2,000 |                | 보상비 |  |     | 296 |
|        | 폭원(m)               |       |    |       |                | 공사비 |  | 282 |     |
|        | 연장(m)               |       |    |       |                |     |  |     |     |

|           |                           |                            |         |       |       |     |     |    |    |    |
|-----------|---------------------------|----------------------------|---------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 건축물 밀집지역과 연결, 일부 사유지로 구성 |         |       |       |     |     |    |    |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                  |         |       |       |     |     |    |    |    |
|           |                           | 구분                         | 합계      | 국유지   | 공유지   | 사유지 | 비고  |    |    |    |
|           |                           | 필지수                        | 19.0    | 3.0   | 8.0   | 8   |     |    |    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )        | 2,000.0 | 744.0 | 655.6 | 600 |     |    |    |    |
|           | 구성비(%)                    | 1.0                        | 0.4     | 0.3   | 0.3   |     |     |    |    |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                   |         |       |       |     |     |    |    |    |
|           |                           | 구분                         | 합계      | 대지    | 도로    | 임야  | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|           |                           | 필지수                        | 19.0    | 0     | 11    | 0   | 6   | 2  | 0  |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )        | 2,000.0 | -     | 1,400 | -   | 513 | 87 | -  |    |
| 구성비(%)    | 1.0                       | 0.0                        | 0.7     | 0.0   | 0.3   | 0.0 | 0.0 |    |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                            |         |       |       |     |     |    |    |    |
|           | 구분                        | 건축물                        | 담장/웬스   | 옹벽    | 비고    |     |     |    |    |    |
|           | 개소                        | -                          | 0       | 0     |       |     |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획: 2-1단계(2020년)  |                            |         |       |       |     |     |    |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                          | 0       | 0     |       |     |     |    |    |    |



|       |       |                                                                                                                                              |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                         |
|       | 관리 방안 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 온수광장 부지는 현재 도로개설이 완료 되어 있으며 주변이 나대지로 되어 도시관리계획 수립지침상 광장 존치</li> <li>○ 원활한 교통소통을 위해 광장 존치</li> </ul> |

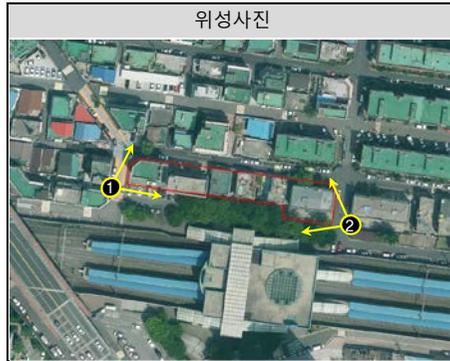
관리번호 **광장006**

기준년도 : 2017년

|          |        |                         |         |                                     |
|----------|--------|-------------------------|---------|-------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 역전광장                    | 위치      | 도화동232-1번지                          |
|          | 시설명    | 역전광장(도화역)               | 시행자(예정) | 인천광역시                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 제2종일반주거지역<br>○ 상대정화구역 | 결정(변경)일 | ○ 최초 : 인고제2003-144호<br>(2003.07.14) |

|           |                     |       |    |       |                   |     |       |       |
|-----------|---------------------|-------|----|-------|-------------------|-----|-------|-------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 4,769 |       |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 1,402 | -  | 1,402 |                   | 보상비 | 토지    | 3,596 |
|           | 폭원(m)               |       |    |       |                   |     | 지장물   | 1,079 |
|           | 연장(m)               |       |    |       |                   |     | 공사비   | 94    |

|            |                           |                                        |         |       |     |       |     |     |    |    |
|------------|---------------------------|----------------------------------------|---------|-------|-----|-------|-----|-----|----|----|
| 주요토지<br>현황 | 이용현황                      | ○ 시설내 일부 건축물 입지, 건축물 밀집지역과 연결, 사유지로 구성 |         |       |     |       |     |     |    |    |
|            | 소유                        | ○ 소유자별 현황                              |         |       |     |       |     |     |    |    |
|            |                           | 구분                                     | 합계      | 국유지   | 공유지 | 사유지   | 비고  |     |    |    |
|            |                           | 필지수                                    | 7.0     | 0.0   | 0.0 | 7     |     |     |    |    |
|            |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                    | 1,402.0 | 0.0   | 0.0 | 1,402 |     |     |    |    |
|            | 구성비(%)                    | 1.0                                    | 0.0     | 0.0   | 1.0 |       |     |     |    |    |
|            | 지목                        | ○ 지목별 현황                               |         |       |     |       |     |     |    |    |
|            |                           | 구분                                     | 합계      | 대지    | 도로  | 임야    | 전   | 답   | 기타 | 비고 |
|            |                           | 필지수                                    | 7.0     | 7     | 0   | 0     | 0   | 0   | 0  |    |
|            |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                    | 1,402.0 | 1,402 | -   | -     | -   | -   | -  |    |
| 구성비(%)     |                           | 1.0                                    | 1.0     | 0.0   | 0.0 | 0.0   | 0.0 | 0.0 |    |    |
| 주요 지장물 현황  | ○ 지장물 현황                  |                                        |         |       |     |       |     |     |    |    |
|            | 구분                        | 건축물                                    | 담장/휨스   | 옹벽    | 비고  |       |     |     |    |    |
|            | 개소                        | 6                                      | 0       | 0     |     |       |     |     |    |    |
| 단계별 집행계획   | ○ 단계별 집행계획: 2-2단계(2021년~) |                                        |         |       |     |       |     |     |    |    |
|            | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                      | 0       | 0     |     |       |     |     |    |    |



|          |          |                                                |
|----------|----------|------------------------------------------------|
| 관리<br>방향 | 검토<br>결과 | ○ 존치                                           |
|          | 관리<br>방안 | ○ 2023년 실효예정인 시설로 단계별 집행계획 2-2단계로 반영하여 향후 집행예정 |

관리번호 **녹지001**

기준년도 : 2017년

|          |        |                            |         |                                  |
|----------|--------|----------------------------|---------|----------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 경관녹지                       | 위치      | 옥련동 246번지                        |
|          | 시설명    | 옥련녹지                       | 시행자(예정) | 인천광역시 연수구청장                      |
| 토지이용규제현황 |        | ○제1종 일반주거지역<br>○일반미관지구, 녹지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 1992-19<br>(1992.02.15) |

|           |                     |        |    |        |                   |     |     |        |
|-----------|---------------------|--------|----|--------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의<br>규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 28,600 |
|           | 면적(m <sup>2</sup> ) | 16,400 | 0  | 16,400 |                   | 보상비 | 토지  | 27,435 |
|           | 폭원(m)               |        |    |        |                   |     | 지장물 | -      |
|           | 연장(m)               |        |    |        |                   |     | 공사비 | 1165   |



|                     |                              |                                                                                                              |       |      |        |     |    |    |    |
|---------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------|-----|----|----|----|
| 주요토지<br>현황          | 이용현황                         | ○ 종중묘로 관리되고 있음                                                                                               |       |      |        |     |    |    |    |
|                     | 소유                           | ○ 소유자별 현황                                                                                                    |       |      |        |     |    |    |    |
|                     |                              | 구분                                                                                                           | 합계    | 국유지  | 공유지    | 사유지 | 비고 |    |    |
|                     |                              | 필지수                                                                                                          | 1     | -    | -      | 1   |    |    |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                              | 16,400                                                                                                       | -     | -    | 16,400 |     |    |    |    |
| 구성비(%)              | 100%                         | -                                                                                                            | -     | 100% |        |     |    |    |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황                     |                                                                                                              |       |      |        |     |    |    |    |
|                     | 구분                           | 합계                                                                                                           | 대지    | 도로   | 임야     | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|                     | 필지수                          | 1                                                                                                            | -     | -    | 1      | -   | -  |    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )          | 16,400                                                                                                       | -     | -    | 16,400 | -   | -  |    |    |
|                     | 구성비(%)                       | 100%                                                                                                         | -     | -    | 100%   | -   | -  |    |    |
| 주요 지장물<br>현황        | ○ 지장물 현황                     |                                                                                                              |       |      |        |     |    |    |    |
|                     | 구분                           | 건축물                                                                                                          | 담장/휨스 | 묘지   | 비고     |     |    |    |    |
|                     | 개소                           | -                                                                                                            | -     | 30   |        |     |    |    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | -                                                                                                            | -     | -    |        |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획            | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020년 이후) |                                                                                                              |       |      |        |     |    |    |    |
| 관리<br>방향            | 검토<br>결과                     | ○ 존치                                                                                                         |       |      |        |     |    |    |    |
|                     | 관리<br>방안                     | ○ 전체가 사유지이며, 종중묘(약 19기)로 보존되고 있어 녹지조성 및 묘지 이전 곤란<br>○ 녹지해제 시 관리방안 부재로 존치<br>○ 2018년 중기지방재정계획에 추가 반영하도록 추진하겠음 |       |      |        |     |    |    |    |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 녹지002 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                           |         |                                                                                                                  |
|----------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 경관녹지                                                                                                                      | 위치      | 부평구 부평동 634-1 일원                                                                                                 |
|          | 시설명    | 동수녹지                                                                                                                      | 시행자(예정) | 인천광역시(부평구청장)                                                                                                     |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제2종일반주거지역</li> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 철대정화구역</li> <li>○ 입업용산지, 준보전산지</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최초 : 인고1063호 (1987.01.08)</li> <li>○ 최종 : 인고77호 (2008.05.06)</li> </ul> |

|        |                     |       |      |       |                   |     |        |
|--------|---------------------|-------|------|-------|-------------------|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행   | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   | 7,152  |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 6,924 | 3368 | 3,556 |                   | 토지  | 5,307  |
|        | 폭원(m)               |       |      |       |                   | 보상비 | 1592.1 |
|        | 연장(m)               |       |      |       |                   | 공사비 | 253    |

|           |                           |                                                            |       |     |       |       |      |   |      |    |
|-----------|---------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-----|-------|-------|------|---|------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 부분집행, 도로 시설과 접속, 시설내 일부 건축물 입지, 건축물 밀집지역과 연접, 일부 사유지로 구성 |       |     |       |       |      |   |      |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                  |       |     |       |       |      |   |      |    |
|           |                           | 구분                                                         | 합계    | 국유지 | 공유지   | 사유지   | 비고   |   |      |    |
|           |                           | 필지수                                                        | 12    | 3   | 2     | 7     |      |   |      |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                        | 6,924 | 56  | 3,475 | 3,393 |      |   |      |    |
|           | 구성비(%)                    | 100%                                                       | 1%    | 50% | 49%   |       |      |   |      |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                                   |       |     |       |       |      |   |      |    |
|           |                           | 구분                                                         | 합계    | 대지  | 도로    | 임야    | 전    | 답 | 기타   | 비고 |
|           |                           | 필지수                                                        | 12    | 1   | 3     | 4     | 3    | 0 | 1    |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                        | 6,924 | 695 | 79    | 1801  | 1041 | 0 | 3307 |    |
| 구성비(%)    | 100%                      | 10%                                                        | 1%    | 26% | 15%   | 0%    | 48%  |   |      |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                  |                                                            |       |     |       |       |      |   |      |    |
|           | 구분                        | 건축물                                                        | 담장/웬스 | 옹벽  | 비고    |       |      |   |      |    |
|           | 개소                        | 6                                                          | 10    | 0   |       |       |      |   |      |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                                          | 218   | 0   |       |       |      |   |      |    |
| 단계별 집행계획  |                           | ○ 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020년 이후)                               |       |     |       |       |      |   |      |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | 관리 방안 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 동수녹지 6,924㎡ 중 동수교회 측 3,368㎡는 조성완료, 예림원 측 3,556㎡ 미조성</li> <li>○ 동수녹지는 해제권고 이후 2015년 8월 26일 시 도시계획위원회 심의(제8회) 결과 경관녹지를 유지하는 것으로 결정(사유 : 해제시 관리방안 없음)하였기 때문에 존치하는 것이 타당</li> <li>○ 2018년 중기지방재정계획에 추가 반영하도록 추진하겠음</li> </ul> |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 녹지003 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                         |         |                                                                                                              |
|----------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 경관녹지                                                                                                                    | 위치      | 계양구 선주지동 103-3 일원                                                                                            |
|          | 시설명    | 선주지1녹지                                                                                                                  | 시행자(예정) | 계양구청장                                                                                                        |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제1종일반주거지역</li> <li>○ 공항시설보호지구</li> <li>○ 최고고도지구</li> <li>○ 지구단위계획구역</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 인고98호 (2006.06.05)</li> <li>○최종 : 인고98호 (2006.06.05)</li> </ul> |

|        |                     |       |    |       |                |     |     |       |
|--------|---------------------|-------|----|-------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 2,311 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 2,099 | 0  | 2,099 |                | 보상비 | 토 지 | 2,162 |
|        | 폭원(m)               |       |    |       |                |     | 지장물 | -     |
|        | 연장(m)               |       |    |       |                |     | 공사비 |       |



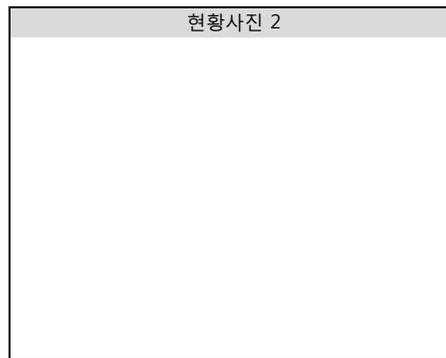
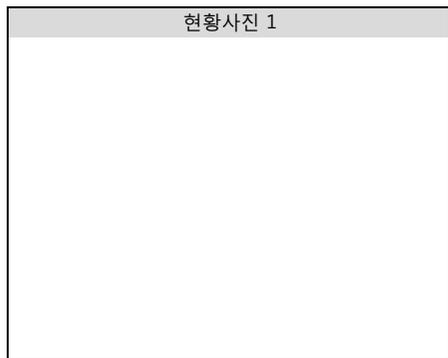
|           |                               |                                                                                                                                 |       |     |     |       |     |    |    |    |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|-------|-----|----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                          | ○ 답                                                                                                                             |       |     |     |       |     |    |    |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                                                                                                                       |       |     |     |       |     |    |    |    |
|           |                               | 구분                                                                                                                              | 합계    | 국유지 | 공유지 | 사유지   | 비고  |    |    |    |
|           |                               | 필지수                                                                                                                             | 12    | 1   | -   | 11    |     |    |    |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                             | 2,099 | 4   | -   | 2,095 |     |    |    |    |
|           |                               | 구성비(%)                                                                                                                          | 100%  | 1%  | 0%  | 99%   |     |    |    |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                                                                                                                        |       |     |     |       |     |    |    |    |
|           |                               | 구분                                                                                                                              | 합계    | 대지  | 도로  | 임야    | 전   | 답  | 기타 | 비고 |
|           |                               | 필지수                                                                                                                             | 12    |     |     | 2     | 4%  | 4% | 2  |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                                                                                                             | 2,009 |     |     |       |     |    |    |    |
| 구성비(%)    |                               | 100%                                                                                                                            | 0%    | 0%  | 21% | 32%   | 45% | 1% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                                                                                                                                 |       |     |     |       |     |    |    |    |
|           | 구분                            | 건축물                                                                                                                             | 담장/웬스 | 옹벽  | 비고  |       |     |    |    |    |
|           | 개 소                           | 0                                                                                                                               | 0     | 0   |     |       |     |    |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     | -                                                                                                                               | 0     | 0   |     |       |     |    |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단점별 집행계획 : 2-2 단계(2022년 이후) |                                                                                                                                 |       |     |     |       |     |    |    |    |
| 관리 방향     | 검토 결과                         | ○ 존치                                                                                                                            |       |     |     |       |     |    |    |    |
|           | 관리 방안                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사유지로서 농작물 재배지로 이용 중</li> <li>○ 주변 기반시설 개발여건을 고려하여 21년 이후 예산 확보, 사업 추진 코자 함.</li> </ul> |       |     |     |       |     |    |    |    |

관리번호 **녹지003-1**

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                  |         |                                                                                                                        |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지                                                                                             | 위치      | 중구 북성동 97-9 일원                                                                                                         |
|          | 시설명    | 월미공원녹지                                                                                           | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                                                                 |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 준공업지역</li> <li>○ 시가지경관지구</li> <li>○ 지구단위계획구역</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 인고2007-98호 (2007.01.15)</li> <li>○최종 : 인고2017-37호 (2017.02.27)</li> </ul> |

|        |                     |         |    |         |                |     |     |       |
|--------|---------------------|---------|----|---------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 5,625 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 4,182.0 | 0  | 4,182.0 |                | 보상비 | 토 지 |       |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                |     | 지장물 |       |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                | 공사비 |     |       |



|                     |                           |                                                                                                                                                   |    |      |       |       |       |       |    |    |
|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| 주요토지 현황             | 이용현황                      | ○ 답                                                                                                                                               |    |      |       |       |       |       |    |    |
|                     | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                                                                                                                         |    |      |       |       |       |       |    |    |
|                     |                           | 구분                                                                                                                                                | 합계 | 국유지  | 공유지   | 사유지   | 비고    |       |    |    |
|                     |                           | 필지수                                                                                                                                               | 4  | -    | -     | 4     |       |       |    |    |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                           | 4,182                                                                                                                                             | -  | -    | 4,182 |       |       |       |    |    |
| 구성비(%)              | 100%                      | 0%                                                                                                                                                | 0% | 100% |       |       |       |       |    |    |
| 지목                  | ○ 지목별 현황                  |                                                                                                                                                   |    |      |       |       |       |       |    |    |
|                     | 구분                        | 합계                                                                                                                                                | 대지 | 도로   | 임야    | 잡     | 장     | 기타    | 비고 |    |
|                     | 필지수                       | 4                                                                                                                                                 |    |      |       | 3     | 1     |       |    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )       | 4,182                                                                                                                                             |    |      |       | 3,120 | 1,062 |       |    |    |
| 구성비(%)              | 100%                      |                                                                                                                                                   |    |      | 75%   | 25%   |       |       |    |    |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황                  |                                                                                                                                                   |    |      |       | 구분    | 건축물   | 담장/휨스 | 옹벽 | 비고 |
|                     | 개 소                       |                                                                                                                                                   | 0  |      | 0     |       | 0     |       |    |    |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                                                                                                                                   | -  |      | 0     |       | 0     |       |    |    |
| 단계별 집행계획            |                           | ○ 단계별 집행계획 : 비재정적(2-2 단계 2022년 이후)                                                                                                                |    |      |       |       |       |       |    |    |
| 관리 방향               | 검토 결과                     | ○ 존치                                                                                                                                              |    |      |       |       |       |       |    |    |
|                     | 관리 방안                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 월미 지구단위계획구역으로 향후 지구단위계획 구역내 사업시행 시 완충녹지 설치 예정</li> <li>○ 실효시기 2027년이며, 이전에 시설 설치가 가능할 것으로 판단됨</li> </ul> |    |      |       |       |       |       |    |    |

관리번호 **녹지013**

기준년도 : 2017년

|          |        |                                    |         |                                                       |
|----------|--------|------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지                               | 위치      | 남동구 도림동 96-12일원                                       |
|          | 시설명    | 도림1지구녹지                            | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 제1종일반주거지역<br>○ 상대정화구역<br>○ 준보전산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고98호 (2006.06.05)<br>○최종 : 인고286호 (2012.11.26) |

|        |                     |       |    |       |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|-------|----|-------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 4,167  |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 3,698 |    | 3,698 |                   | 보상비 | 토 지 | 3,003  |
|        | 폭원(m)               |       |    |       |                   |     | 지장물 | 900.99 |
|        | 연장(m)               |       |    |       |                   |     | 공사비 | 262.56 |

|                            |                           |                                                      |       |     |      |       |      |    |    |    |  |  |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-------|-----|------|-------|------|----|----|----|--|--|
| 주요토지 현황                    | 이용현황                      | ○ 도로 시설과 접속, 시설내 일부 지장물 포함, 건축물 밀집지역과 연결, 다수 사유지로 구성 |       |     |      |       |      |    |    |    |  |  |
|                            | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                            |       |     |      |       |      |    |    |    |  |  |
|                            |                           | 구분                                                   | 합계    | 국유지 | 공유지  | 사유지   | 비고   |    |    |    |  |  |
|                            |                           | 필지수                                                  | 64    | 6   | 15   | 43    |      |    |    |    |  |  |
|                            |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                  | 3,698 | 92  | 641  | 2,965 |      |    |    |    |  |  |
|                            |                           | 구성비(%)                                               | 100%  | 2%  | 17%  | 80%   |      |    |    |    |  |  |
|                            | 지목                        | ○ 지목별 현황                                             |       |     |      |       |      |    |    |    |  |  |
|                            |                           | 구분                                                   | 합계    | 대지  | 도로   | 임야    | 전    | 답  | 기타 | 비고 |  |  |
|                            |                           | 필지수                                                  | 64    | 0   | 29   | 6     | 29   | 0  | 0  |    |  |  |
|                            |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                  | 3698  | 0   | 1270 | 267   | 2161 | 0  | 0  |    |  |  |
| 구성비(%)                     |                           | 100%                                                 | 0%    | 34% | 7%   | 58%   | 0%   | 0% |    |    |  |  |
| 주요 지장물 현황                  | ○ 지장물 현황                  |                                                      |       |     |      |       |      |    |    |    |  |  |
|                            | 구분                        | 건축물                                                  | 담장/웬스 | 옹벽  | 비고   |       |      |    |    |    |  |  |
|                            | 개 소                       | 2                                                    | 0     | 0   |      |       |      |    |    |    |  |  |
|                            | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                                    | 0     | 0   |      |       |      |    |    |    |  |  |
| 단계별 집행계획 : 2-1단계(2020년 이후) |                           |                                                      |       |     |      |       |      |    |    |    |  |  |



|       |       |                                                                    |
|-------|-------|--------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                               |
|       | 관리 방안 | ○ 대로 3-21호선의 사업시행(2018년 예정) 시 완충녹지 또는 이를 대체할 수 있는 시설(방음벽 등)을 설치 검토 |

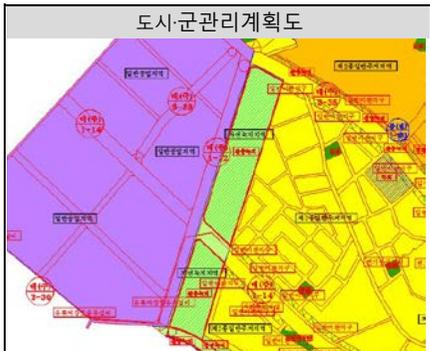
|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 녹지014 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                 |         |                                                       |
|----------|--------|---------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지                            | 위치      | 십정동 535-2일원                                           |
|          | 시설명    | 십정녹지                            | 시행자(예정) | 인천광역시장(부평구청장)                                         |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 상대정화구역<br>○ 준보전산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 건고54호 (1970.02.09)<br>○최종 : 인고321호 (2010.11.08) |

|        |                     |        |        |        |                |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|--------|--------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 3,904  |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 72,471 | 49,228 | 23,243 |                | 보상비 | 토지  | 1,734  |
|        | 폭원(m)               |        |        |        |                |     | 지장물 | 520.07 |
|        | 연장(m)               |        |        |        |                |     | 공사비 | 1650.3 |

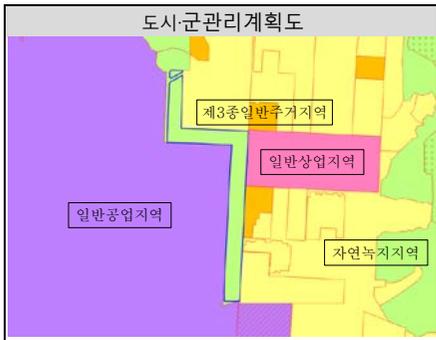
|           |                           |                                                        |        |        |        |        |       |     |        |    |
|-----------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                      | ○ 시설내 일부 건축물 입지, 건축물 밀집지역과 연결, 일부구간 사유지로 구성, 도로 시설과 접속 |        |        |        |        |       |     |        |    |
|           | 소유                        | ○ 소유자별 현황                                              |        |        |        |        |       |     |        |    |
|           |                           | 구분                                                     | 합계     | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고    |     |        |    |
|           |                           | 필지수                                                    | 26     | 7      | 16     | 3      |       |     |        |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                    | 72,471 | 15,609 | 52,342 | 4,520  |       |     |        |    |
|           | 구성비(%)                    | 100%                                                   | 20%    | 68%    | 6%     |        |       |     |        |    |
|           | 지목                        | ○ 지목별 현황                                               |        |        |        |        |       |     |        |    |
|           |                           | 구분                                                     | 합계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전     | 답   | 기타     | 비고 |
|           |                           | 필지수                                                    | 26     | 1      | 3      | 4      | 4     | 3   | 11     |    |
|           |                           | 면적(m <sup>2</sup> )                                    | 72,471 | 161    | 1,328  | 10,741 | 2,038 | 397 | 57,807 |    |
| 구성비(%)    |                           | 100%                                                   | 1%     | 2%     | 15%    | 3%     | 1%    | 79% |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                           |                                                        |        |        |        |        |       |     |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                        | 건축물                                                    | 담장/휨스  | 옹벽     | 비고     |        |       |     |        |    |
|           | 개소                        | 66                                                     | 36     | 4      |        |        |       |     |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) | -                                                      | 1,734  | 168    |        |        |       |     |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 재정적 집행 : 1단계 (2017년)    |                                                        |        |        |        |        |       |     |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                         |
|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                    |
|       | 관리 방안 | ○ 십정녹지 72,471m <sup>2</sup> 중 보상대상지가 2필지만 남아있는 상황으로, 현재 구비 전액 확보하여 십정동 535-2(지장물) 및 535-3번지(토지) 보상협의 진행중임<br><br>○ 향후 시비보조를 통해 남은 1필지(십정동 535-4번지) 보상완료후 녹지조성사업을 추진할 예정 |

|          |        |                                                                                                                             |         |                                                                                                                       |
|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지                                                                                                                        | 위치      | 서구 석남동 199-8일원                                                                                                        |
|          | 시설명    | 석남녹지                                                                                                                        | 시행자(예정) | 인천광역시장                                                                                                                |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 일반공업지역</li> <li>○ 제2종일반주거지역</li> <li>○ 상대정화구역,문화재보호구역</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 건고 54호 (1970.02.09)</li> <li>○최종 : 인고 제2015-108호 (2015.05.11)</li> </ul> |

|        |                     |         |         |         |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|---------|---------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행      | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 66,200 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 238,503 | 109,383 | 129,120 |                   | 보상비 | 토 지 | 43,869 |
|        | 폭원(m)               |         |         |         |                   |     | 지장물 | 13161  |
|        | 연장(m)               |         |         |         |                   | 공사비 |     | 9170   |



|                              |                             |                                                      |         |        |         |        |       |       |         |    |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|-------|-------|---------|----|
| 주요토지 현황                      | 이용현황                        | ○ 도로 시설과 접속, 시설내 일부 건축물 입지, 건축물 밀집지역과 연접, 일부 사유지로 구성 |         |        |         |        |       |       |         |    |
|                              | 소유                          | ○ 소유자별 현황                                            |         |        |         |        |       |       |         |    |
|                              |                             | 구분                                                   | 합계      | 국유지    | 공유지     | 사유지    | 비고    |       |         |    |
|                              |                             | 필지수                                                  | 96      | 25     | 47      | 24     |       |       |         |    |
|                              |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                                  | 238,503 | 18,211 | 155,312 | 64,980 |       |       |         |    |
|                              | 구성비(%)                      | 100%                                                 | 8%      | 65%    | 27%     |        |       |       |         |    |
|                              | 지목                          | ○ 지목별 현황                                             |         |        |         |        |       |       |         |    |
|                              |                             | 구분                                                   | 합계      | 대지     | 도로      | 임야     | 전     | 답     | 기타      | 비고 |
|                              |                             | 필지수                                                  | 96      | 3      | 23      | 21     | 6     | 4     | 39      |    |
|                              |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                                  | 238,503 | 498    | 15,619  | 52,602 | 3,848 | 1,562 | 164,374 |    |
| 구성비(%)                       | 100%                        | 1%                                                   | 7%      | 22%    | 2%      | 1%     | 68%   |       |         |    |
| 주요 지장물 현황                    | ○ 지장물 현황                    |                                                      |         |        |         |        |       |       |         |    |
|                              | 구분                          | 건축물                                                  | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고      |        |       |       |         |    |
|                              | 개 소                         | 28                                                   | 28      | 44     |         |        |       |       |         |    |
| 단계별 집행계획                     | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                                                      |         |        |         |        |       |       |         |    |
|                              |                             |                                                      | -       | 2466   | 3120    |        |       |       |         |    |
| ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2016~2020년) |                             |                                                      |         |        |         |        |       |       |         |    |

|       |       |                                                                                              |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                         |
|       | 관리 방안 | ○ 석남완충녹지 45%에 해당되는 부지가 조성완료 되었으며 현재 예산확보하여 미조성 부지 일부에 대하여 보상진행예정으로 점차적, 단계적으로 예산확보하여 조성추진 예정 |

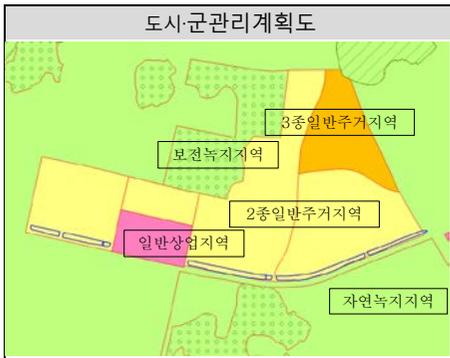
관리번호 **녹지018**

기준년도 : 2017년

|          |        |                                     |         |                                                         |
|----------|--------|-------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지                                | 위치      | 서구 왕길동 536-31 일원                                        |
|          | 시설명    | 검단8호녹지                              | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 제2종일반주거지역<br>○ 자연녹지지역<br>○ 절대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 118호 (1998.06.12)<br>○최종 : 인고 37호 (2014.02.24) |

|        |                     |        |        |       |                |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|--------|-------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행     | 미집행   | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 16,264 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 23,252 | 17,243 | 6,009 |                | 보상비 | 토 지 | 12,182 |
|        | 폭원(m)               |        |        |       |                |     | 지장물 | 3654.6 |
|        | 연장(m)               |        |        |       |                |     | 공사비 | 427.62 |

|                               |                             |                              |       |     |      |       |     |     |    |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------|-----|------|-------|-----|-----|----|
| 주요토지 현황                       | 이용현황                        | ○ 나대지, 도로 시설과 접속, 일부 사유지로 구성 |       |     |      |       |     |     |    |
|                               | 소유                          | ○ 소유자별 현황                    |       |     |      |       |     |     |    |
|                               |                             | 구분                           | 합계    | 국유지 | 공유지  | 사유지   | 비고  |     |    |
|                               |                             | 필지수                          | 31    | 3   |      | 28    |     |     |    |
|                               |                             | 면적(m <sup>2</sup> )          | 6,009 | 144 |      | 5,865 |     |     |    |
| 구성비(%)                        | 100%                        | 2%                           |       | 98% |      |       |     |     |    |
| 지목                            | ○ 지목별 현황                    |                              |       |     |      |       |     |     |    |
|                               | 구분                          | 합 계                          | 대지    | 도로  | 임야   | 전     | 답   | 기타  | 비고 |
|                               | 필지수                         | 31                           | 8     | 2   | 4    | 12    | 0   | 5   |    |
|                               | 면적(m <sup>2</sup> )         | 6009                         | 1454  | 89  | 1114 | 2643  | 0   | 708 |    |
| 구성비(%)                        | 100%                        | 24%                          | 1%    | 19% | 44%  | 0%    | 12% |     |    |
| 주요 지장물 현황                     | ○ 지장물 현황                    |                              |       |     |      |       |     |     |    |
|                               | 구분                          | 건축물                          | 담장/휨스 | 옹벽  | 비고   |       |     |     |    |
|                               | 개 소                         | 9                            | 2     | 0   |      |       |     |     |    |
| 단계별 집행계획                      | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                              |       |     |      |       |     |     |    |
|                               | 구분                          | 건축물                          | 담장/휨스 | 옹벽  | 비고   |       |     |     |    |
|                               |                             | 개 소                          | 9     | 2   | 0    |       |     |     |    |
|                               |                             | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | -     | 32  | 0    |       |     |     |    |
| ○ 단계별 집행계획 : 2-1 단계(2020년 이후) |                             |                              |       |     |      |       |     |     |    |



|       |       |                                                                                                                                       |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                  |
|       | 관리 방안 | ○ 대로3-58호선 및 인천2호선 북측으로 제2종일반주거지역이 연접하여 완충공간이 필요한 상황이나, 현재 완충녹지를 대체할 만한 방음벽 등의 시설이 없기 때문에 시설 해제 곤란<br>○ 2018년 중기지방재정계획에 반영하여 사업 추진 예정 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 녹지023 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |          |         |                                                         |
|----------|--------|----------|---------|---------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지     | 위치      | 서구 왕길동 56 일원                                            |
|          | 시설명    | 검단3호녹지   | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                  |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 118호 (1998.06.12)<br>○최종 : 서고 64호 (2011.10.31) |

|        |                     |        |    |        |                |     |     |        |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 23,000 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 18,411 | 0  | 18,411 |                | 보상비 | 토지  |        |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                |     | 지장물 |        |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                |     | 공사비 |        |

|           |                                |                                             |        |       |       |        |       |       |       |    |
|-----------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용 현황                          | ○ 내대지, 도로 시설과 접속, 시설내 일부 건축물 입지, 다수 사유지로 구성 |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           | 소유                             | ○ 소유자별 현황                                   |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           |                                | 구분                                          | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |       |       |    |
|           |                                | 필지수                                         | 75     | 14    | 9     | 52     |       |       |       |    |
|           |                                | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 18,411 | 2,132 | 445   | 15,834 |       |       |       |    |
|           |                                | 구성비(%)                                      | 100.0% | 11.6% | 2.4%  | 86.0%  |       |       |       |    |
|           | 지목                             | ○ 지목별 현황                                    |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           |                                | 구분                                          | 합계     | 답     | 전     | 도      | 구     | 대     | 기타    | 비고 |
|           |                                | 필지수                                         | 75     | 20    | 8     | 21     | 5     | 4     | 17    |    |
|           |                                | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 18,411 | 6,980 | 2,918 | 2,613  | 1,766 | 1,243 | 2,982 |    |
| 구성비(%)    |                                | 100.0%                                      | 37.4%  | 15.8% | 14.2% | 9.6%   | 6.8%  | 16.2% |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                       |                                             |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           | 구분                             | 건축물                                         | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |       |       |       |    |
|           | 개 소                            |                                             |        |       |       |        |       |       |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)      |                                             |        |       |       |        |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1 단계(2018년~2020년) |                                             |        |       |       |        |       |       |       |    |



|       |       |                                                                                                                                                                     |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치(일부 해제)                                                                                                                                                         |
|       | 관리 방안 | ○ 완충녹지 설치의 원인시설인 교통광장(62호)의 집행예정시기가 불투명하고 2020년 실효시기 이전까지 완충녹지 설치가 어려운 상황이므로 62호광장 주변 완충녹지 해제<br>○ 드림로(쓰레기수송로) 주변 환경개선사업을 위한 일부구간 존치<br>○ 추후 62호광장 집행 시 완충시설 설치 재검토 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 녹지024 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                  |         |                                 |
|----------|--------|------------------|---------|---------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지             | 위치      | 서구 왕길동 547-9 일원                 |
|          | 시설명    | 검단1'녹지           | 시행자(예정) | 인천광역시청                          |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역, 보전녹지지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 2007-224호 (2007.10.22) |

|        |                     |        |    |        |                |     |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 9,405 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 18,700 | 0  | 18,700 |                | 보상비 | 토지  |       |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                |     | 지장물 |       |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                |     | 공사비 |       |

|           |                               |                                             |        |       |        |       |       |       |       |    |
|-----------|-------------------------------|---------------------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|----|
| 주요토지 현황   | 이용 현황                         | ○ 내대지, 도로 시설과 접속, 시설내 일부 건축물 입지, 다수 사유지로 구성 |        |       |        |       |       |       |       |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                                   |        |       |        |       |       |       |       |    |
|           |                               | 구분                                          | 합계     | 국유지   | 공유지    | 사유지   | 비고    |       |       |    |
|           |                               | 필지수                                         | 143    | 3     | 99     | 41    |       |       |       |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 18,700 | 38    | 10,712 | 7,950 |       |       |       |    |
|           |                               | 구성비(%)                                      | 100.0% | 0.2%  | 57.3%  | 42.5% |       |       |       |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                                    |        |       |        |       |       |       |       |    |
|           |                               | 구분                                          | 합계     | 답     | 전      | 도     | 구     | 임     | 기타    | 비고 |
|           |                               | 필지수                                         | 75     | 20    | 15     | 21    | 5     | 4     | 10    |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                         | 18,700 | 3,133 | 1,999  | 6,311 | 75    | 5,593 | 1,589 |    |
| 구성비(%)    |                               | 100.0%                                      | 16.8%  | 10.7% | 33.7%  | 0.4%  | 29.9% | 8.5%  |       |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                                             |        |       |        |       |       |       |       |    |
|           | 구분                            | 건축물                                         | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고     |       |       |       |       |    |
|           | 개소                            |                                             |        |       |        |       |       |       |       |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     |                                             |        |       |        |       |       |       |       |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-2 단계(2022년 이후) |                                             |        |       |        |       |       |       |       |    |



|       |       |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 2007년 10월 22일 최고고시로 2027년 실효예정<br>○ 단계별 집행계획 2-2단계에 반영하여 집행예정 |  |  |  |  |  |  |  |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 녹지025 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |          |         |                                 |
|----------|--------|----------|---------|---------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지     | 위치      | 서구 왕길동 356-11 일원                |
|          | 시설명    | 검단2'녹지   | 시행자(예정) | 인천광역시청                          |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 2007-224호 (2007.10.22) |

|        |                     |        |    |        |                |     |     |       |
|--------|---------------------|--------|----|--------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계     | 집행 | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 8,156 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 14,747 | 0  | 14,747 |                | 보상비 | 토지  |       |
|        | 폭원(m)               |        |    |        |                |     | 지장물 |       |
|        | 연장(m)               |        |    |        |                |     | 공사비 |       |

|           |                               |                     |        |       |       |        |       |      |    |    |
|-----------|-------------------------------|---------------------|--------|-------|-------|--------|-------|------|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용 현황                         | ○ 농지 등              |        |       |       |        |       |      |    |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황           |        |       |       |        |       |      |    |    |
|           |                               | 구분                  | 합계     | 국유지   | 공유지   | 사유지    | 비고    |      |    |    |
|           |                               | 필지수                 | 76     | 5     | 29    | 42     |       |      |    |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 14,747 | 266   | 2,968 | 11,513 |       |      |    |    |
|           |                               | 구성비(%)              | 100.0% | 1.8%  | 20.1% | 78.1%  |       |      |    |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황            |        |       |       |        |       |      |    |    |
|           |                               | 구분                  | 합계     | 답     | 전     | 도      | 잡     | 대    | 기타 | 비고 |
|           |                               | 필지수                 | 76     | 19    | 9     | 11     | 33    | 3    | 1  |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 14,747 | 4,102 | 2,746 | 234    | 7,277 | 290  | 98 |    |
| 구성비(%)    |                               | 100.0%              | 27.8%  | 18.6% | 1.6%  | 49.3%  | 2.0%  | 0.7% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                     |        |       |       |        |       |      |    |    |
|           | 구분                            | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽    | 비고    |        |       |      |    |    |
|           | 개소                            |                     |        |       |       |        |       |      |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     |                     |        |       |       |        |       |      |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-2 단계(2022년 이후) |                     |        |       |       |        |       |      |    |    |



|       |       |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 2007년 10월 22일 최고고시로 2027년 실효예정<br>○ 단계별 집행계획 2-2단계에 반영하여 집행예정 |  |  |  |  |  |  |  |

|      |      |
|------|------|
| 관리번호 | 녹지26 |
|------|------|

기준년도 : 2017년

|          |        |          |         |                                 |
|----------|--------|----------|---------|---------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 완충녹지     | 위치      | 서구 왕길동 64-176 일원                |
|          | 시설명    | 검단3'녹지   | 시행자(예정) | 인천광역시청                          |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 2007-224호 (2007.10.22) |

|        |                     |       |    |       |                |     |     |       |
|--------|---------------------|-------|----|-------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 6,321 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 8,266 | 0  | 8,266 |                | 보상비 | 토 지 |       |
|        | 폭원(m)               |       |    |       |                |     | 지장물 |       |
|        | 연장(m)               |       |    |       |                |     | 공사비 |       |

|           |                               |                     |        |      |       |       |       |      |    |    |
|-----------|-------------------------------|---------------------|--------|------|-------|-------|-------|------|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용 현황                         | ○ 농지 등              |        |      |       |       |       |      |    |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황           |        |      |       |       |       |      |    |    |
|           |                               | 구분                  | 합계     | 국유지  | 공유지   | 사유지   | 비고    |      |    |    |
|           |                               | 필지수                 | 53     | 6    | 11    | 36    |       |      |    |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 8,266  | 68   | 4,171 | 4,027 |       |      |    |    |
|           |                               | 구성비(%)              | 100.0% | 0.8% | 50.5% | 48.7% |       |      |    |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황            |        |      |       |       |       |      |    |    |
|           |                               | 구분                  | 합계     | 답    | 전     | 도     | 잡     | 대    | 기타 | 비고 |
|           |                               | 필지수                 | 53     | 1    | 2     | 17    | 30    | 3    | 0  |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> ) | 8,266  | 8    | 35    | 2,334 | 5,712 | 177  | 0  |    |
| 구성비(%)    |                               | 100.0%              | 0.1%   | 0.4% | 28.2% | 69.1% | 2.1%  | 0.0% |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                     |        |      |       |       |       |      |    |    |
|           | 구분                            | 건축물                 | 담장/웬스  | 옹벽   | 비고    |       |       |      |    |    |
|           | 개 소                           |                     |        |      |       |       |       |      |    |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)     |                     |        |      |       |       |       |      |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 2-2 단계(2022년 이후) |                     |        |      |       |       |       |      |    |    |



|       |       |                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 2007년 10월 22일 최고고시로 2027년 실효예정<br>○ 단계별 집행계획 2-2단계에 반영하여 집행예정 |  |  |  |  |  |  |  |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 기타001 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                     |         |                                                      |
|----------|--------|---------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 유원지                 | 위치      | 동구 만석동 산3                                            |
|          | 시설명    | 작약유원지               | 시행자(예정) | 인천광역시청                                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 준보전산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 13 (1996.01.16)<br>○최종 : 인고 13 (1996.01.16) |

|        |                     |         |    |         |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----|---------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행 | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 18,800 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 122,538 | -  | 122,538 |                   | 보상비 | 토 지 | 8,146  |
|        | 폭원(m)               |         |    |         |                   |     | 지장물 | 2,444  |
|        | 연장(m)               |         |    |         |                   | 공사비 |     | 8,210  |

|           |                                   |                     |         |        |     |         |    |     |        |    |
|-----------|-----------------------------------|---------------------|---------|--------|-----|---------|----|-----|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                              | ○ 임상양호, 다수 사유지로 구성  |         |        |     |         |    |     |        |    |
|           | 소유                                | ○ 소유자별 현황           |         |        |     |         |    |     |        |    |
|           |                                   | 구분                  | 합계      | 국유지    | 공유지 | 사유지     | 비고 |     |        |    |
|           |                                   | 필지수                 | 10      | 9      | -   | 1       |    |     |        |    |
|           |                                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 122,538 | 18,638 | -   | 103,900 |    |     |        |    |
|           | 구성비(%)                            | 100%                | 15%     | 0%     | 85% |         |    |     |        |    |
|           | 지목                                | ○ 지목별 현황            |         |        |     |         |    |     |        |    |
|           |                                   | 구분                  | 합 계     | 대지     | 도로  | 임야      | 전  | 답   | 기타     | 비고 |
|           |                                   | 필지수                 | 10      | 0      | 0   | 2       | 0  | 0   | 8      |    |
|           |                                   | 면적(m <sup>2</sup> ) | 122,538 | -      | -   | 109,509 | -  | -   | 13,029 |    |
| 구성비(%)    |                                   | 100%                | 0%      | 0%     | 89% | 0%      | 0% | 11% |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                                   |                     |         |        |     |         |    |     |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                                | 건축물                 | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고  |         |    |     |        |    |
|           | 개 소                               | 11                  | 0       | 0      |     |         |    |     |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)         | -                   | 0       | 0      |     |         |    |     |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획<br>- 비 재정적 집행 : 민간개발사업 |                     |         |        |     |         |    |     |        |    |



|       |       |                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | <b>가. 현황</b><br>○ 전체의 85%가 사유지이고, 전체의 89%가 임야임<br><b>나. 내용</b><br>○ 작약 유원지 개발을 위한 민간사업자 제안을 검토중에 있음 |  |  |  |  |  |  |  |

관리번호 기타002

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                                                                                                      |         |                                                                                                                 |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 유원지                                                                                                                                  | 위치      | 연수구 옥련동 602 일대                                                                                                  |
|          | 시설명    | 송도유원지                                                                                                                                | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                                                                          |
| 토지이용규제현황 |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자연녹지지역</li> <li>○ 일반상업지역, 준주거지역</li> <li>○ 제1,3종일반주거지역</li> <li>○ 절대정화구역, 일반미관지구</li> </ul> | 결정(변경)일 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○최초 : 건설부고시 54 (1970-02-09)</li> <li>○최초 : 인고 71 (1970.02.09)</li> </ul> |

|        |                     |           |             |           |                |     |           |
|--------|---------------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-----|-----------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계        | 집행          | 미집행       | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   | 1,775,344 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 2,090,598 | 1,045,815.0 | 1,044,783 |                | 토지  | 1,311,780 |
|        | 폭원(m)               |           |             |           |                | 지장물 | 393,564   |
|        | 연장(m)               |           |             |           |                | 공사비 | 70,000    |



|                     |                     |                                                                                                         |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-----------|--------|--------|-----------|----|--|--|
| 주요토지 현황             | 이용현황                | ○ 나대지, 다수 사유지로 구성, 차량 적재지                                                                               |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
|                     | 소유                  | ○ 소유자별 현황                                                                                               |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
|                     |                     | 구분                                                                                                      | 합계      | 국유지     | 공유지       | 사유지    | 비고     |           |    |  |  |
|                     |                     | 필지수                                                                                                     | 537     | 115     | 124       | 298    |        |           |    |  |  |
| 면적(m <sup>2</sup> ) |                     | 2,090,598                                                                                               | 164,896 | 71,281  | 1,854,421 |        |        |           |    |  |  |
| 구성비(%)              | 100%                | 8%                                                                                                      | 3%      | 89%     |           |        |        |           |    |  |  |
| 지목                  | ○ 지목별 현황            |                                                                                                         |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
|                     | 구분                  | 합계                                                                                                      | 대지      | 도로      | 임야        | 전      | 답      | 기타        | 비고 |  |  |
|                     | 필지수                 | 537                                                                                                     | 60      | 112     | 65        | 28     | 22     | 250       |    |  |  |
|                     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 2,090,598                                                                                               | 121,129 | 138,010 | 99,469    | 10,681 | 13,712 | 1,707,597 |    |  |  |
| 구성비(%)              | 100%                | 6%                                                                                                      | 7%      | 5%      | 1%        | 1%     | 82%    |           |    |  |  |
| 주요 지장물 현황           | ○ 지장물 현황            |                                                                                                         |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
|                     | 구분                  | 건축물                                                                                                     | 담장/웬스   | 옹벽      | 비고        |        |        |           |    |  |  |
|                     | 개소                  | 134                                                                                                     | 305     | 23      |           |        |        |           |    |  |  |
|                     |                     | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)                                                                               | -       | 33908   | 926       |        |        |           |    |  |  |
| 단계별 집행계획            |                     | ○ 단계별 집행계획<br>- 비 재정적 집행 : 민간개발사업                                                                       |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
| 관리 방향               | 검토 결과               | ○ 존치                                                                                                    |         |         |           |        |        |           |    |  |  |
|                     | 관리 방안               | <b>가. 현황</b><br>○ 전체의 89%가 사유지이며, 유원지 및 잡종지가 82%임<br><b>나. 내용</b><br>○ 유원지 개발사업을 민간에서 제안받아 추진하고자 하는 사항임 |         |         |           |        |        |           |    |  |  |

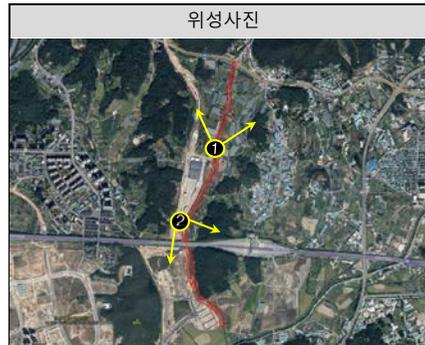
|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 기타003 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                                                   |         |                                                                 |
|----------|--------|---------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 지방하천                                              | 위치      | 남동구 운연동 503 일대                                                  |
|          | 시설명    | 운연천                                               | 시행자(예정) | 인천광역시                                                           |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 제2종일반주거지역<br>○ 제3종일반주거지역<br>○ 임업용산지 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고 1991-97 (1991.07.20)<br>○최종 : 인고 2014-186 (2014.09.01) |

|        |                     |         |          |        |                |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----------|--------|----------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행       | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 23,354 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 110,750 | 39,350.0 | 71,400 |                | 보상비 | 토 지 | 14,284 |
|        | 폭원(m)               |         |          |        |                |     | 지장물 | 4,286  |
|        | 연장(m)               |         |          |        |                |     | 공사비 | 4,784  |

|           |                             |                              |         |        |        |        |       |        |        |    |
|-----------|-----------------------------|------------------------------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                        | ○ 일부구간 사유지로 구성               |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           | 소유                          | ○ 소유자별 현황                    |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           |                             | 구분                           | 합계      | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고    |        |        |    |
|           |                             | 필지수                          | 202     | 38     | 141    | 23     |       |        |        |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )          | 110,750 | 36,118 | 34,913 | 39,719 |       |        |        |    |
|           |                             | 구성비(%)                       | 100%    | 33%    | 32%    | 36%    |       |        |        |    |
|           | 지목                          | ○ 지목별 현황                     |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           |                             | 구분                           | 합 계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전     | 답      | 기타     | 비고 |
|           |                             | 필지수                          | 202     | 0      | 25     | 0      | 20    | 89     | 68     |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )          | 110,750 | -      | 1,605  | -      | 4,044 | 13,511 | 91,590 |    |
| 구성비(%)    |                             | 100%                         | 0%      | 1%     | 0%     | 4%     | 12%   | 83%    |        |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                    |                              |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           | 구분                          | 건축물                          | 담장/휨스   | 옹벽     | 비고     |        |       |        |        |    |
|           | 개 소                         | 1                            | 0       | 2      |        |        |       |        |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m) |                              |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           | 구분                          | 건축물                          | 담장/휨스   | 옹벽     | 비고     |        |       |        |        |    |
|           |                             | 개 소                          | 1       | 0      | 2      |        |       |        |        |    |
|           |                             | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | -       | 0      | 25     |        |       |        |        |    |
|           |                             | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2017~2020년) |         |        |        |        |       |        |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 도심지내 하천으로 주변지역 개발 또는 개발예정지이며, 하천정비공사 요함<br><br>○ 생태하천으로 조성<br>- 도심지내 하천으로 하천여건 및 주변 개발환경을 감안<br>- 상류지역 오염원 유입차단 방안 마련<br>- 인근 주민의 하천탐방로 및 자전거라이딩 코스 연결 |  |  |  |  |  |  |  |

|          |        |                                  |         |                                                                   |
|----------|--------|----------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 지방하천                             | 위치      | 계양구 목상동 60 일대                                                     |
|          | 시설명    | 계양천                              | 시행자(예정) | 인천광역시청                                                            |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 자연녹지지역<br>○ 제한보호구역<br>○ 절대정화구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 경고 1965-3148 (1965.03.01)<br>○최종 : 인고 2008-251 (2008.11.17) |

|        |                     |         |          |         |                   |     |     |        |
|--------|---------------------|---------|----------|---------|-------------------|-----|-----|--------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행       | 미집행     | 소요사업비<br>(단위:백만원) | 계   |     | 50,753 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 134,726 | 26,726.0 | 108,000 |                   | 보상비 | 토 지 | 43,514 |
|        | 폭원(m)               |         |          |         |                   |     | 지장물 | -      |
|        | 연장(m)               |         |          |         |                   | 공사비 |     | 7,239  |

|           |                              |                     |         |        |        |        |       |        |        |    |
|-----------|------------------------------|---------------------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                         | ○ 일부구간 사유지로 구성      |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           | 소유                           | ○ 소유자별 현황           |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           |                              | 구분                  | 합계      | 국유지    | 공유지    | 사유지    | 비고    |        |        |    |
|           |                              | 필지수                 | 277     | 90     | 87     | 100    |       |        |        |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 134,726 | 75,699 | 31,412 | 27,616 |       |        |        |    |
|           | 구성비(%)                       | 100%                | 56%     | 23%    | 20%    |        |       |        |        |    |
|           | 지목                           | ○ 지목별 현황            |         |        |        |        |       |        |        |    |
|           |                              | 구분                  | 합 계     | 대지     | 도로     | 임야     | 전     | 답      | 기타     | 비고 |
|           |                              | 필지수                 | 277     | 10     | 36     | 0      | 20    | 142    | 69     |    |
|           |                              | 면적(m <sup>2</sup> ) | 134,726 | 1,653  | 9,033  | -      | 3,752 | 46,662 | 73,626 |    |
| 구성비(%)    |                              | 100%                | 1%      | 7%     | 0%     | 3%     | 35%   | 55%    |        |    |
| ○ 지장물 현황  |                              |                     |         |        |        |        |       |        |        |    |
| 주요 지장물 현황 | 구분                           | 건축물                 | 담장/웬스   | 옹벽     | 비고     |        |       |        |        |    |
|           | 개 소                          | 0                   | 0       | 0      |        |        |       |        |        |    |
|           | 면적(m <sup>2</sup> )/연장(m)    | -                   | 0       | 0      |        |        |       |        |        |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2018~2021년) |                     |         |        |        |        |       |        |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                  |
|-------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                             |
|       | 관리 방안 | ○ 2014. 9월 하천기본계획 수립결과 일부 하천폭 확장 계획이 있음<br>○ 계양천은 하천폭 확장구간이 대부분 검단신도시 1단계에 포함<br>○ 검단신도시 개발계획과 연계하여 검토<br>- 개발협의시 오염원 유입차단 방안 마련<br>- 인근 주민의 하천탐방로 및 자전거라이딩 코스 연결되도록 개발계획 검토협의 등 |

|      |       |
|------|-------|
| 관리번호 | 기타005 |
|------|-------|

기준년도 : 2017년

|          |        |                      |         |                                                      |
|----------|--------|----------------------|---------|------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 공공하수처리시설             | 위치      | 서구 오류동1540-1                                         |
|          | 시설명    | 검단하수처리시설             | 시행자(예정) | 인천광역시청                                               |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 일반공업지역<br>○ 자연녹지지역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 인고182 (2000.10.14)<br>○최종 : 인고182 (2000.10.14) |

|        |                     |         |           |        |                |     |     |       |
|--------|---------------------|---------|-----------|--------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계      | 집행        | 미집행    | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 7,010 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 150,400 | 100,797.0 | 49,603 |                | 보상비 | 토 지 | 2,836 |
|        | 폭원(m)               |         |           |        |                |     | 지장물 | 851   |
|        | 연장(m)               |         |           |        |                |     | 공사비 |       |

|                             |                             |                                            |        |       |     |     |        |        |    |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------|-------|-----|-----|--------|--------|----|
| 주요토지 현황                     | 이용현황                        | ○ 부분집행, 도로 일부 편입, 건축물 밀집지역과 연결, 일부 사유지로 구성 |        |       |     |     |        |        |    |
|                             | 소유                          | ○ 소유자별 현황                                  |        |       |     |     |        |        |    |
|                             |                             | 구분                                         | 합계     | 국유지   | 공유지 | 사유지 | 비고     |        |    |
|                             |                             | 필지수                                        | 13     | 1     | -   | 7   | 미지번    |        |    |
|                             |                             | 면적(m <sup>2</sup> )                        | 49,603 | 5,456 |     |     | 44,147 |        |    |
| 구성비(%)                      | 100%                        | 11%                                        | 0%     | 0%    | 89% |     |        |        |    |
| 지목                          | ○ 지목별 현황                    |                                            |        |       |     |     |        |        |    |
|                             | 구분                          | 합 계                                        | 대지     | 도로    | 임야  | 전   | 답      | 기타     | 비고 |
|                             | 필지수                         | 13                                         | 0      | 1     | 5   | 0   | 1      | 6      |    |
|                             | 면적(m <sup>2</sup> )         | 49,603                                     | -      | 496   | 496 | -   | 2,537  | 46,131 |    |
| 구성비(%)                      | 100%                        | 0%                                         | 1%     | 1%    | 0%  | 5%  | 93%    |        |    |
| 주요 지장물 현황                   | ○ 지장물 현황                    |                                            |        |       |     |     |        |        |    |
|                             | 구분                          | 건축물                                        | 담장/휨스  | 옹벽    | 비고  |     |        |        |    |
|                             | 개 소                         | 29                                         | 0      | 0     |     |     |        |        |    |
| 단계별 집행계획                    | ○ 면적(m <sup>2</sup> /연장(m)) |                                            |        |       |     |     |        |        |    |
|                             | 개 소                         | -                                          | 0      | 0     |     |     |        |        |    |
| ○ 단계별 집행계획 : 1 단계(2019년 이후) |                             |                                            |        |       |     |     |        |        |    |



|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |
|       | 관리 방안 | ○ 검단신도시 개발사업 및 주변 도시개발사업지역 등 하수처리 위해 검단하수처리장 단계별 증설 추진<br>- '19.12월 1단계-1차(46천톤-토목 69+설비 46천톤/일), '21.8월 1단계-2차(설비 23천톤/일)<br>- '23.12월 2단계(토목+설비 23천톤/일)<br><br>○ 최종 목표연도 증설용량 92천톤/일 고려하여 1, 2단계 구분 단계별 증설계획 추진하고, 향후 검단하수처리구역 내 유입인구 추이에 따라 장기미집행 여유부지를 활용하여 단계별 증설계획 추진(예정) |  |  |  |  |  |  |  |

관리번호 기타006

기준년도 : 2017년

|          |        |                       |         |                                                          |
|----------|--------|-----------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| 시설       | 종류(세분) | 여객자동차터미널              | 위치      | 강화군 길상면 온수리 546-10                                       |
|          | 시설명    | 온수자동차정류장              | 시행자(예정) | 인천광역시                                                    |
| 토지이용규제현황 |        | ○ 일반상업지역<br>○ 문화재보호구역 | 결정(변경)일 | ○최초 : 경기도 255 (1985-12-11)<br>○최종 : 경기도 255 (1985-12-11) |

|        |                     |       |    |       |                |     |     |       |
|--------|---------------------|-------|----|-------|----------------|-----|-----|-------|
| 시설의 규모 | 구분                  | 합계    | 집행 | 미집행   | 소요사업비 (단위:백만원) | 계   |     | 1,800 |
|        | 면적(m <sup>2</sup> ) | 2,100 | -  | 2,100 |                | 보상비 | 토 지 | 1,276 |
|        | 폭원(m)               |       |    |       |                |     | 지장물 | 383   |
|        | 연장(m)               |       |    |       |                | 공사비 |     | 141   |

|           |                               |                                    |       |     |     |       |     |     |    |    |
|-----------|-------------------------------|------------------------------------|-------|-----|-----|-------|-----|-----|----|----|
| 주요토지 현황   | 이용현황                          | ○ 건축물 밀집지역과 연접, 다수 사유지로 구성, 경작지 조성 |       |     |     |       |     |     |    |    |
|           | 소유                            | ○ 소유자별 현황                          |       |     |     |       |     |     |    |    |
|           |                               | 구분                                 | 합계    | 국유지 | 공유지 | 사유지   | 비고  |     |    |    |
|           |                               | 필지수                                | 19    | 2   | 2   | 15    |     |     |    |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                | 2,100 | 53  | 155 | 1,892 |     |     |    |    |
|           |                               | 구성비(%)                             | 100%  | 3%  | 7%  | 90%   |     |     |    |    |
|           | 지목                            | ○ 지목별 현황                           |       |     |     |       |     |     |    |    |
|           |                               | 구분                                 | 합계    | 대지  | 도로  | 임야    | 전   | 답   | 기타 | 비고 |
|           |                               | 필지수                                | 19    | 5   | 6   | 0     | 3   | 3   | 2  |    |
|           |                               | 면적(m <sup>2</sup> )                | 2,100 | 445 | 138 | -     | 798 | 641 | 78 |    |
| 구성비(%)    |                               | 100%                               | 21%   | 7%  | 0%  | 38%   | 31% | 4%  |    |    |
| 주요 지장물 현황 | ○ 지장물 현황                      |                                    |       |     |     |       |     |     |    |    |
|           | 구분                            | 건축물                                | 담장/휨스 | 옹벽  | 비고  |       |     |     |    |    |
|           | 개 소                           | 1                                  | 0     | 0   |     |       |     |     |    |    |
| 단계별 집행계획  | ○ 단계별 집행계획 : 1단계(2016년~2017년) |                                    |       |     |     |       |     |     |    |    |



|       |       |                                                                           |  |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| 관리 방향 | 검토 결과 | ○ 존치                                                                      |  |
|       | 관리 방안 | ○ 사업비 18억원(시비 9억원, 군비 9억원)은 확보, 강화군청에서 자동차정류장 조성사업 진행 중<br>○ 2017년 중 완공예정 |  |